

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:16

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:58

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 49/18Д**

13 320 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 49/18Д

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

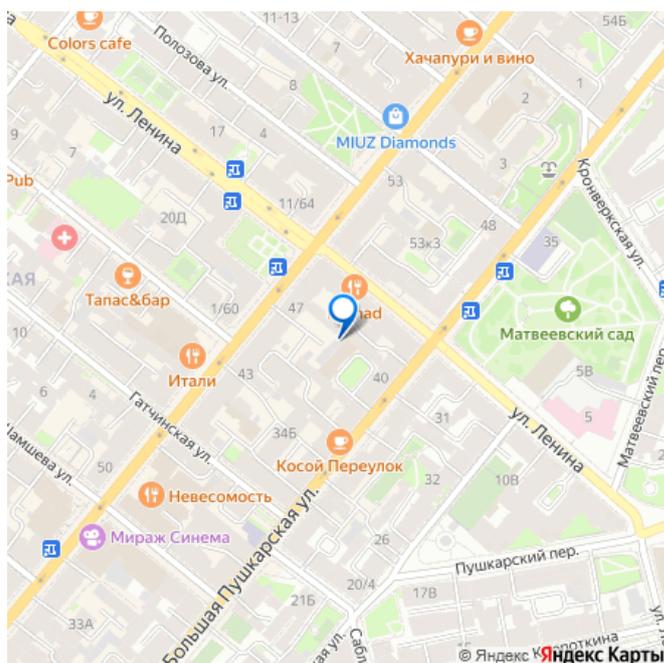
Код лота: 62С46С9-4001-8161-1. Реализуется на торгах. Продается нежилое здание одновременно с земельным участком в Петроградском районе Санкт-Петербурга одном из самых исторически значимых, престижных и динамично развивающихся районов города. Это «старый фонд» и новая элитная застройка, сосредоточение деловой активности, культуры и рекреационных зон. Объект представляет собой 2-этажное нежилое здание, расположенное на внутридворовой территории. Низкая интенсивность пешеходного трафика, что

<https://spb.move.ru/objects/9291164837>

**Вера Смирнова, Российский
аукционный дом**

79811735315

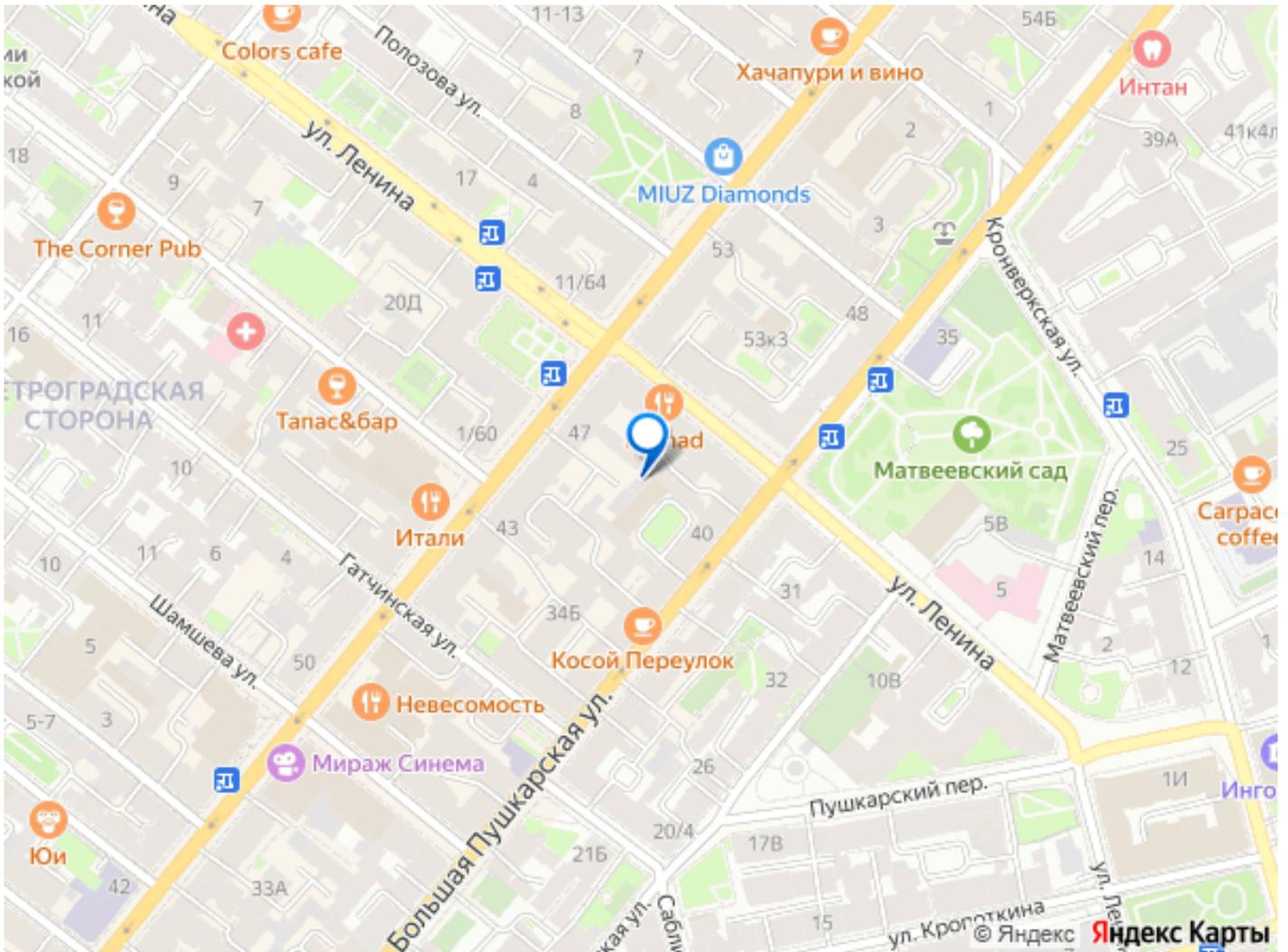
для заметок



обеспечивает камерность и отсутствие суеты. Объект находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П. Т. Бадаева». Ближайшее окружение преимущественно представлено многоквартирной жилой застройкой. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, предприятия бытового обслуживания (разрешенное использование участка), кафе и офисы. Расстояние до станции метро «Петроградская» (Фрунзенско-Приморская линия) составляет всего около 760 метров. Это комфортная пешеходная доступность (примерно 10-12 минут спокойным шагом), что критически важно для сотрудников и посетителей. Буквально в 100 метрах от объекта расположены остановки общественного транспорта. Характеристики земельного участка Кадастровый номер: 78:07:0003088:1739 Площадь: 59 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование (по ЕГРН): бытовое обслуживание Ограждения/Доступ: Участок не огорожен, доступ свободен. Характеристики здания Кадастровый номер: 78:07:0003088:1022 Площадь: 79, 8 кв. м. Этажность: 2, в том числе подземных 0 Год постройки: 12001 Текущее использование: не используется Статус и техническое состояние: Здание не является ОКН и не является историческим, находится в удовлетворительном состоянии Коммуникации: Визуально выявлены элементы электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Требуется заключение договоров с балансодержателями сетей! Наиболее эффективным является использование в сегменте коммерческих объектов свободного

назначения: студия / мастерская, офис, City-логистика (склад интернет-магазина с пунктом самовывоза и т. п.), медицинский или оздоровительный кабинет, образовательный или детский центр, лофт-пространство для организации мероприятий, апартаменты. Объект реализуется с торгов по приватизации по поручению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП РАД Lot-online. ru. Просмотр Объекта осуществляется в период приема заявок на участие в торгах и только в рабочее время. Заявку на организацию осмотра необходимо подавать заранее. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1596492





Move.ru - вся недвижимость России