

Марина Гаянова, Две столицы

**79150029437**

Санкт-Петербург, улица Зои

Космодемьянской, 11

**80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

814 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

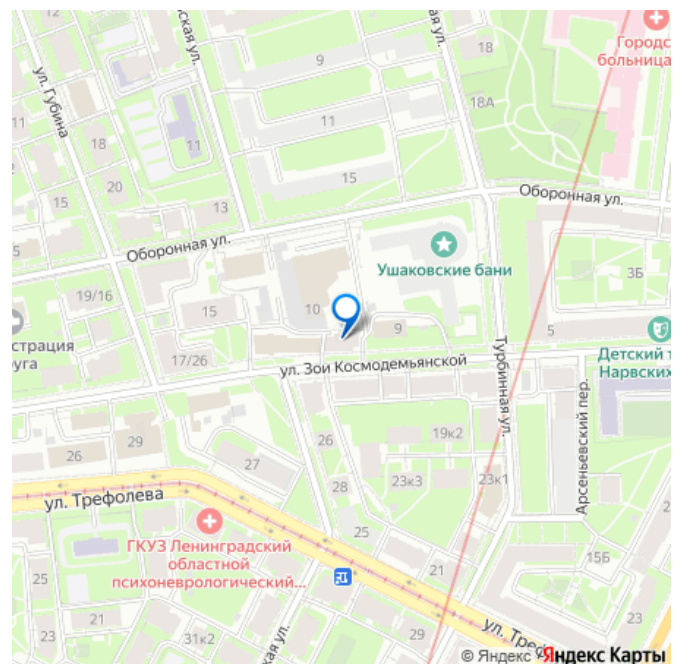
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается трехэтажное здание по адресу - Санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской 11. Здание имеет 3 отдельных входа - два с улицы, один со двора. Общая площадь - 814 кв.м. В составе здания два помещения с отдельными кадастровыми номерами. Одно помещение - 229 кв.м. - 1 этаж. Второе помещение - 2,3,этажи и мезонин. По документам эти два помещения являются частью многоквартирного дома, но фактически многоквартирный дом и наше здание разделено аркой. Ведется работа по

для заметок



оформлению всего здания под единый кадастровый номер. Всего на трех этажах 34 комнаты, несколько санузлов и помещения, оборудованные под кухни. В настоящее время вся площадь сдана одному арендатору, который использует ее под гостиницу. Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Арендатор надежный, работает давно, платит вовремя, готов продолжать работать с новым собственником. Финансовые показатели - по запросу. Помещения принадлежат юрлицу, готовы рассмотреть различные варианты продажи - продажу юрлица путем смены учредителя или ДКП на помещения. Спешите, уважаемые покупатели, покажем оперативно!

