

**Дмитрий Барсуков, Колвэй**

**79111804237**

**Санкт-Петербург, улица Вавилова, 18**

**38 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 18

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

831.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

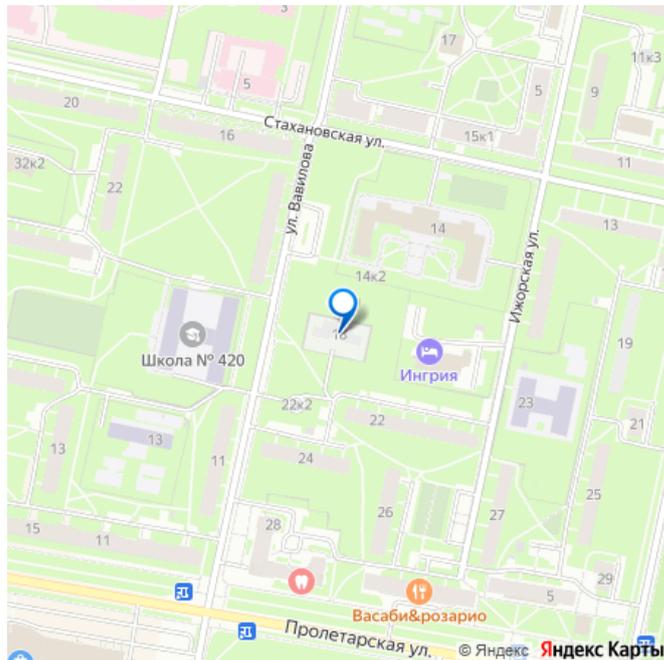
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

1-30; Предлагаем Вам приобрести универсальное двухэтажное здание в центре Колпино. Здание расположено внутри жилого массива. Его планировка и уникальность расположения идеально подходят как под аренду так и под свой бизнес: медицинский центр, частная школа или детский сад, магазин, ресторан, производство и офисы. Общая площадь здания 831,8 кв.м. Полезная площадь первого этажа 343 кв.м Разделен на несколько помещений. Высота потолков на первом этаже составляет 4 м. Второй мансардный этаж площадью 380 кв.м. На второй этаж отдельный вход. Высота потолков от 4,65 до 3,10 м. Здание и земля

для заметок



под зданием в собственности. Участок 2646 кв.м прилегающий к зданию передан в пользование от города. В связи с этим можно без проблем сделать подъезд и благоустроить территорию. К зданию подведены все коммуникации: водоснабжение, газоснабжение, канализация, электричество. Электрическая мощность 150 кВт. Есть возможность увеличения. Прекрасная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Показы в удобное для Вас время.





