

Создано: 25.10.2025 в 15:34

Обновлено: 23.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9286032385>

Дмитрий Барсуков, Колвэй

**79111804237**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 18

**38 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавилова, 18

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

831.8 м<sup>2</sup>



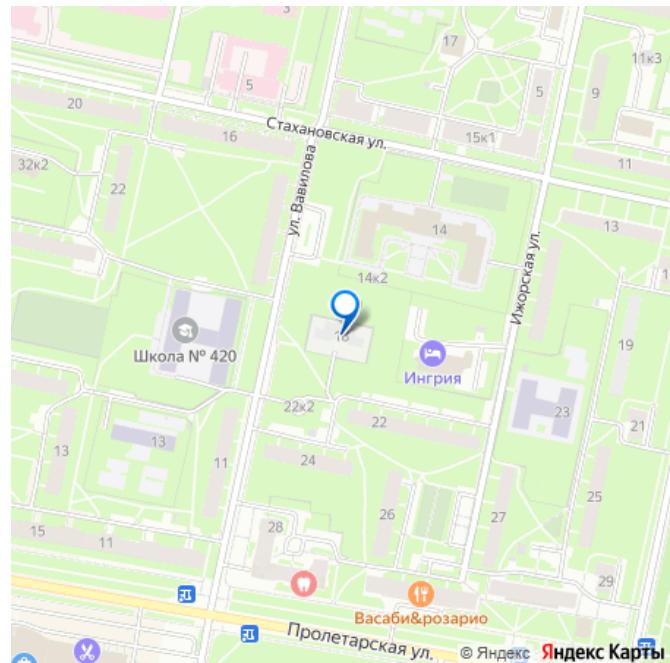
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1-30; Предлагаем Вам приобрести универсальное двухэтажное здание в центре Колпино. Здание расположено внутри жилого массива. Его планировка и уникальность расположения идеально подходят как под аренду так и под свой бизнес: медицинский центр, частная школа или детский сад, магазин, ресторан, производство и офисы. Общая площадь здания 831,8 кв.м. Полезная площадь первого этажа 343 кв.м Разделен на несколько помещений. Высота потолков на первом этаже составляет 4 м. Второй мансардный этаж площадью 380 кв.м. На второй этаж отдельный вход. Высота потолков от 4,65 до 3,10 м. Здание и земля

под зданием в собственности. Участок 2646 кв.м прилегающий к зданию передан в пользование от города. В связи с этим можно без проблем сделать подъезд и благоустроить территорию. К зданию подведены все коммуникации: водоснабжение, газоснабжение, канализация, электричество. Электрическая мощность 150 кВт. Есть возможность увеличения. Прекрасная транспортная доступность. Рядом остановки общественного транспорта. Показы в удобное для Вас время.



