

Создано: 12.09.2025 в 15:10

Обновлено: 02.12.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9284894731>

Дмитрий Солдатов, Владис Аврора

**79111792654**



## Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

**30 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 11-я Васильевского острова линия, 46

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

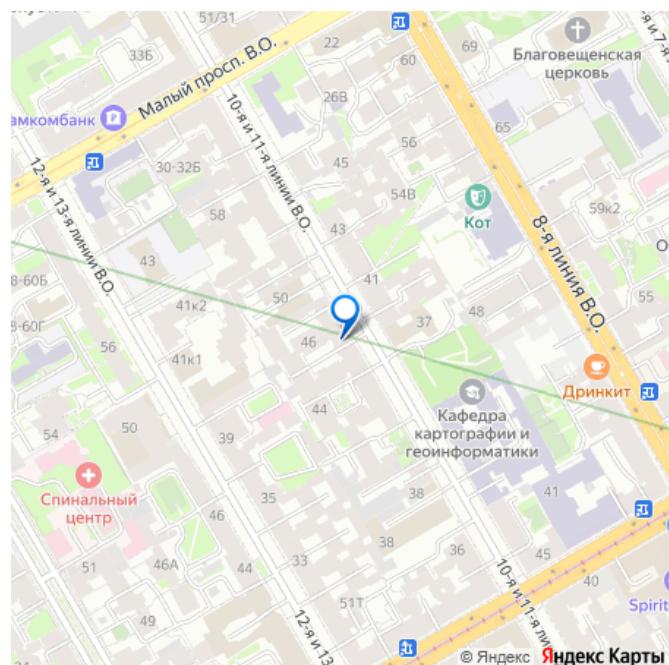
### Описание

Код объекта: 1776849. Выгодное предложение в сердце Санкт-Петербурга! УЗАКОНЕННАЯ ПЕРЕПЛАНРОВКА В ОТЛИЧИИ от БЛИЖАЙШИХ КОНКУРЕНТОВ!!! ЭТО ДАЁТ СЛЕДУЮЩИЕ ПЛЮСЫ : 1) Ипотека 2)

Повышенная ликвидность (полезно инвесторам) 3) Простота сделки ЕСТЬ ТОРГ.

Адрес: Россия, Санкт-Петербург, 11-я линия Васильевского острова, 46. Основные характеристики: - Тип недвижимости: мини отель. - Комнат: 5. - Этаж: 1. - Окна выходят: на улицу. - Общая площадь: 85.2 кв. м.

Преимущества: - Расположение: Васильевский остров — один из самых



живописных и удобных районов Санкт-Петербурга. Близость к метро, развитая инфраструктура, лёгкий выезд на основные магистрали делают это предложение особенно привлекательным. - Ремонт: качественный ремонт, новые коммуникации. - Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, спортивные клубы. Рядом деловые центры, что особенно удобно для бизнес-профессионалов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

