

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 07.02.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

**80 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Волхонское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 62178270 Предлагается в продажу отдельно стоящее здание ОСЗ гостиница на 22 номера в 400 м от дворцово-паркового ансамбля Царское село, г. Пушкин и 8 км от аэропорта «Пулково». Здание трёхэтажное общей площадью 859,7 кв.м. расположено на земельном участке 21,12 сот. Здание и земельный участок в собственности.

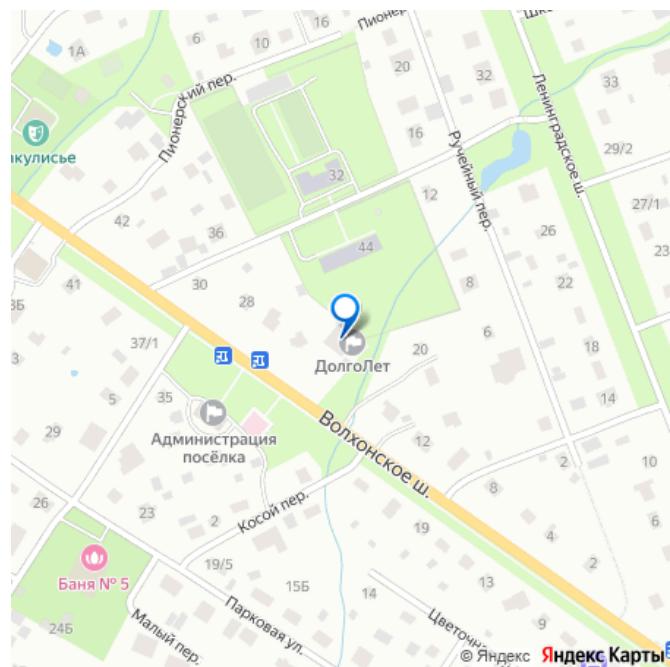
Территория огорожена. Назначение использования земельного участка ИЖС. Здание построено в 2009 году в соответствии с утвержденном проектом. Материал стен газобетон; Фундамент - ленточный из

<https://spb.move.ru/objects/9254073143>

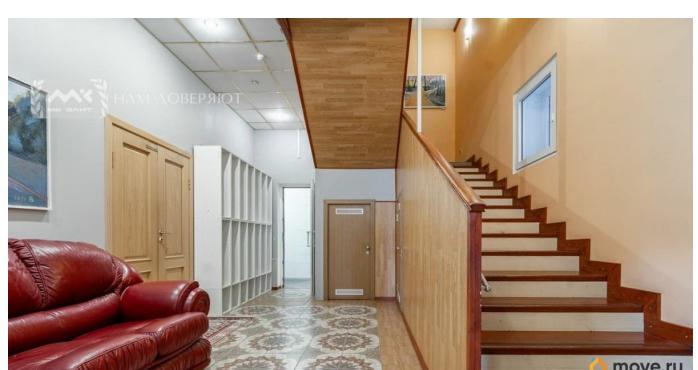
Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир Элит

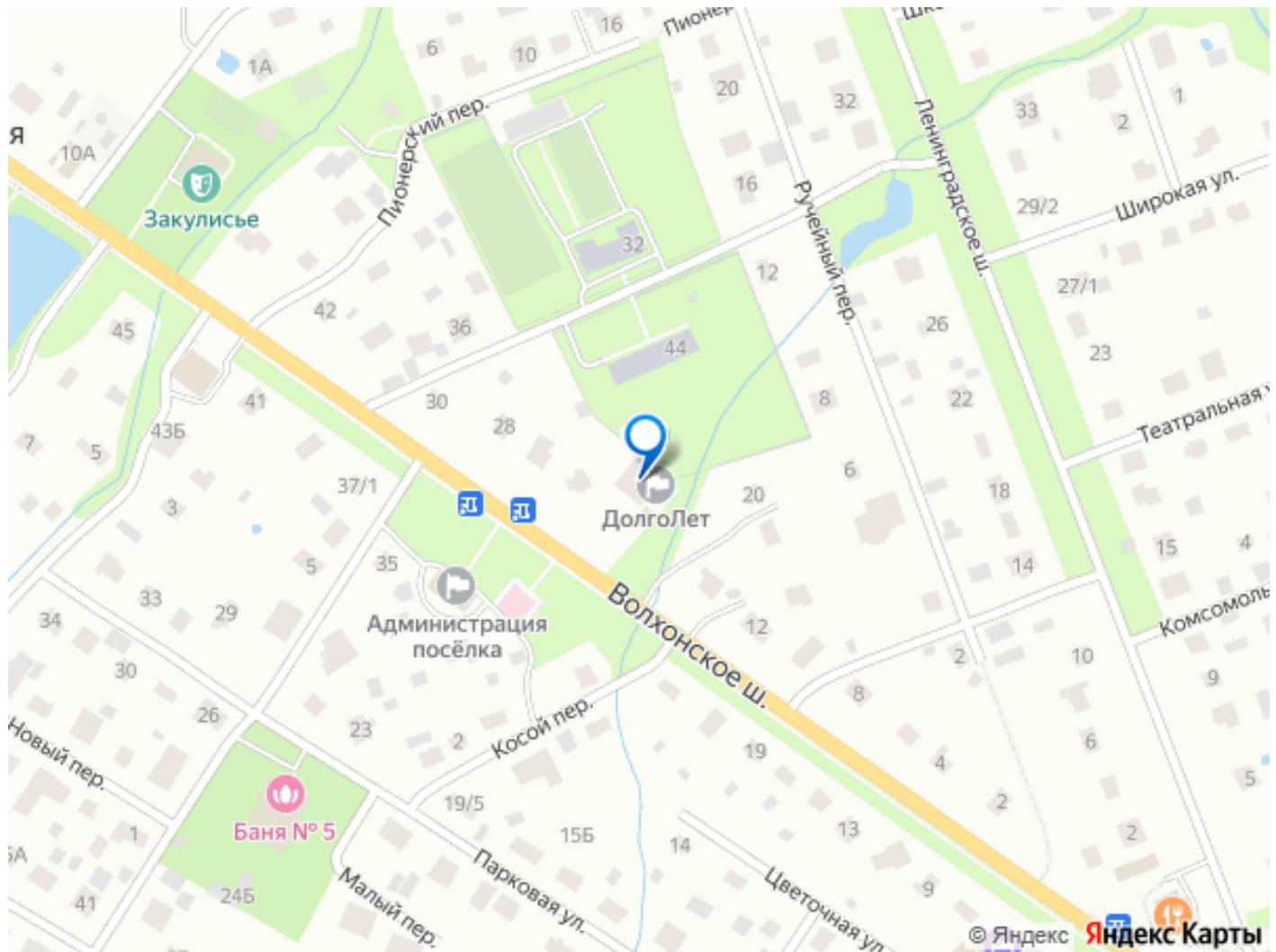
**79112770142**

для заметок



железобетонных блоков; Перекрытия  
железобетонные плиты; Крыша  
металлочерепица; Отделка фасадов  
штукатурка; Коммуникации: -центральный  
магистральный газ, -центральное  
водоснабжение, -локальная канализация, -  
электроснабжение 25 квт, -отопление и  
горячее водоснабжение от газового котла, -  
городской телефон, интернет ( Северо-  
Западный Телеком). В здании возможно  
оборудовать 22 номера, каждый из которых  
со своим санузлом. В настоящий момент  
оборудовано 6 номеров и два семейных  
апартамента с кухнями. На первом этаже  
расположены: - бассейн, - СПА зона ( баня с  
древесной и электрическими печами,  
душевые, санузлы, комната отдыха, комната  
для занятий йогой), - спортивный  
зал/конференц зал/зал ресторана (   
помещение можно использовать под  
различный функционал в зависимости от  
потребностей), - кабинет массажа, - кухня, -  
гардероб, - санузлы; На втором этаже номера  
и помещение салона красоты. На третьем  
этаже номера и выход на три общедоступные  
террасы. В здании выполнен дизайнерский  
ремонт. Здание полностью готова к  
эксплуатации. В настоящее время в здании  
работает «Ресурсный центр РодНики»: мини-  
отель, русская баня на дровах, бьюти-  
пространство, проводятся семинары,  
тренинги, практики Ватсу и подводного  
бодиворка. На земельном участке  
оборудована детская площадка, большой  
парник, места для парковки машин.  
Транспортное сообщение: - до ст.м.  
Московская, Купчино 20 мин. общественным  
транспортом; - до ж/д ст. Александровская 10  
мин общественным транспортом; - до КАД 15  
мин на машине;





Move.ru - вся недвижимость России