

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 02.03.2026 в 17:32

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

80 000 000 ₺

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Волхонское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 62178270 Предлагается в продажу отдельно стоящее здание ОСЗ гостиница на 22 номера в 400 м от дворцово-паркового ансамбля Царское село, г. Пушкин и 8 км от аэропорта «Пулково». Здание трёхэтажное общей площадью 859,7 кв.м. расположено на земельном участке 21,12 сот. Здание и земельный участок в собственности. Территория огорожена. Назначение использования земельного участка ИЖС. Здание построено в 2009 году в соответствии с утвержденным проектом. Материал стен газобетон; Фундамент - ленточный из

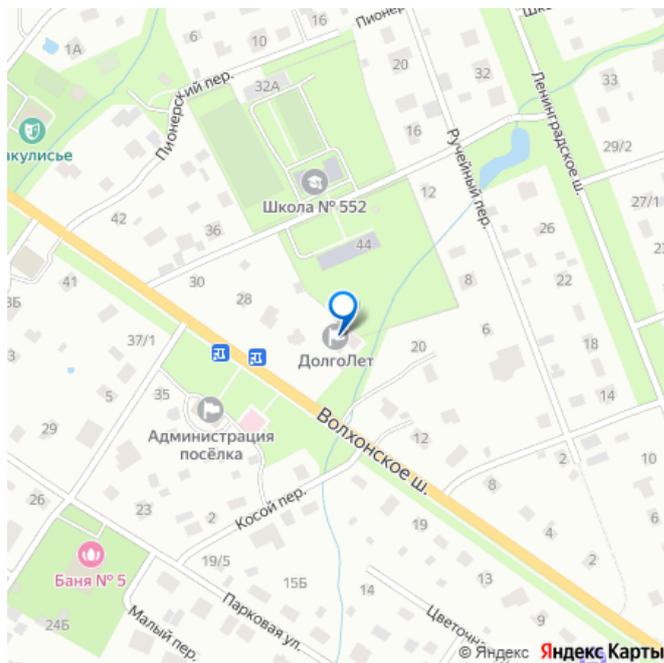
<https://spb.move.ru/objects/9254073143>

Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир

Элит

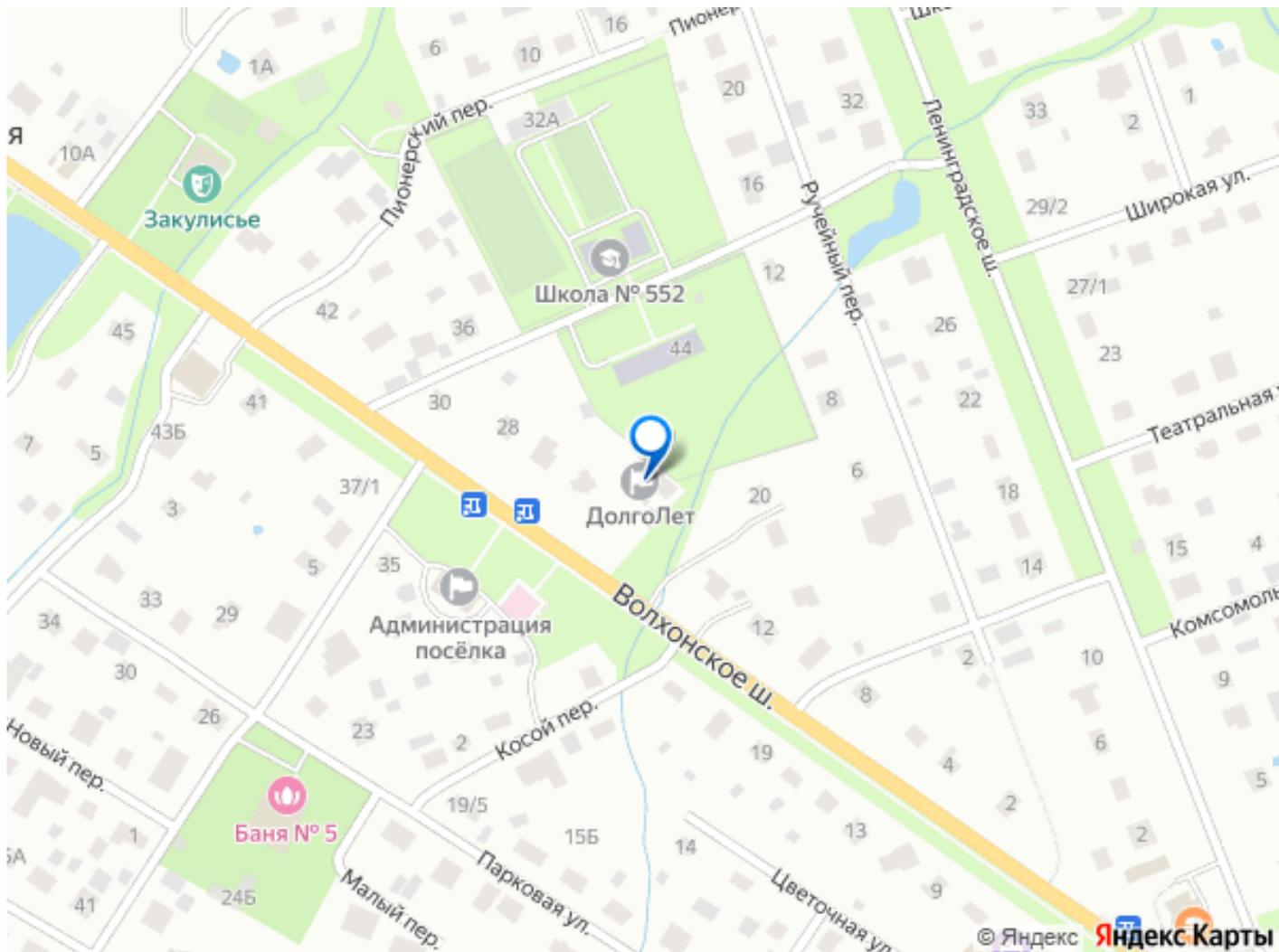
79112770142

для заметок



железобетонных блоков; Перекрытия железобетонные плиты; Крыша металлочерепица; Отделка фасадов штукатурка; Коммуникации: -центральный магистральный газ, -центральное водоснабжение, -локальная канализация, - электроснабжение 25 квт, -отопление и горячее водоснабжение от газового котла, - городской телефон, интернет (Северо-Западный Телеком). В здании возможно оборудовать 22 номера, каждый из которых со своим санузлом. В настоящий момент оборудовано 6 номеров и два семейных апартамента с кухнями. На первом этаже расположены: - бассейн, - СПА зона (баня с дровяной и электрическими печами, душевые, санузлы, комната отдыха, комната для занятий йогой), - спортивный зал/конференц зал/зал ресторана (помещение можно использовать под различный функционал в зависимости от потребностей), - кабинет массажа, - кухня, - гардероб, - санузлы; На втором этаже номера и помещение салона красоты. На третьем этаже номера и выход на три общедоступные террасы. В здании выполнен дизайнерский ремонт. Здание полностью готова к эксплуатации. В настоящее время в здании работает «Ресурсный центр РодНики»: мини-отель, русская баня на дровах, бьюти-пространство, проводятся семинары, тренинги, практики Ватсу и подводного бодиворка. На земельном участке оборудована детская площадка, большой парник, места для парковки машин. Транспортное сообщение: - до ст.м. Московская, Купчино 20 мин. общественным транспортом; - до ж/д ст. Александровская 10 мин общественным транспортом; - до КАД 15 мин на машине;





Move.ru - вся недвижимость России