

Создано: 30.05.2024 в 01:45

Обновлено: 07.02.2026 в 17:16

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

80 000 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Волхонское, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Волхонское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 62178270 Предлагается в продажу отдельно стоящее здание ОСЗ гостиница на 22 номера в 400 м от дворцово-паркового ансамбля Царское село, г. Пушкин и 8 км от аэропорта «Пулково». Здание трёхэтажное общей площадью 859,7 кв.м. расположено на земельном участке 21,12 сот. Здание и земельный участок в собственности.

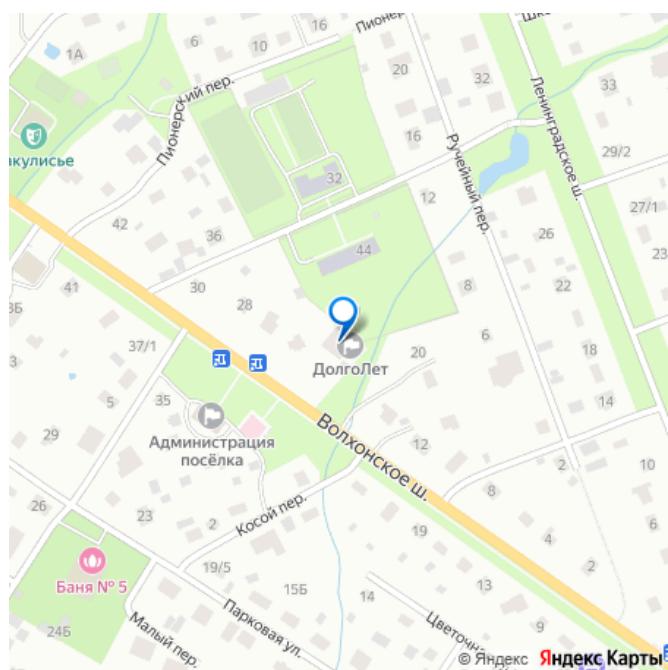
Территория огорожена. Назначение использования земельного участка ИЖС. Здание построено в 2009 году в соответствии с утвержденном проектом. Материал стен газобетон; Фундамент - ленточный из

<https://spb.move.ru/objects/9254073143>

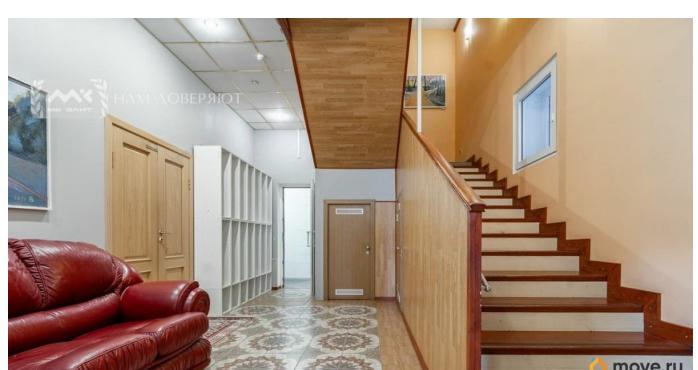
Лилия Крейсс-Белова, Мир Квартир Элит

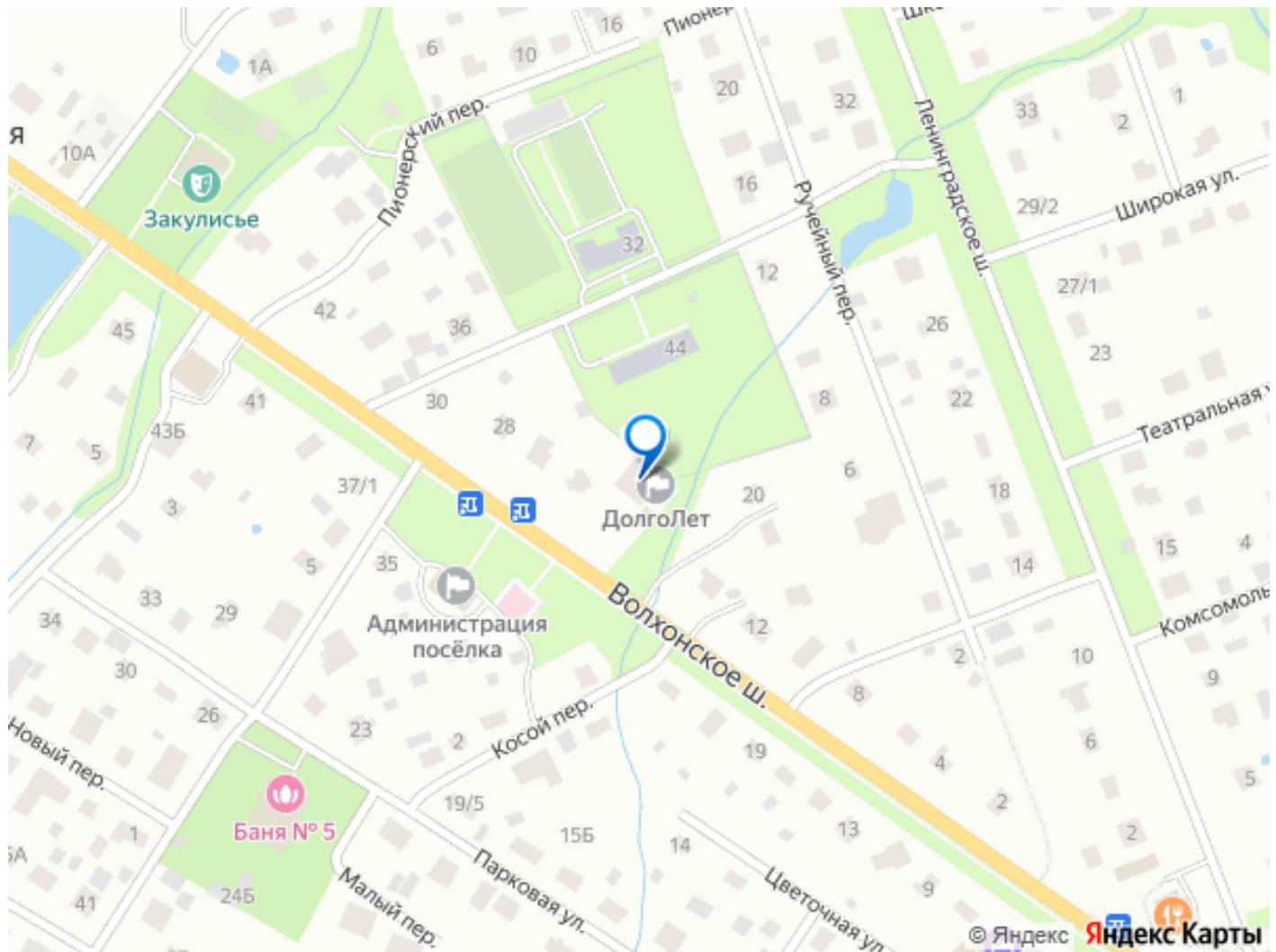
79112770142

для заметок



железобетонных блоков; Перекрытия
железобетонные плиты; Крыша
металлочерепица; Отделка фасадов
штукатурка; Коммуникации: -центральный
магистральный газ, -центральное
водоснабжение, -локальная канализация, -
электроснабжение 25 квт, -отопление и
горячее водоснабжение от газового котла, -
городской телефон, интернет (Северо-
Западный Телеком). В здании возможно
оборудовать 22 номера, каждый из которых
со своим санузлом. В настоящий момент
оборудовано 6 номеров и два семейных
апартамента с кухнями. На первом этаже
расположены: - бассейн, - СПА зона (баня с
древесной и электрическими печами,
душевые, санузлы, комната отдыха, комната
для занятий йогой), - спортивный
зал/конференц зал/зал ресторана (
помещение можно использовать под
различный функционал в зависимости от
потребностей), - кабинет массажа, - кухня, -
гардероб, - санузлы; На втором этаже номера
и помещение салона красоты. На третьем
этаже номера и выход на три общедоступные
террасы. В здании выполнен дизайнерский
ремонт. Здание полностью готова к
эксплуатации. В настоящее время в здании
работает «Ресурсный центр РодНики»: мини-
отель, русская баня на дровах, бьюти-
пространство, проводятся семинары,
тренинги, практики Ватсу и подводного
бодиворка. На земельном участке
оборудована детская площадка, большой
парник, места для парковки машин.
Транспортное сообщение: - до ст.м.
Московская, Купчино 20 мин. общественным
транспортом; - до ж/д ст. Александровская 10
мин общественным транспортом; - до КАД 15
мин на машине;





Move.ru - вся недвижимость России