

Создано: 20.11.2025 в 13:24

Обновлено: 03.12.2025 в 20:07

Санкт-Петербург, набережная Реки Екатерингофки, 25

**23 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Екатерингофки, 25

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

886.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

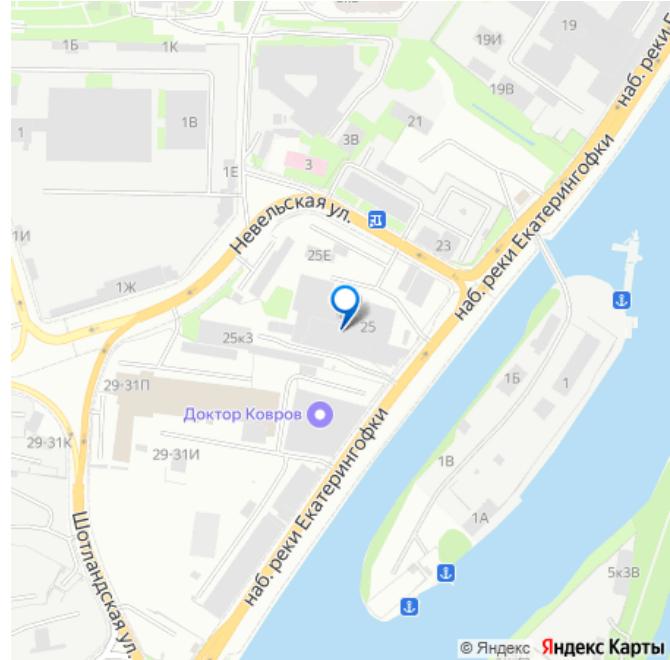
Код лота: 62C46C9-4001-7604-1. Реализуется на торгах. Продается здание под реконструкцию / капитальный ремонт на Гутуевском острове в Кировском районе города. Общая площадь здания 886, 2 кв. м. Кадастровый номер: 78:15:0008104:2142 Год постройки: 1951 г. Этажность: 3. Состояние здания: требуется проведение капитального ремонта или реконструкции. Здание отключено от всех инженерных сетей (требуют восстановления), на сегодняшний день здание не используется. Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Здание расположено в границах земельного участка

<https://spb.move.ru/objects/9286752821>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

**79893418589**

для заметок



с кадастровым номером 78:15:0008104:10,  
находящегося в частной собственности  
( правообладатель АО «Диета-18»), в связи с  
чем покупатель приобретает право на  
использование соответствующей части  
земельного участка, занятой зданием и  
необходимой для его использования.

Земельный участок расположен в границах  
выявленного объекта культурного наследия  
«Производственное здание с водонапорной  
башней бумагопрядильной мануфактуры  
акционерного общ. «Воронин, Лютш и Чешер»  
и единой зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности 2 (участок  
ОЗРЗ-2(15)) объектов культурного наследия.

Местоположение и транспортная  
доступность Здание расположено в  
Кировском районе Санкт-Петербурга в  
производственно-складской зоне с  
включением офисных и торговых помещений  
(автосервисы, кафе-столовые и прочее).

Ближайшие станции метро - «Нарвская» -  
находится на расстоянии 2, 4 км.

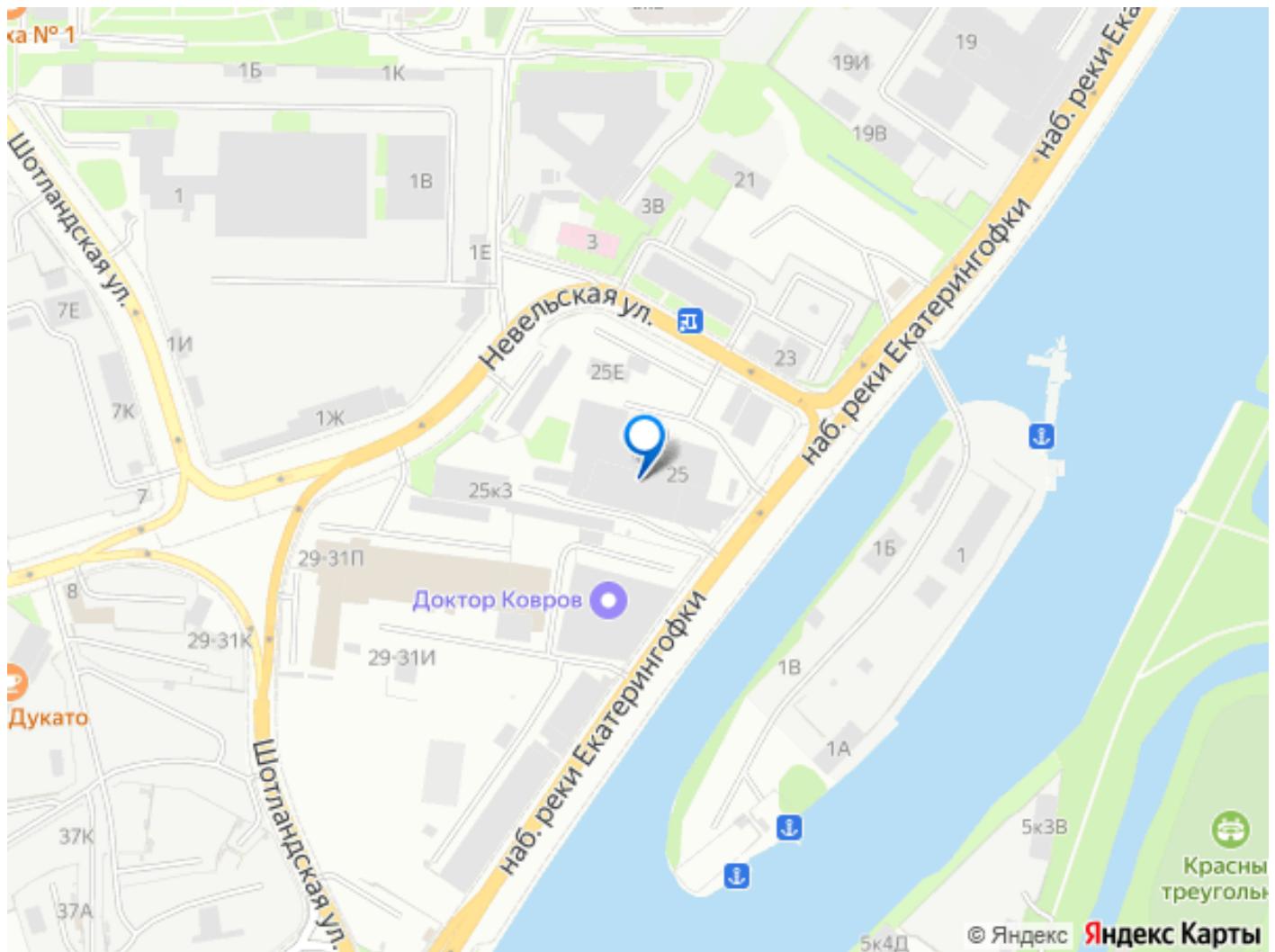
Перспективное использование Продаваемое  
здание требует реконструкции /  
капитального ремонта и приспособление его  
под современное использование в качестве  
объекта общественно-делового назначения.

<https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products>.

view&product\_id=1582454







Move.ru - вся недвижимость России