

Создано: 20.11.2025 в 13:24

Обновлено: 03.12.2025 в 20:07

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Екатерингофки, 25**

23 050 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Екатерингофки, 25

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

886.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

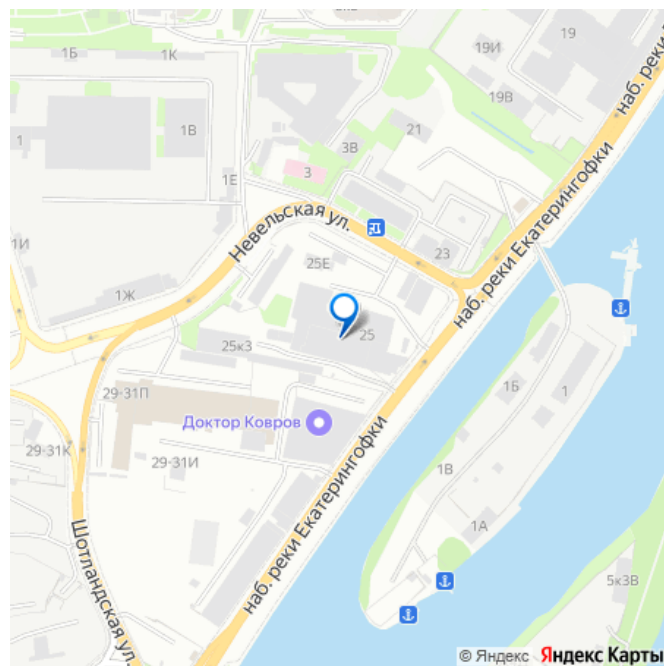
Код лота: 62C46C9-4001-7604-1. Реализуется на торгах. Продается здание под реконструкцию / капитальный ремонт на Гутуевском острове в Кировском районе города. Общая площадь здания 886, 2 кв. м. Кадастровый номер: 78:15:0008104:2142 Год постройки: 1951 г. Этажность: 3. Состояние здания: требуется проведение капитального ремонта или реконструкции. Здание отключено от всех инженерных сетей (требуют восстановления), на сегодняшний день здание не используется. Вид права: собственность Санкт-Петербурга. Здание расположено в границах земельного участка

<https://spb.move.ru/objects/9286752821>

**Анастасия Кириллова, Российский
аукционный дом**

79893418589

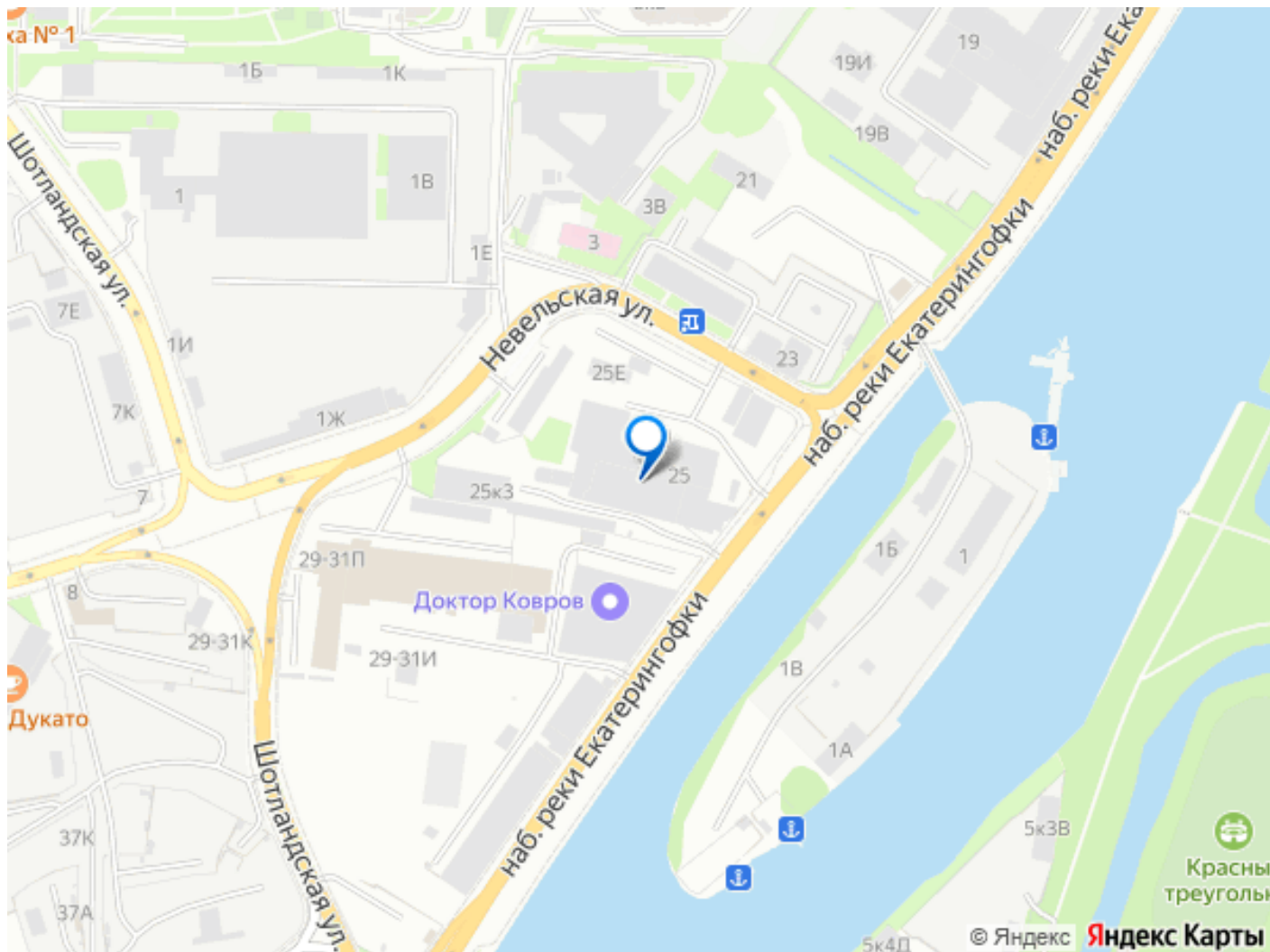
для заметок



с кадастровым номером 78:15:0008104:10, находящегося в частной собственности (правообладатель АО «Диета-18»), в связи с чем покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием и необходимой для его использования. Земельный участок расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Производственное здание с водонапорной башней бумагопрядильной мануфактуры акционерного общ. «Воронин, Лютш и Чешер» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(15)) объектов культурного наследия. Местоположение и транспортная доступность Здание расположено в Кировском районе Санкт-Петербурга в производственно-складской зоне с включением офисных и торговых помещений (автосервисы, кафе-столовые и прочее). Ближайшие станции метро - «Нарвская» - находится на расстоянии 2, 4 км. Перспективное использование Продаваемое здание требует реконструкции / капитального ремонта и приспособление его под современное использование в качестве объекта общественно-делового назначения. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1582454







Move.ru - вся недвижимость России