

Создано: 16.12.2025 в 13:44

Обновлено: 10.01.2026 в 11:41

Санкт-Петербург, Можайская улица, 10В

**1 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 10В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

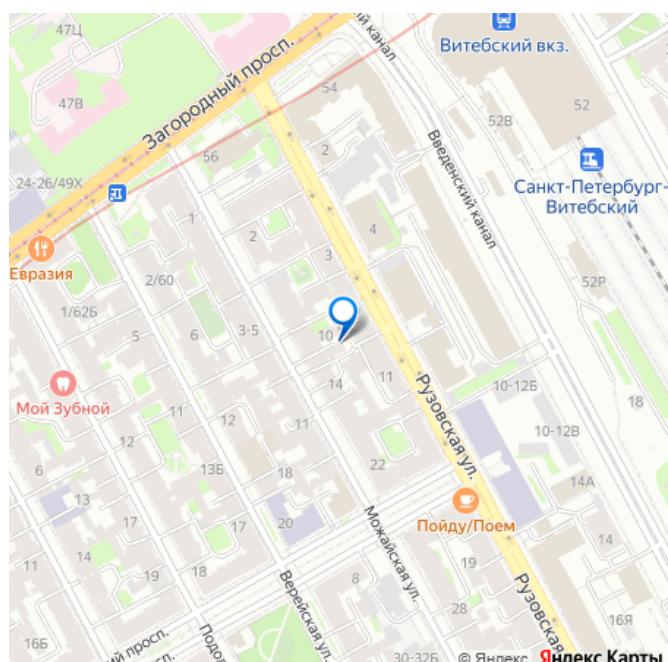
Код лота: 62C46C9-4001-7798-1. Реализуется на торгах. Нежилое здание площадью 8 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 8 кв. м на Можайской улице Площадь здания 8 кв. м Площадь з/у: 8 кв. м Собственность. Объект представляет собой одноэтажное здание, которое было введено в эксплуатацию в 1910 году; а также земельный участок под зданием площадью 8 кв. м. На данный момент строение не используется. Пешеходный и автомобильный трафики по Можайской улице средние. Доступ в здание осуществляется через

<https://spb.move.ru/objects/9287430145>

Вера Смирнова, Российский аукционный дом

**79811735315**

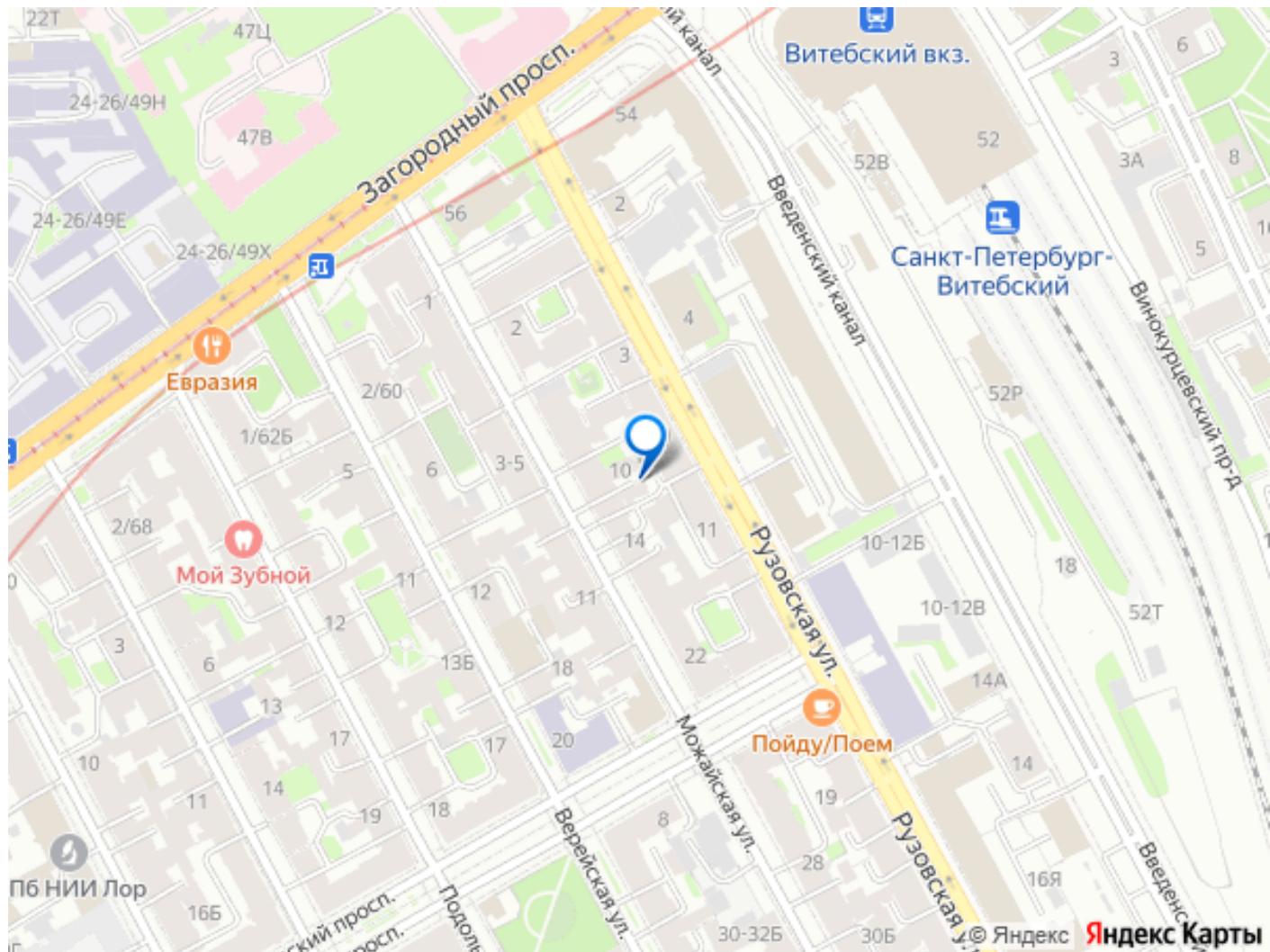
для заметок



отдельный вход со двора. Подъезд к объекту свободный. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах. Окружение представляет собой жилую застройку с включением коммерческих объектов. Технические характеристики: Инженерные коммуникации утрачены Текущее использование здания: не используется Состояние здания: удовлетворительное, требует ремонта Кадастровый номер здания: 78:32:0001630:2423 Этажность: 1 Кадастровый номер земельного участка: 78:32:0001630:2698 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг Здание не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, частично расположено на территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. С. Перла» (основание: приказ председателя КГИОП от 20. 02. 2001 15; НПА адрес объекта: Рузовская ул. , 9) Транспортная доступность: Станция метро «Пушкинская» - 640 м Ближайшая остановка общественного транспорта 310 м (4 минуты пешком) Оптимальное использование объекта: использование в сегменте коммерческих объектов свободного назначения (в т. ч. в производственно-складском сегменте), после проведения ремонта, с учетом существующих ограничений (обременений) объекта.

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1586814](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1586814)





Move.ru - вся недвижимость России