

🕒 Создано: 09.08.2025 в 00:34

Обновлено: 30.12.2025 в 10:20

Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин, Мебельная улица, 9

14 100 000 ₽

Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин,
Мебельная улица, 9

Улица

[улица Мебельная](#)

Шоссе

[Мурманское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

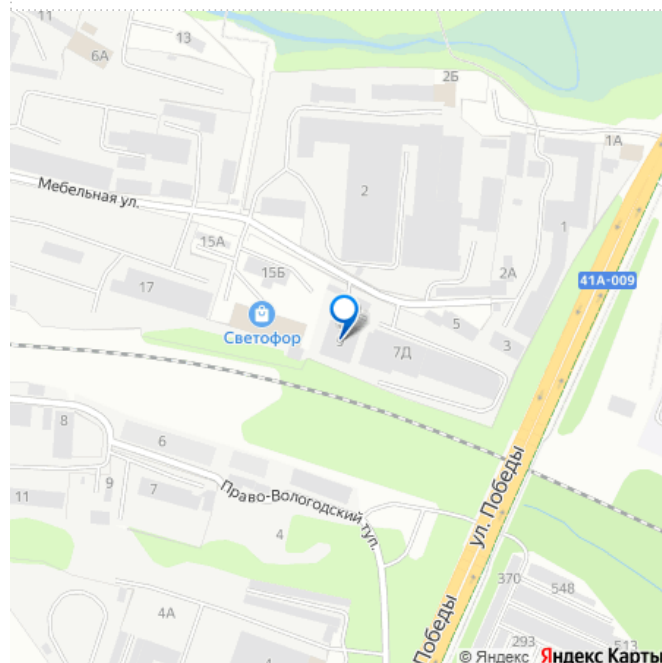
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

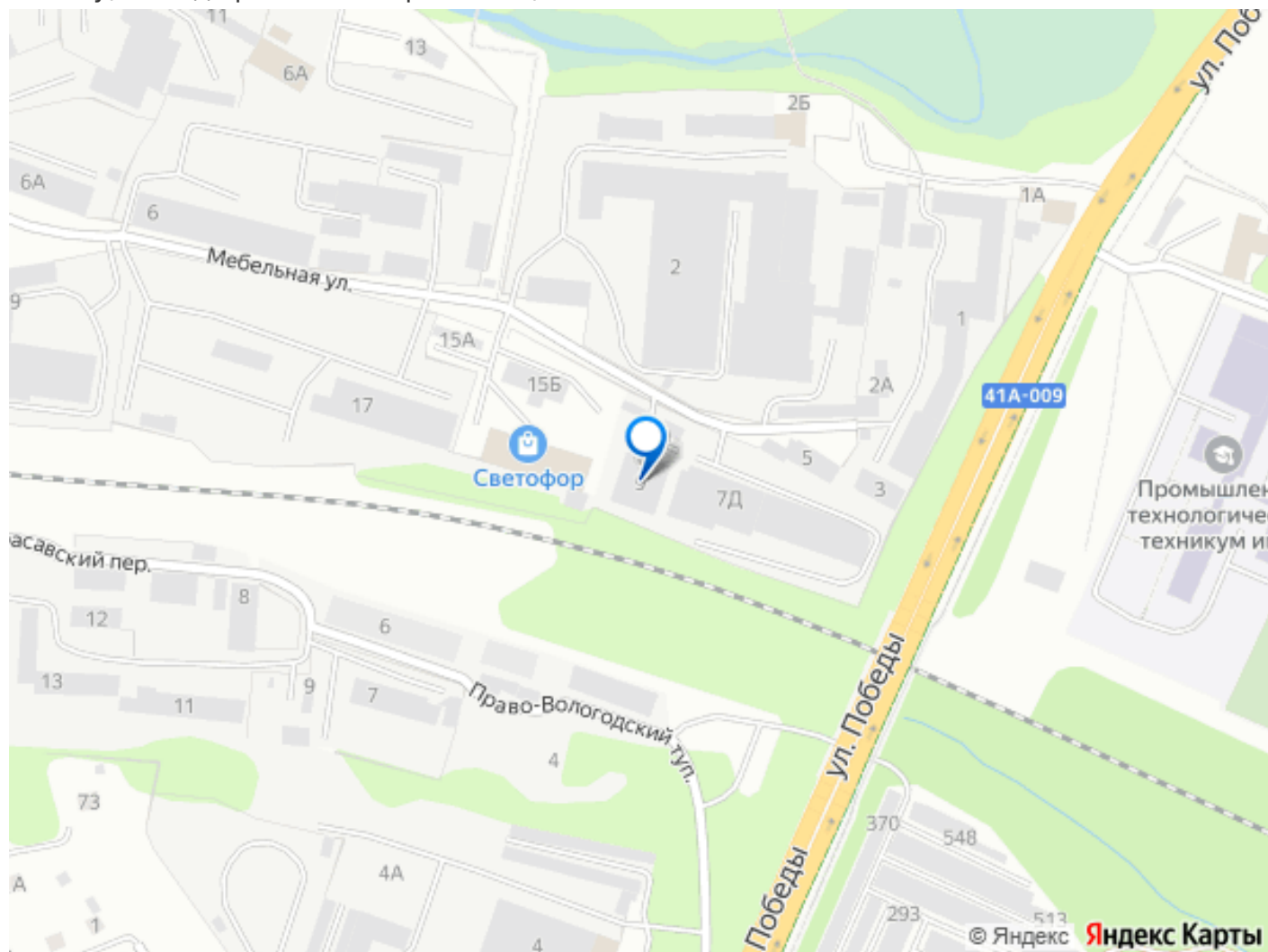
339975 Продается производственный комплекс с ЖД подъездом! Тихвин, ул. Мебельная Идеальное решение для вашего бизнеса! Готовый к работе комплекс зданий с уникальными преимуществами: Готовые мощности под ключ: 1. Высокий Склад (700 м?): Автономное отопление (газовый котел независимость и экономия!). Железнодорожный подъезд! Прямая логистика ваших грузов. Удобный пандус для погрузки/разгрузки. Идеален для: крупного

для заметок



склада, логистического хаба,
производственного цеха, оптовой базы. 2. 2-х
этажное здание АБК (125 м?): 1 этаж:
Отдельный склад или производственное
помещение. 2 этаж: Просторный офис с
камином и бильярдом респектабельная зона
для переговоров и отдыха сотрудников.
Идеален для: администрации, шоу-рума,
переговорных, зоны приема клиентов. 3.
Здание КПП (80 м?): Контрольно-пропускной
пункт, охрана, пост приема товара или
небольшое дополнительное
производство/офис. Идеален для:
безопасности, приемки, бухгалтерии,
небольшого цеха. Ключевые преимущества
комплекса: Железнодорожный подъезд:
Значительная экономия на логистике
массовых грузов. Автономное отопление
склада: Независимость от ТСЖ, контроль
расходов, комфортная работа зимой.
Отличная транспортная доступность: ул.
Мебельная, г. Тихвин, Ленинградская
область. Удобный подъезд для фур и
легкового транспорта. Полностью
асфальтированная территория (2500 м?):
Чистота, удобство маневрирования,
круглогодичная эксплуатация. Солидная
электрическая мощность: 30 кВт. Есть
возможность увеличения под ваши растущие
задачи! Все объекты в собственности.
Прозрачная и быстрая сделка. Никаких
арендных споров. Отличное состояние.
Предполагаемое использование (широкий
спектр возможностей!): База / Склад
стройматериалов (ЖД ключевое
преимущество!) Логистический терминал,
распределительный центр Автосервис,
Автосалон, Гараж клуб, Крытая автостоянка
Небольшое производство: Металлообработка,
сборка, пищевое (не пилорама), пошив,
упаковка и т.д. Оптовый склад-магазин (Cash

& Carry) Склад временного хранения (



Move.ru - вся недвижимость России