

Создано: 09.08.2025 в 00:34

Обновлено: 30.12.2025 в 10:20

## Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин, Мебельная улица, 9

# 14 100 000 ₽

Ленинградская область, Тихвинский район, Тихвин,  
Мебельная улица, 9

Улица

[улица Мебельная](#)

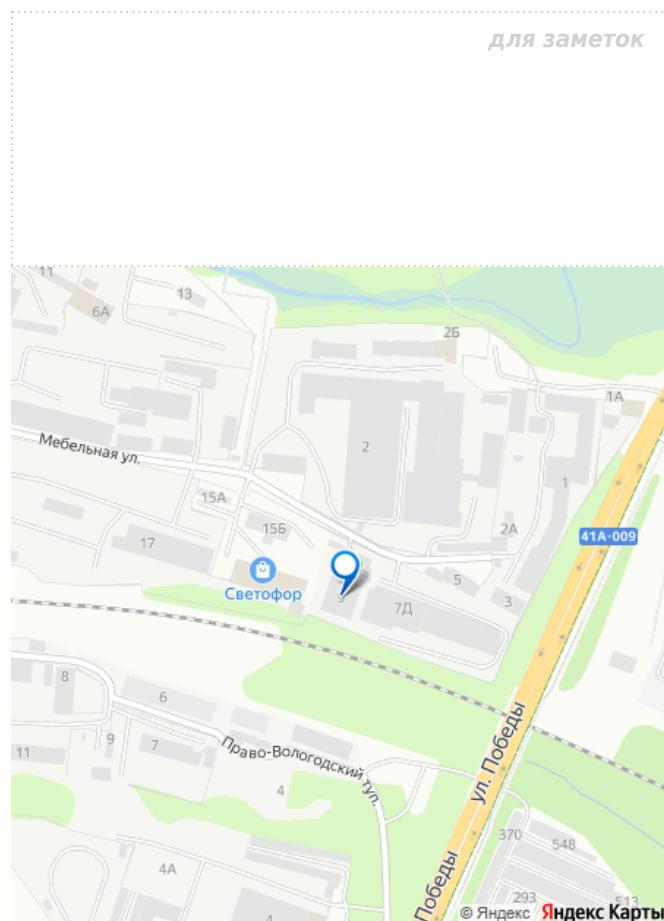
Шоссе

[Мурманское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

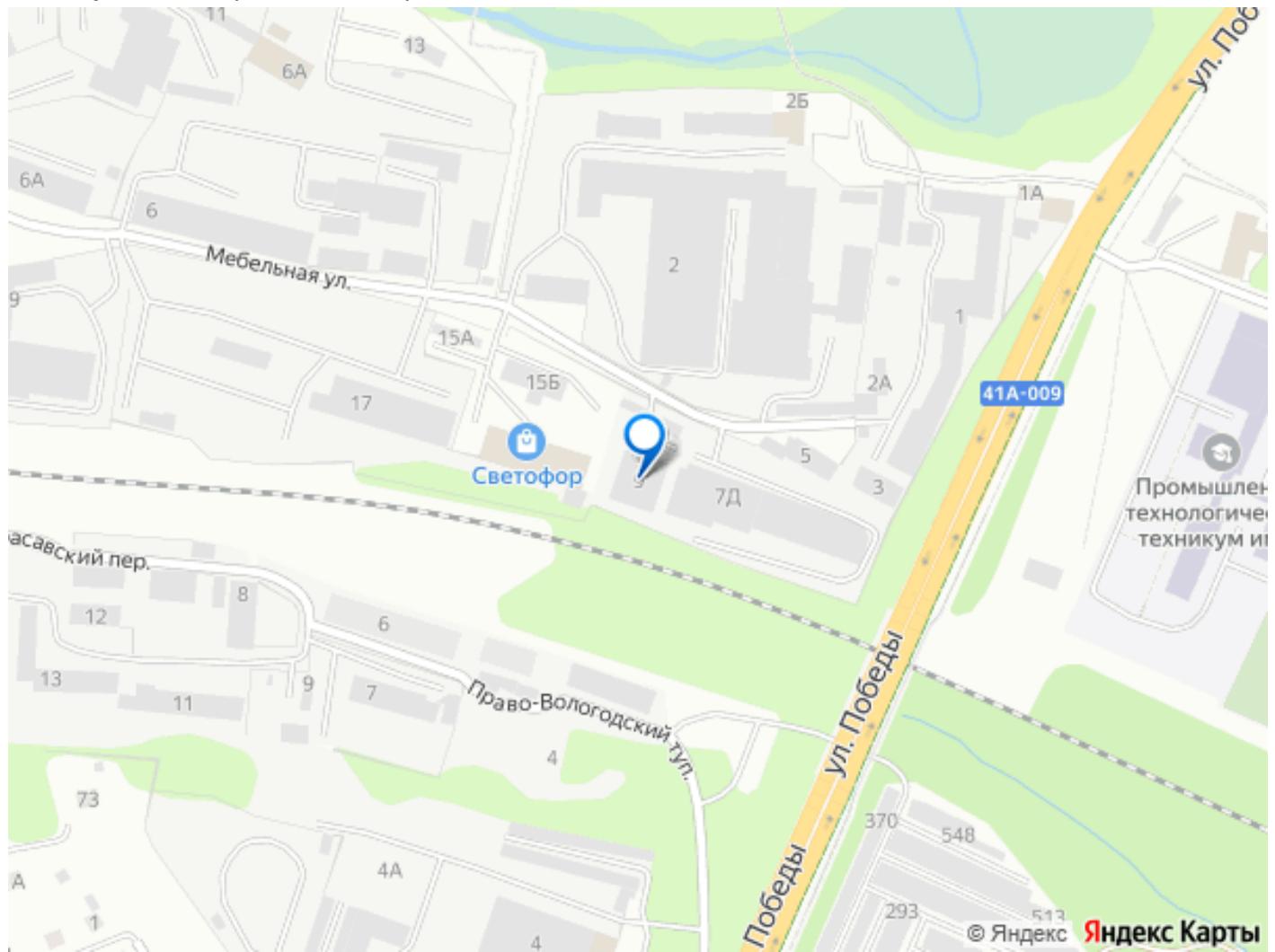
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

339975 Продается производственный комплекс с ЖД подъездом! Тихвин, ул. Мебельная Идеальное решение для вашего бизнеса! Готовый к работе комплекс зданий с уникальными преимуществами: Готовые мощности под ключ: 1. Высокий Склад (700 м?): Автономное отопление (газовый котел независимость и экономия!). Железнодорожный подъезд! Прямая логистика ваших грузов. Удобный пандус для погрузки/разгрузки. Идеален для: крупного

склада, логистического хаба,  
производственного цеха, оптовой базы. 2. 2-х  
этажное здание АБК (125 м?): 1 этаж:  
Отдельный склад или производственное  
помещение. 2 этаж: Просторный офис с  
камином и бильярдом респектабельная зона  
для переговоров и отдыха сотрудников.  
Идеален для: администрации, шоу-рума,  
переговорных, зоны приема клиентов. 3.  
Здание КПП (80 м?): Контрольно-пропускной  
пункт, охрана, пост приема товара или  
небольшое дополнительное  
производство/офис. Идеален для:  
безопасности, приемки, бухгалтерии,  
небольшого цеха. Ключевые преимущества  
комплекса: Железнодорожный подъезд:  
Значительная экономия на логистике  
массовых грузов. Автономное отопление  
склада: Независимость от ТСЖ, контроль  
расходов, комфортная работа зимой.  
Отличная транспортная доступность: ул.  
Мебельная, г. Тихвин, Ленинградская  
область. Удобный подъезд для фур и  
легкового транспорта. Полностью  
асфальтированная территория (2500 м?):  
Чистота, удобство маневрирования,  
круглогодичная эксплуатация. Солидная  
электрическая мощность: 30 кВт. Есть  
возможность увеличения под ваши растущие  
задачи! Все объекты в собственности.  
Прозрачная и быстрая сделка. Никаких  
арендных споров. Отличное состояние.  
Предполагаемое использование (широкий  
спектр возможностей!): База / Склад  
стройматериалов (ЖД ключевое  
преимущество!) Логистический терминал,  
распределительный центр Автосервис,  
Автосалон, Гараж клуб, Крытая автостоянка  
Небольшое производство: Металлообработка,  
сборка, пищевое (не пилорама), пошив,  
упаковка и т.д. Оптовый склад-магазин (Cash

& Carry) Склад временного хранения (



Move.ru - вся недвижимость России