

🕒 Создано: 26.12.2025 в 15:07

Обновлено: 17.01.2026 в 11:22

**Санкт-Петербург, улица Малая Горская, 32**

**92 422 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Малая Горская, 32

Округ

[СПб, Курортный район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

909.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

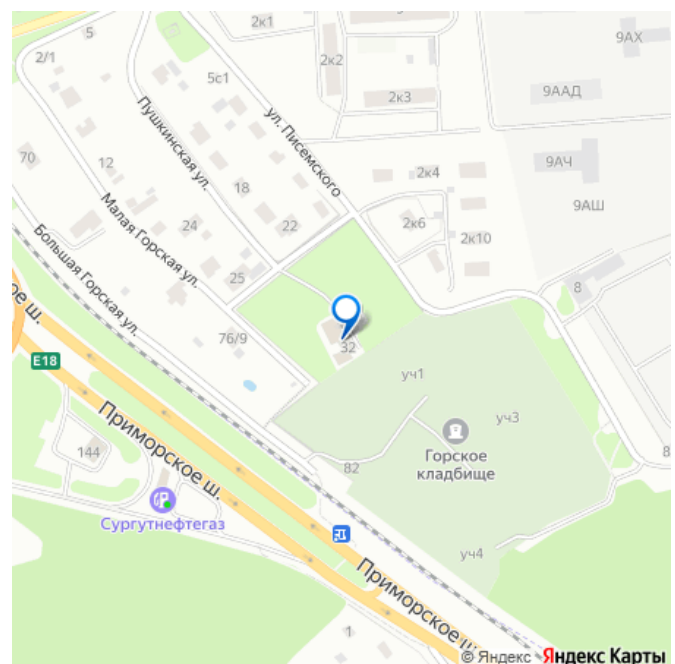
Код лота: 62C46C9-4001-7857-1. Реализуется на торгах. Реализуется на торгах комплекс зданий, одно из которых деревянное двухэтажное строение с угловой граненой башней - относится к выявленным объектам культурного наследия «Дача Ф. Ю. Кана», построенное в начале XX в. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Малая Горская ул. , д. 32. Общая площадь зданий: 909, 2 кв. м: 1. Спальный корпус и пищеблок. Площадь: 594 кв. м. Этажность: 2. Здание является выявленным объектом культурного наследия («Дача Ф. Ю. Кана»). 2. Спальный корпус. Площадь: 233, 1 кв. м. Этажность: 2. 3.

<https://spb.move.ru/objects/9287698500>

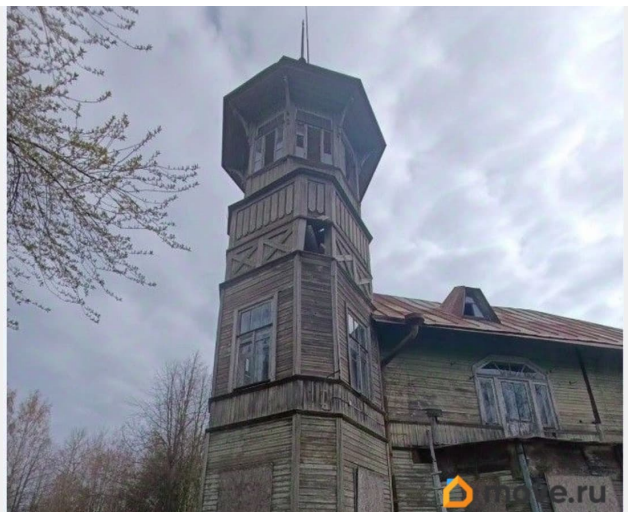
**Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом**

**79893418589**

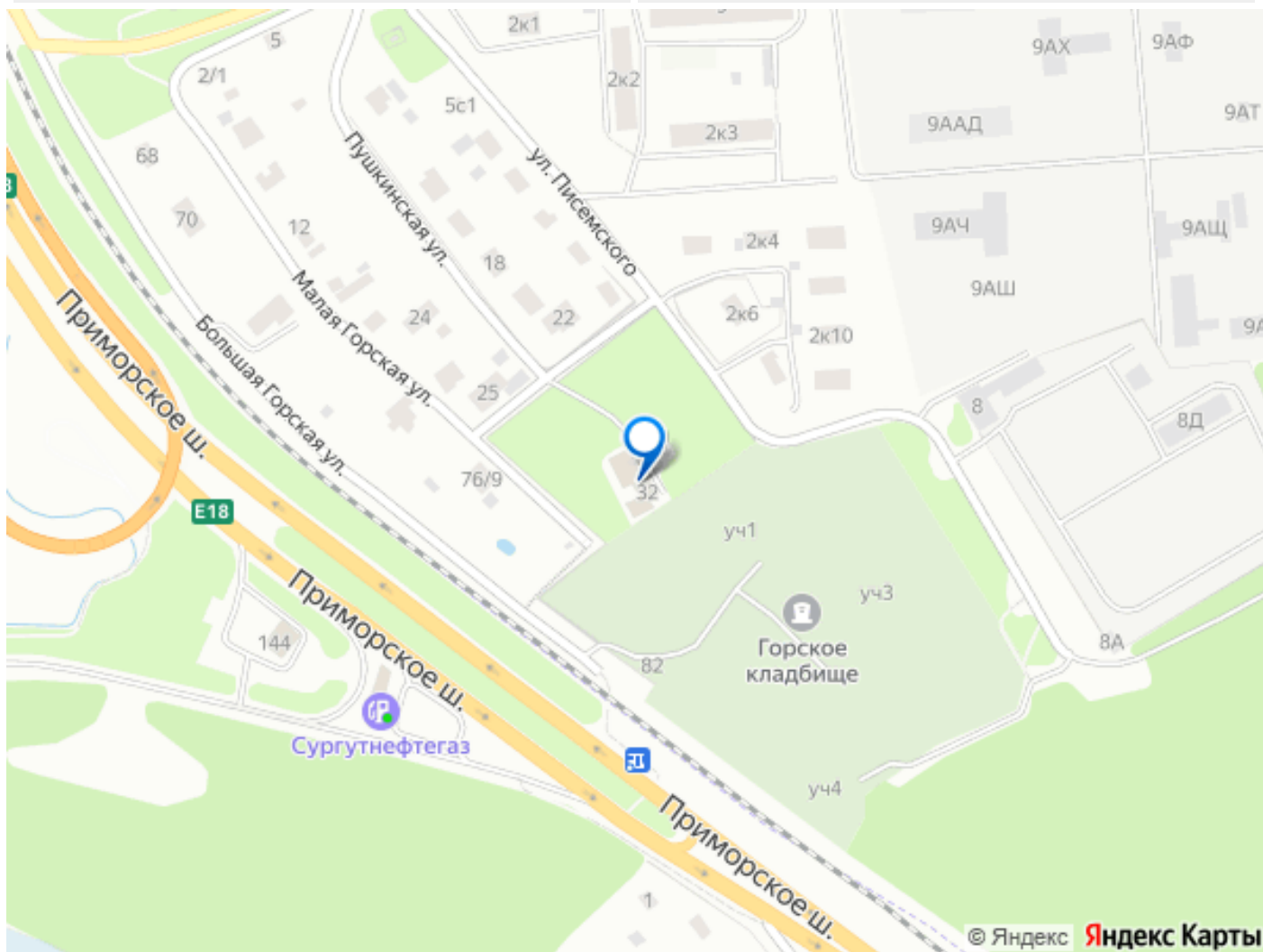
для заметок



Административный корпус. Площадь: 82, 1 кв. м Этажность: 1. 4. Сооружение (хозяйственно-бытовая канализация) Протяженность: 543 м. Объекты расположены на земельном участке площадью 11 000 кв. м. Кадастровый номер: 78:36:0011346:5. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для оздоровительных целей. Объекты находятся в собственности АО «Почта России». Местоположение и окружение и транспортная доступность: Здания находятся в исторической части Сестрорецка, в районе, где сохранилась дореволюционная застройка. Рядом расположены другие объекты культурного наследия и исторические дачи, что характерно для Курортного района. В пешей доступности находятся: железнодорожная платформа Горская (около 760 м); остановка «Горское кладбище» (примерно 200 м). [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1588157](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588157)







Move.ru - вся недвижимость России