

Создано: 26.12.2025 в 15:07

Обновлено: 17.01.2026 в 11:22

Санкт-Петербург, улица Малая Горская,
32

92 422 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Малая Горская, 32

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

909.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

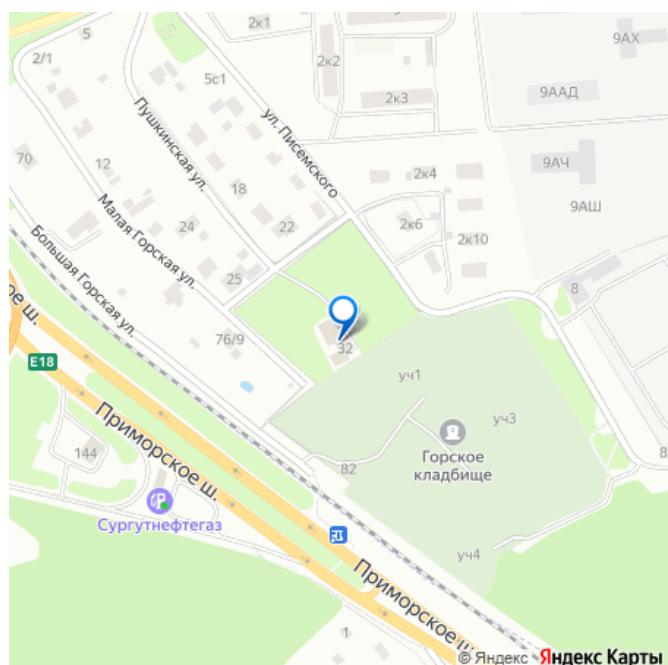
Код лота: 62C46C9-4001-7857-1. Реализуется на торгах. Реализуется на торгах комплекс зданий, одно из которых деревянное двухэтажное строение с угловой граненой башней - относится к выявленным объектам культурного наследия «Дача Ф. Ю. Кана», построенное в начале XX в. Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Малая Горская ул. , д. 32. Общая площадь зданий: 909, 2 кв. м: 1. Спальный корпус и пищеблок. Площадь: 594 кв. м. Этажность: 2. Здание является выявленным объектом культурного наследия («Дача Ф. Ю. Кана»). 2. Спальный корпус. Площадь: 233, 1 кв. м. Этажность: 2. 3.

<https://spb.move.ru/objects/9287698500>

Анастасия Кириллова, Российский аукционный дом

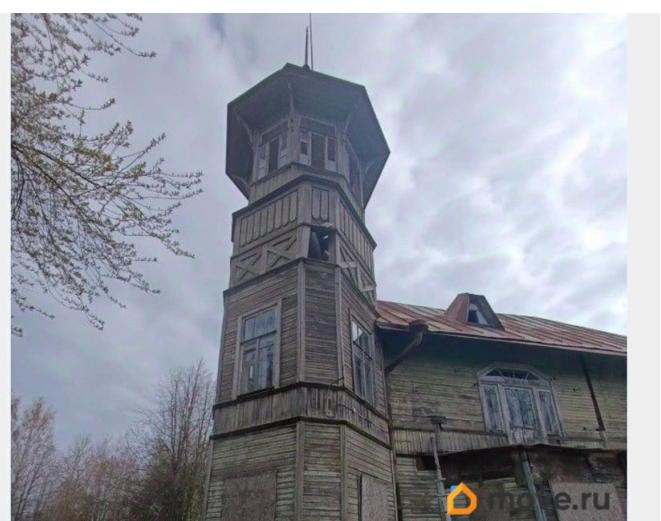
79893418589

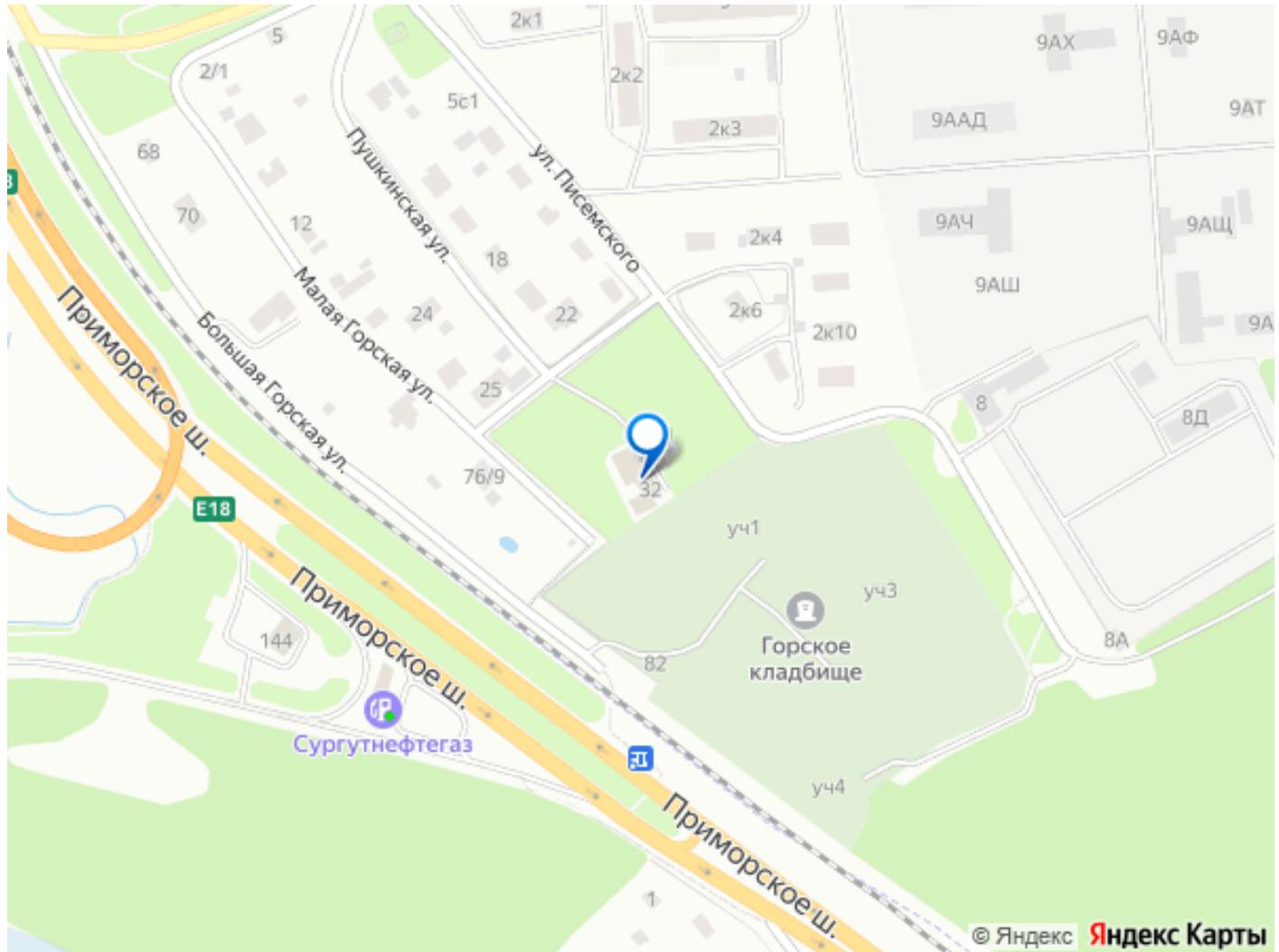
для заметок



Административный корпус. Площадь: 82, 1
кв. м Этахность: 1. 4. Сооружение
(хозяйственно-бытовая канализация)
Протяженность: 543 м. Объекты
расположены на земельном участке
площадью 11 000 кв. м. Кадастровый номер:
78:36:0011346:5. Категория земель: земли
населенных пунктов. Вид разрешенного
использования: для оздоровительных целей.
Объекты находятся в собственности АО
«Почта России». Местоположение и
окружение и транспортная доступность:
Здания находятся в исторической части
Сестрорецка, в районе, где сохранилась
дореволюционная застройка. Рядом
расположены другие объекты культурного
наследия и исторические дачи, что
характерно для Курортного района. В пешей
доступности находятся: железнодорожная
платформа Горская (около 760 м); остановка
«Горское кладбище» (примерно 200 м).

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1588157





Move.ru - вся недвижимость России