

Создано: 20.08.2025 в 17:14

Обновлено: 26.12.2025 в 19:27

<https://spb.move.ru/objects/9286754235>

Елена Дмитриева, БН Капитал

**79111785351**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Изотова, 10А**

**55 000 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Изотова, 10А

Улица

[улица Изотова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

915 м<sup>2</sup>

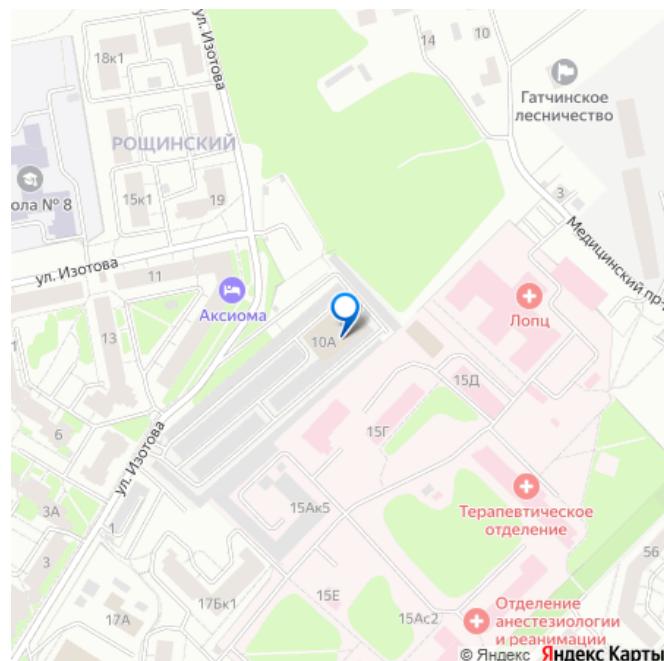
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

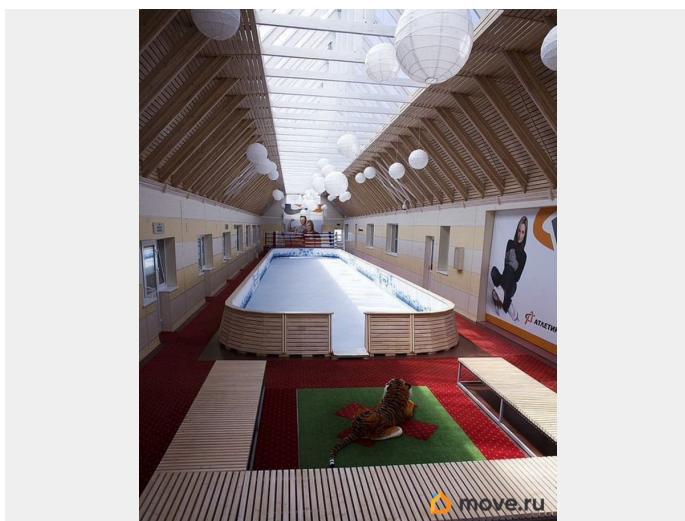
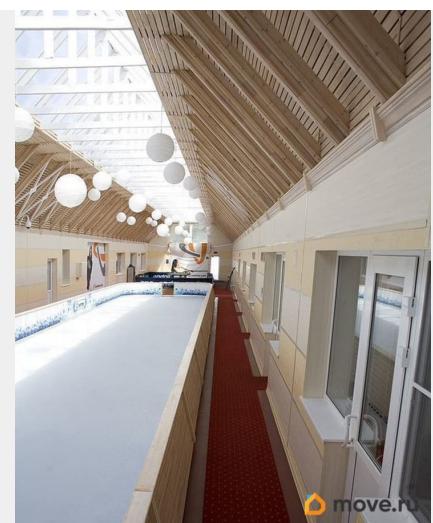
[Коммерческая недвижимость](#)

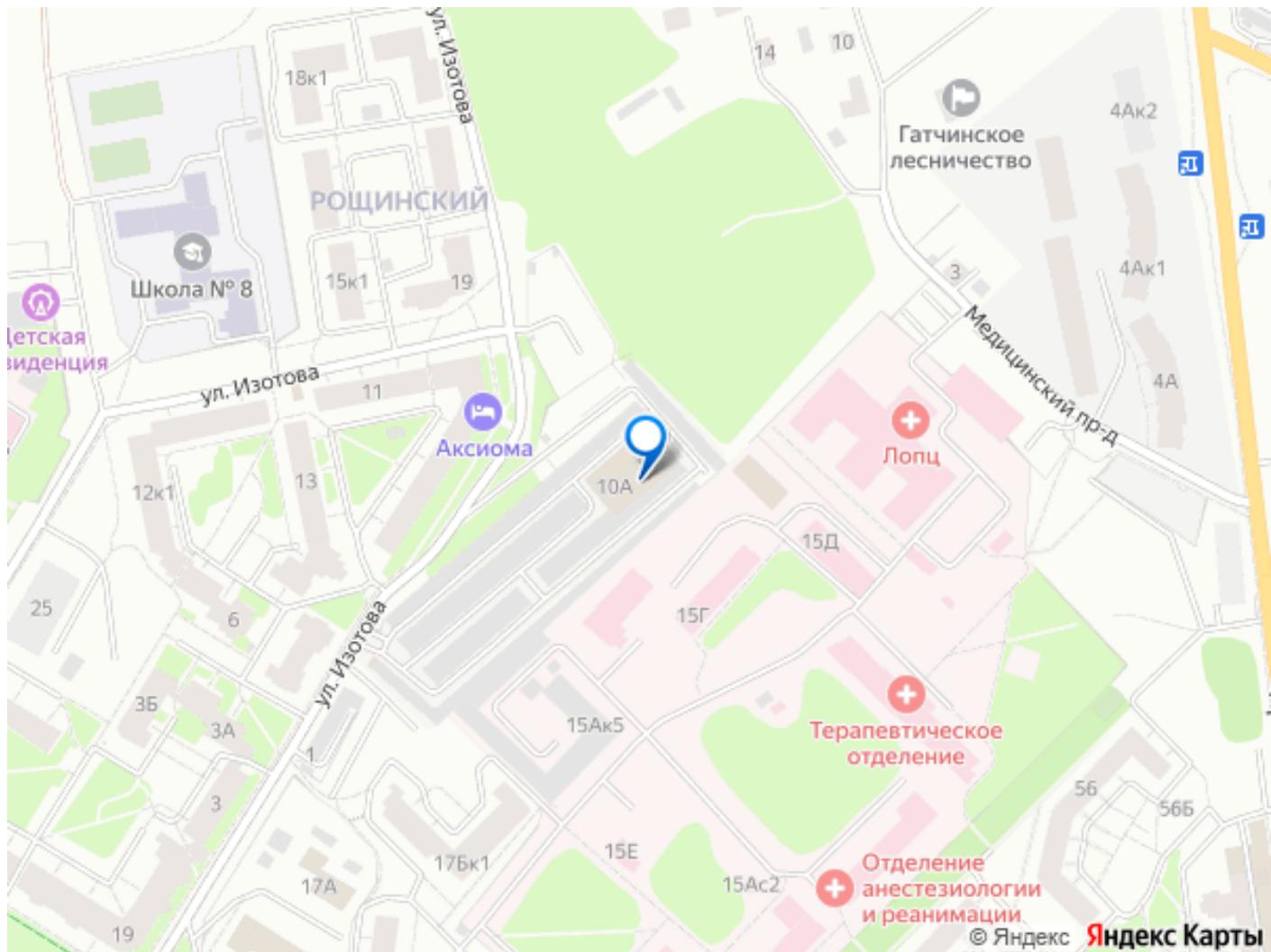


**Описание**

В срочной продаже и по выгодной цене готовый бизнес!!! ВОЗМОЖНА ОПЛАТА В РАССРОЧКУ 50/50!!! Предлагаем возможность приобрести ДЕЙСТВУЮЩИЙ спорт клуб с обширной базой клиентов, которые посещают клуб с момента его основания и много новичков, расположенный в живописной Гатчине. Этот объект общей площадью 915 кв. м расположен на земельном участке площадью 1031 кв. м и находится в собственности. Клуб полностью оборудован

для комфортной работы и предлагает широкий спектр услуг, включая: - Просторный зал для фитнеса, который подходит для групповых и индивидуальных тренировок. - Криосауна (такой уникальной услуги в городе больше нет), обеспечивающая уникальные процедуры по восстановлению и оздоровлению, данная услуга в Гатчине эксклюзив. - Солярий для поддержания красивого загара в любое время года. - Зона отдыха, где клиенты могут расслабиться после тренировки. - Сауна, способствующая снятию напряжения и улучшению общего самочувствия. Клуб оснащен центральным отоплением, что обеспечивает комфортные условия в любое время года. Электрическая мощность составляет 100 кВт, что позволяет без проблем использовать все имеющееся оборудование. Центральное водоснабжение также гарантирует удобство и бесперебойное обслуживание. Этот спорт клуб является отличной инвестицией как для начинающих предпринимателей, так и для тех, кто уже имеет опыт в сфере фитнес-бизнеса. Дополнительный вложений не требуется. Возможность увеличения и клиентов и дохода. Продажа со всем оборудованием и базой клиентов. Не упустите возможность стать владельцем успешного и востребованного клуба в одном из самых быстро развивающихся регионов России! Дополнительные детали и условия продажи по запросу. Звоните и назначьте просмотр! Буду рада встрече на объекте!!!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России