

Создано: 05.12.2025 в 21:47

Обновлено: 09.02.2026 в 10:02

<https://spb.move.ru/objects/9287183135>

Ирина Трактирова, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, Тракторный переулок,  
1****42 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тракторный переулок, 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

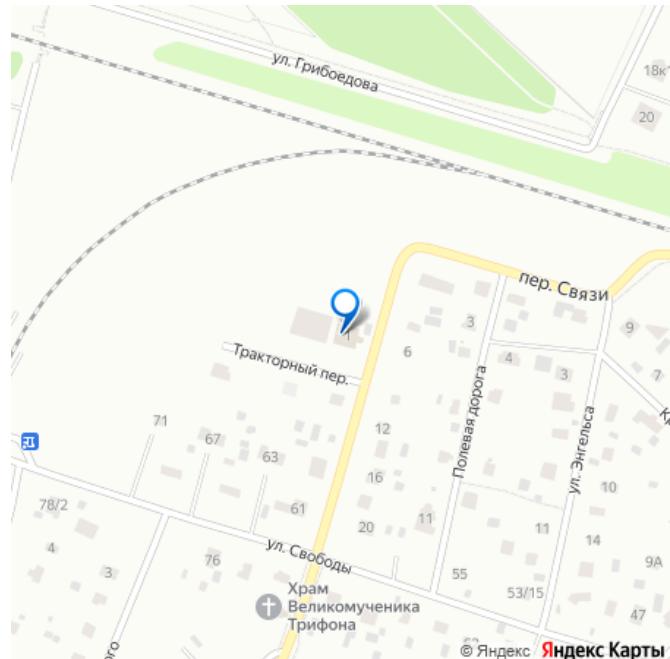
Общая площадь

924 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Особняк интересного дизайна в пределах Санкт-Петербурга, хорошая транспортная доступность - электричка, автобусы из СПб, вблизи объектов культурного назначения, недалеко от залива. Место тихое и спокойное. Имеется котельная, хозблок, гараж и забор. Налоговая: 03. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка - около 20

комнат, есть мансарда и участок 9 сот. Все помещения имеют собственный санузел и душевую ванную, на 1-м этаже имеется сауна. Тепловой пункт в цокольном этаже газовый котел Будерус 90 кВт, дополнительно резервный электрокотел 24кВт. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Подходит под: медцентр, гостиницу. Терраса/балкон. Высота потолка: 2.7м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 34241-68

