

Создано: 19.01.2026 в 15:49

Обновлено: 10.02.2026 в 01:07

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,

22

**87 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22

Округ

[СПб, Петродворцовский район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

938.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128546022 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
Отдельно стоящее здание с сетевыми арендаторами в центре Ломоносова , Дворцовый проспект д. 22а Основные характеристики : Общая площадь: 938,2 м<sup>2</sup> 3 этажа, в том числе подземных 1 Высота потолка: 3,5 м Витринные окна Отдельный вход: 5 входов Электричество: 145 кВт Все городские коммуникации Земельный участок в собственности Надежные сетевые арендаторы : Сбербанк, долгосрочный договор Красное&Белое, долгосрочный

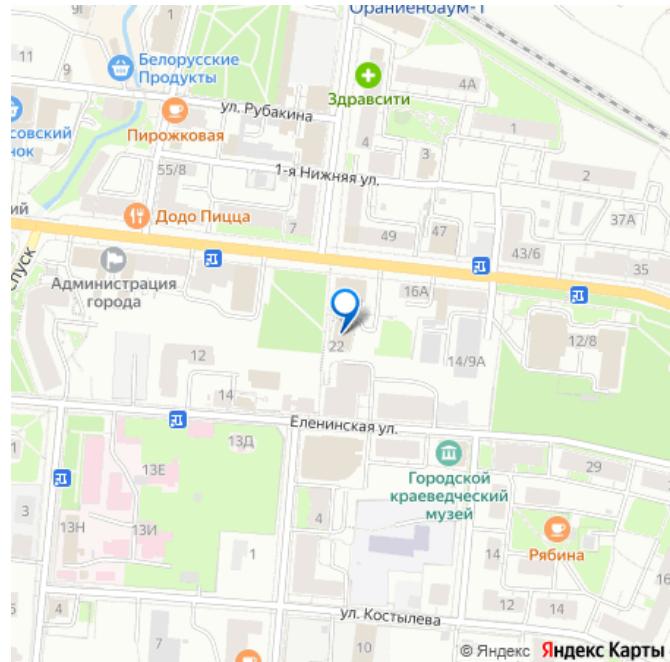
<https://spb.move.ru/objects/9288120757>

Надежда Сысоева, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок



договор Fix Price есть свободная площадь (200м) еще для двух арендаторов  
**ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 10 ЛЕТ !** Локация и окружение : Пешеходный трафик рядом с вокзалом Остановки общественного транспорта Главная магистраль города Ломоносов Развитая инфраструктура Безопасность : Один собственник физ лицо Собственность здание и земля Обременений нет Все документы проверены и готовы к сделке Полное юридическое сопровождение по сделке Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

