

Надежда Сысоева, Мир Квартир
PREMIUM

79812801288

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект,
22

87 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Дворцовый проспект, 22

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Улица

[проезд Дворцовый](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

938.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

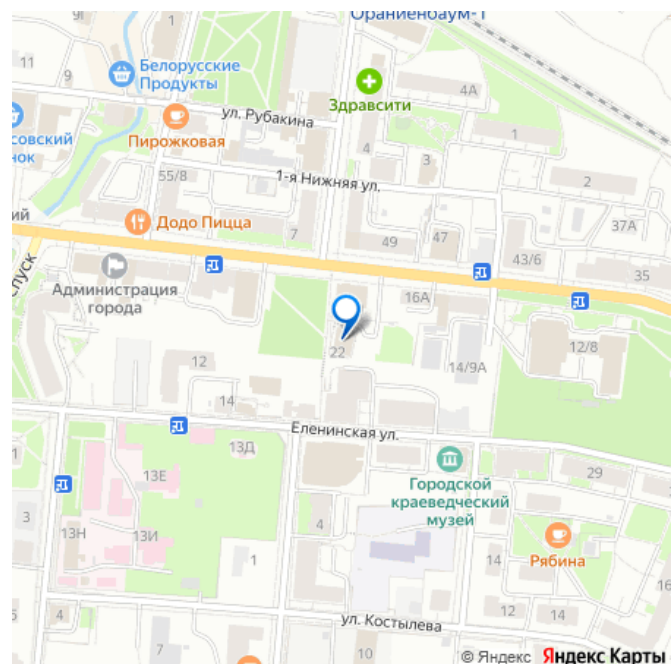
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128546022 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Отдельно стоящее здание с сетевыми арендаторами в центре Ломоносова , Дворцовый проспект д. 22а Основные характеристики : Общая площадь: 938,2 м2 3 этажа, в том числе подземных 1 Высота потолка: 3,5 м Витринные окна Отдельный вход: 5 входов Электричество: 145 кВт Все городские коммуникации Земельный участок в собственности Надежные сетевые арендаторы : Сбербанк, долгосрочный договор Красное&Белое, долгосрочный

для заметок



договор Fix Price есть свободная площадь (200м) еще для двух арендаторов
ОКУПАЕМОСТЬ МЕНЬШЕ 10 ЛЕТ ! Локация и окружение : Пешеходный трафик рядом с вокзалом Остановки общественного транспорта Главная магистраль города Ломоносов Развита инфраструктура Безопасность : Один собственник физ лицо Собственность здание и земля Обременений нет Все документы проверены и готовы к сделке Полное юридическое сопровождение по сделке Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

