

🕒 Создано: 01.07.2024 в 18:31

Обновлено: 10.01.2026 в 22:47

**Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, 8к1**

**98 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

947.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся эксклюзивный торговый центр в Санкт-Петербурге! ГАБ (готовый арендный бизнес)-окупаемость 9,5 лет! Вы мечтаете о владении торговым пространством в одном из самых оживлённых районов города?

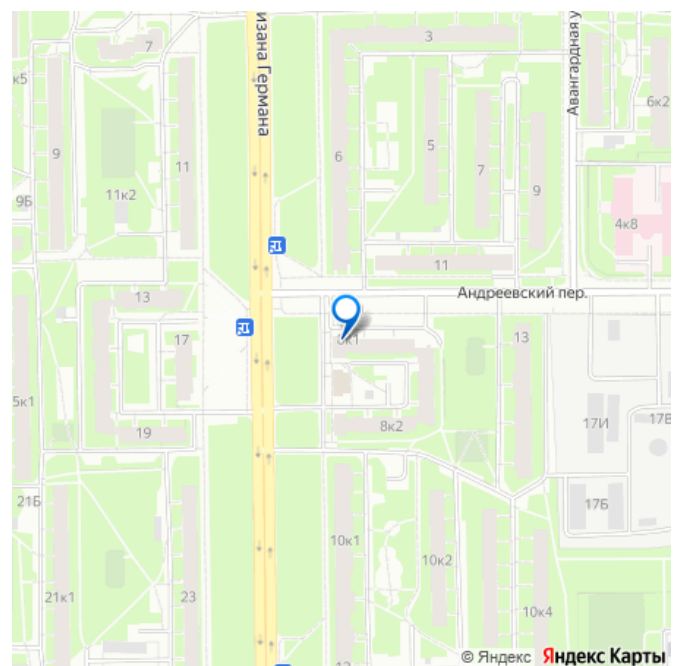
Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести пятиэтажное здание торгового центра, расположенное на первой линии домов от дороги по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, 8 корп.1. Особенности объекта: Расположение: Непосредственная близость к метро

<https://spb.move.ru/objects/9285406267>

**МЦСН, МЦСН**

**79111709020,7989353  
8503**

для заметок



Проспект Ветеранов. Архитектура:

Современный фасад, просторные залы.

Инфраструктура: Развитая торговая среда с высоким пешеходным трафиком. Удобство:

Легкий доступ для посетителей и доставки

товаров. Площадь: Вместительные этажи, предоставляющие множество возможностей

для арендаторов. Локация: Первая линия

домов от дороги, высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Доступность:

Удобное расположение Инвестиционная

привлекательность: Стоимость: 98 000 000

рублей — инвестиция в ваше будущее с

потенциалом значительного дохода.

Потенциал: Высокий спрос на торговые

площади в этом районе обеспечивает

стабильный поток арендаторов. Не упустите

шанс стать владельцем престижного

торгового центра в Санкт-Петербурге. Для

получения дополнительной информации и

организации просмотра свяжитесь с нами.



