

Создано: 08.09.2025 в 08:13

Обновлено: 27.01.2026 в 01:42

<https://spb.move.ru/objects/9288404211>

## Собственник

**79817071948**

Санкт-Петербург, улица Новая, 34

**85 000 000 ₽**

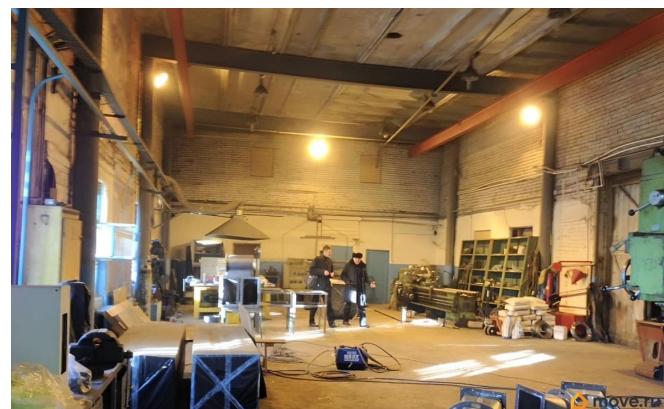
Санкт-Петербург, улица Новая, 34

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Новая](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

950 м<sup>2</sup>

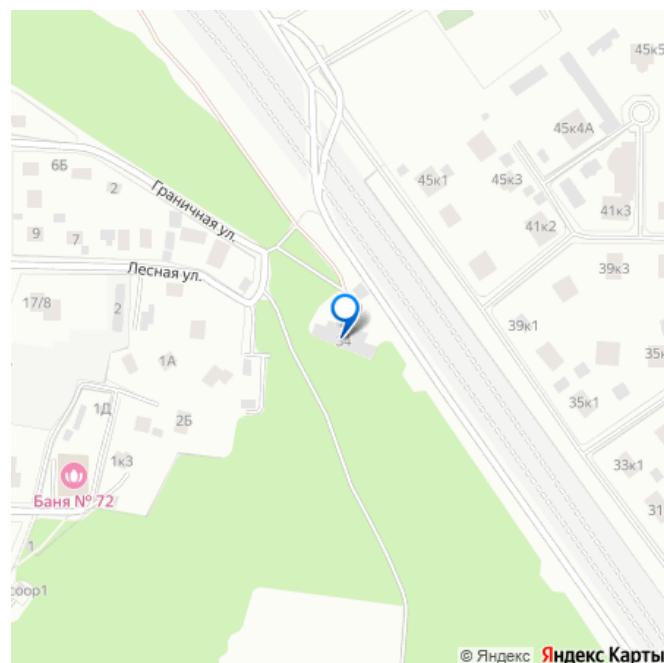
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

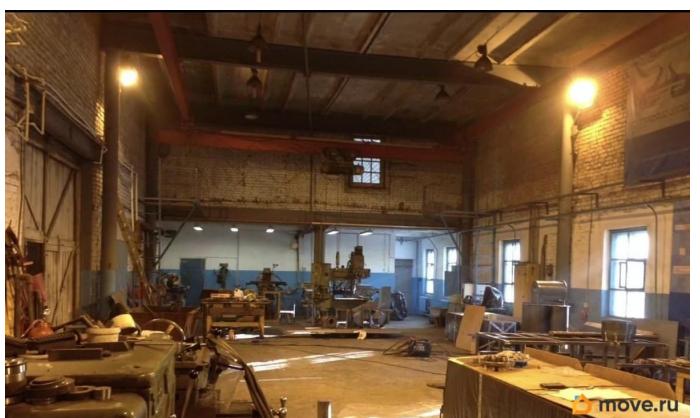
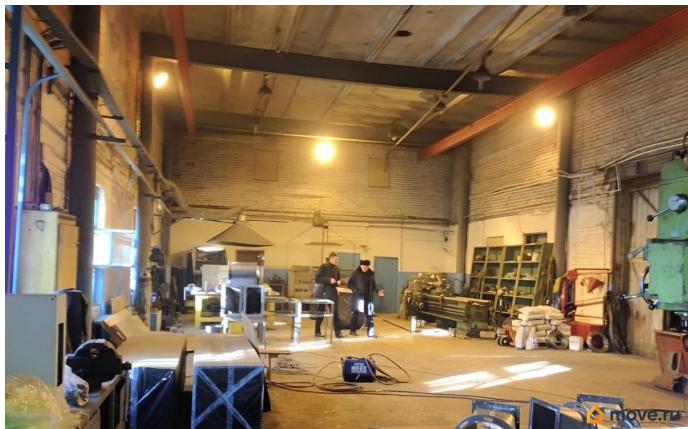


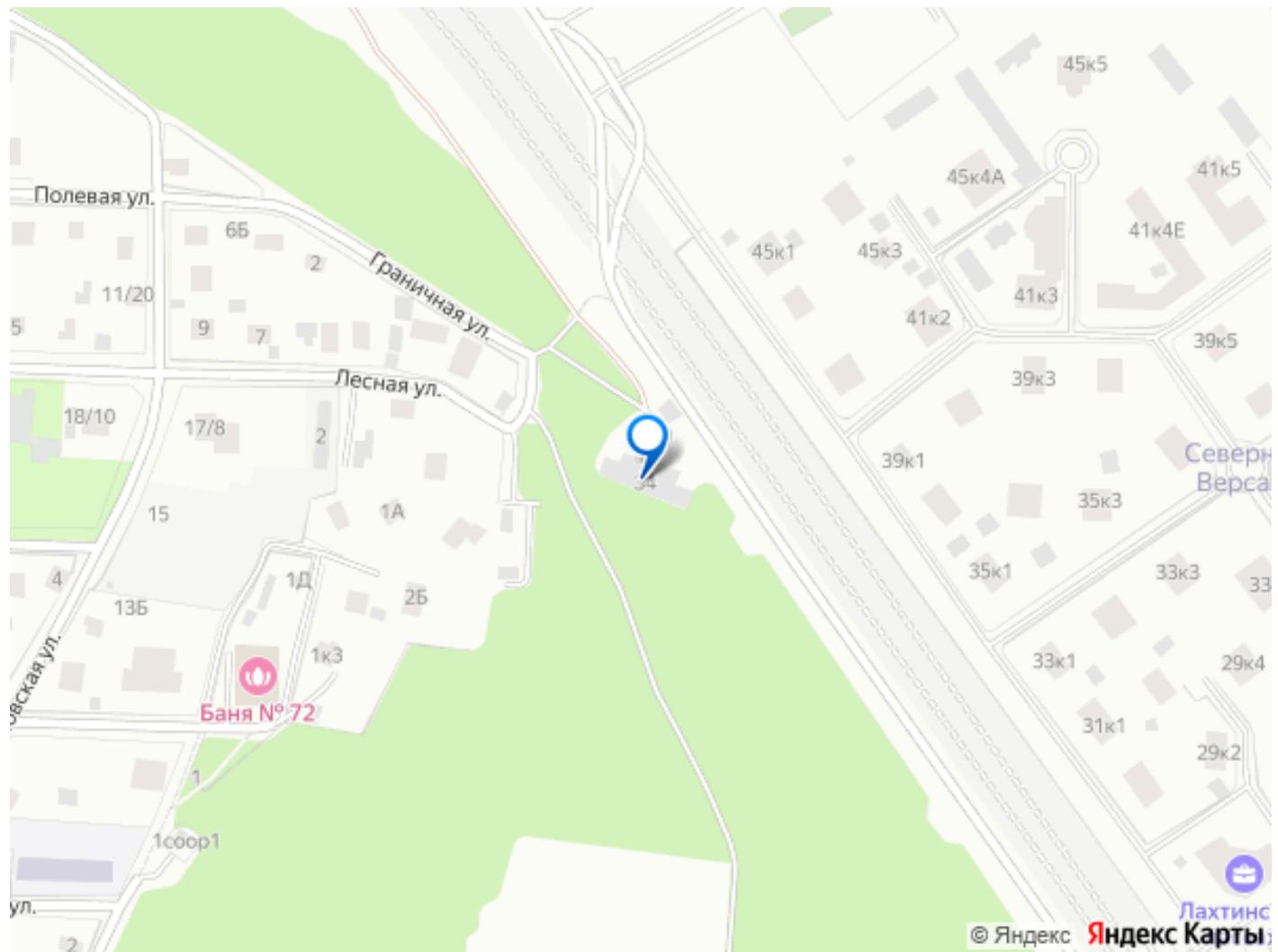
### Описание

здание производственного назначения.

Земля под зданием в собственности и тоже производственного назначения. плюс 0,4 га прилегающей земли в аренде и еще 0,25 га в бесплатном пользовании. отопление: газовый котел, газ центральный вода, канализация эл 250 ква, увеличение возможно до 700.

здание, земля, договоры - все на ЗАО. сдано в аренду, окупаемость 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России