

Создано: 28.08.2025 в 12:06

Обновлено: 05.01.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9284460116>

Марина Антипова, ВЕСТА

**79817908326**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Отрадненское шоссе, 1**

**8 500 000 ₽**

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское,  
Отрадненское шоссе, 1

Шоссе

[Петрозаводское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>



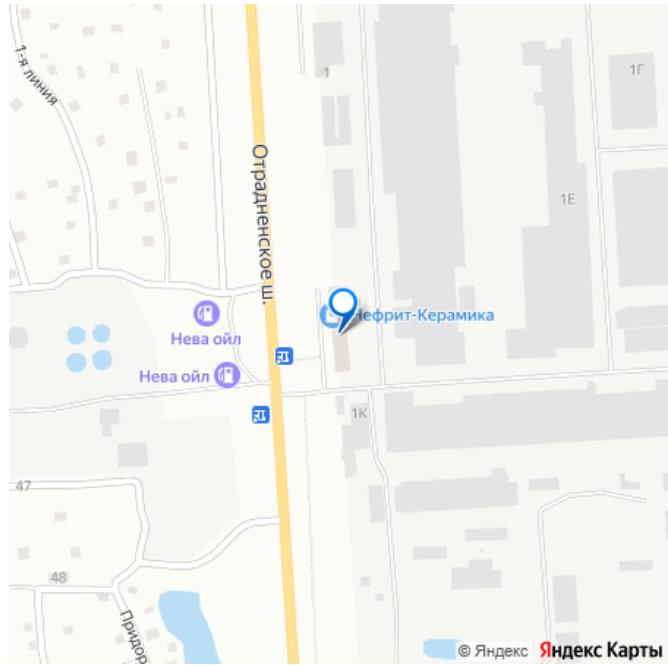
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

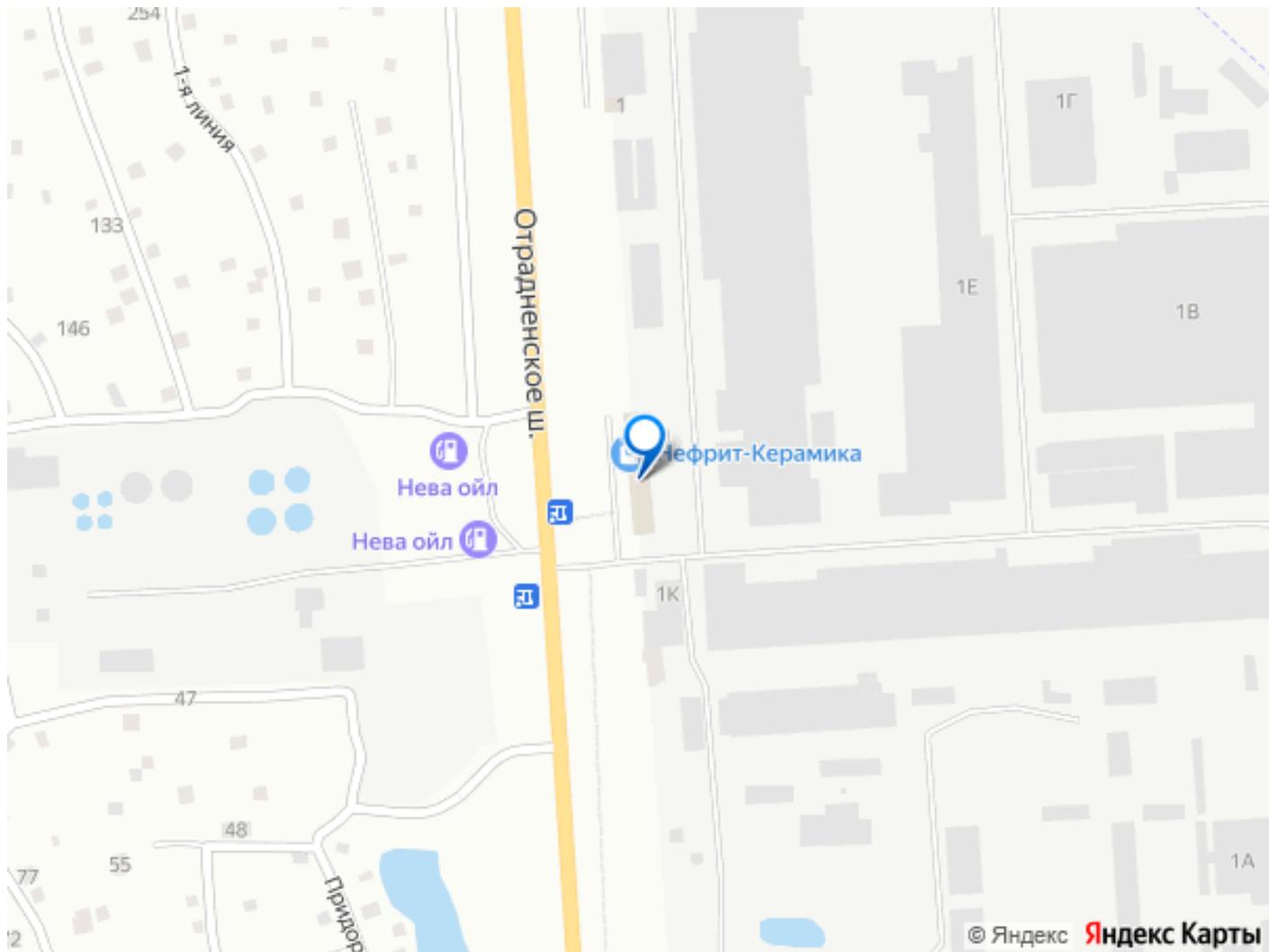
Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Отрадненское шоссе Основное:  
Продается переуступка права аренды на земельный участок площадью 10 соток под производство, склад, автосервис. Документы на собственность в стадии оформления.  
Участок асфальтирован. Есть возможность организовать собственную въездную группу.  
На участке возведен ангар 6 x 18 метров, находится на стадии оформления. Все документы будут готовы через 1 месяц.  
Расположение и трафик: Участок расположен

на охраняемой территории вдоль асфальтированной дороги Отрадненское шоссе г. Никольское. Дорога на г. Отрадное. Высокий автомобильный трафик — идеальное место для автосервиса, склада и производства! Коммуникации: Электричество: договор заключен, возможность подключения до 100 кВт Инфраструктура района: В 2 км расположена вся основная инфраструктура г. Никольского: школа, детский сад, почта, банки, магазины. Остановка общественного транспорта — 200 м. В шаговой доступности расположены: шиномонтаж, мойка, строительный магазин, заправочная станция, кафе. Транспортная доступность: Удобный подъезд с Московского шоссе и трассы А-120 До КАД — 30 км До центра Санкт-Петербурга — около 1 часа Удобно добираться из: Никольское, Колпино, Пушкин, Тосно, Кировск, Ульяновка, Отрадное, Ям-Ижора, Красный Бор, пос. Тельмана. Документы и условия сделки: Один взрослый собственник Без обременений Звоните, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре!

Номер объекта: #1/747256/82







Move.ru - вся недвижимость России