

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:45

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 02:43

**Санкт-Петербург, Сердобольская улица,
65**

62 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1020 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

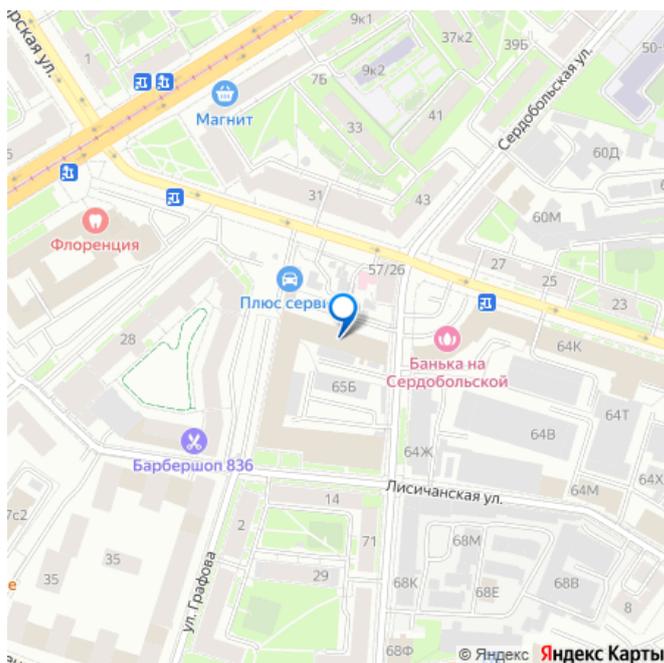
Описание

7-28254 номер объекта в Базе Агентства
Продается производственно-складское помещение, расположенное в подвальном этаже промышленного здания. Помещение сухое, чистое и теплое. Ранее имело назначение бомбоубежища, поэтому все системы жизнеобеспечения в отличном состоянии. Высота потолков до 3 м. Общая площадь помещения 1020 кв.м. Есть возможность разделить на 2 помещения по 500 кв.м., у каждого будет свой отдельный вход. Всего 2 входа со двора, есть

<https://spb.move.ru/objects/9285710976>

**Ольга Шиукова (Уточкина), Итака
79817869357**

для заметок



возможность подъезда и разгрузки некрупногабаритного транспорта.
Оборудовано ленточным конвейером для разгрузки - погрузки товара. Мощность - 15 КВт, есть возможность увеличения до 30 КВт
Проходная/проездная 24/7 , но строго по пропускам, абонементы на въезд для сотрудников имущественного комплекса.
Собственность юридического лица с 2002 года. Использовалось под сервисный центр.
Удобная пешеходная и транспортная локация. До станции метро Черная речка пешком 7-10 минут. Просмотры по предварительной договоренности, помещение свободно. Итака. Работаем с 1993 года.

