

Создано: 15.10.2025 в 13:45

Обновлено: 02.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9285710976>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
65

**62 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1020 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

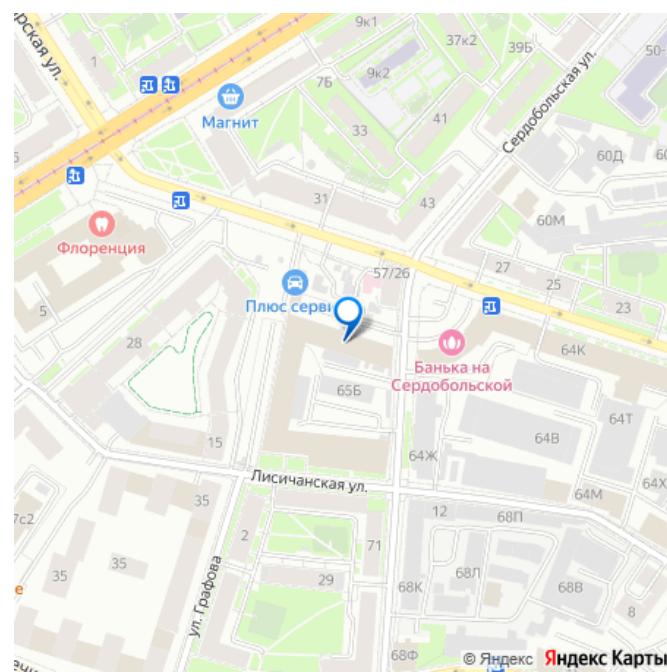
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

7-28254 номер объекта в Базе Агентства  
Продается производственно-складское  
помещение, расположенное в подвальном  
этаже промышленного здания. Помещение  
сухое, чистое и теплое. Ранее имело  
назначение бомбоубежища, поэтому все  
системы жизнеобеспечения в отличном  
состоянии. Высота потолков до 3 м. Общая  
площадь помещения 1020 кв.м. Есть  
возможность разделить на 2 помещения по  
500 кв.м., у каждого будет свой отдельный  
вход. Всего 2 входа со двора, есть



© Яндекс Карты

возможность подъезда и разгрузки некрупногабаритного транспорта. Оборудовано ленточным конвейером для разгрузки - погрузки товара. Мощность - 15 КВт, есть возможность увеличения до 30 КВт. Проходная/проездная 24/7, но строго по пропускам, абонементы на въезд для сотрудников имущественного комплекса. Собственность юридического лица с 2002 года. Использовалось под сервисный центр. Удобная пешеходная и транспортная локация. До станции метро Черная речка пешком 7-10 минут. Просмотры по предварительной договоренности, помещение свободно. Итака. Работаем с 1993 года.

