

Создано: 15.10.2025 в 13:45

Обновлено: 02.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9285710976>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357****Санкт-Петербург, Сердобольская улица,  
65****62 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1020 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

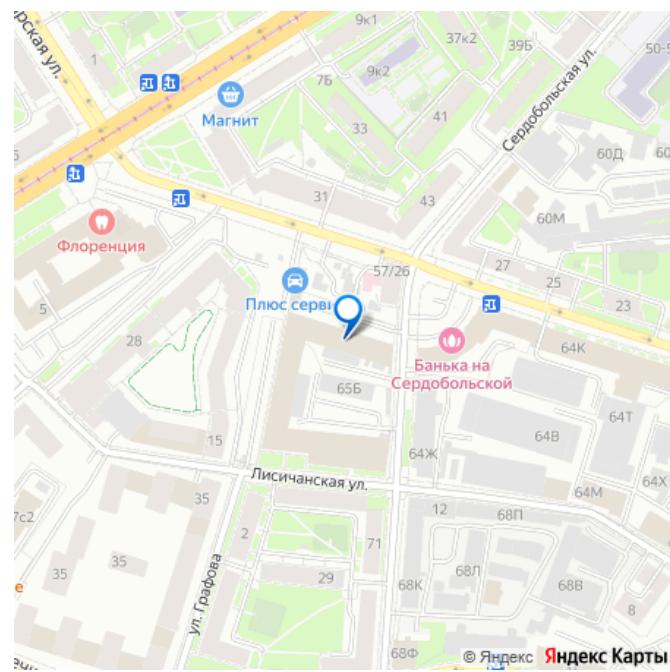
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

7-28254 номер объекта в Базе Агентства  
Продается производственно-складское  
помещение, расположенное в подвальном  
этаже промышленного здания. Помещение  
сухое, чистое и теплое. Ранее имело  
назначение бомбоубежища, поэтому все  
системы жизнеобеспечения в отличном  
состоянии. Высота потолков до 3 м. Общая  
площадь помещения 1020 кв.м. Есть  
возможность разделить на 2 помещения по  
500 кв.м., у каждого будет свой отдельный  
 вход. Всего 2 входа со двора, есть



возможность подъезда и разгрузки некрупногабаритного транспорта.  
Оборудовано ленточным конвейером для разгрузки - погрузки товара. Мощность - 15 КВт, есть возможность увеличения до 30 КВт  
Проходная/проездная 24/7 , но строго по пропускам, абонементы на въезд для сотрудников имущественного комплекса.  
Собственность юридического лица с 2002 года. Использовалось под сервисный центр.  
Удобная пешеходная и транспортная локация. До станции метро Черная речка пешком 7-10 минут. Просмотры по предварительной договоренности, помещение свободно. Итака. Работаем с 1993 года.

