

Создано: 05.02.2026 в 16:43

Обновлено: 05.02.2026 в 17:12

<https://spb.move.ru/objects/9289058613>

Агент

**79117410664**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 1

**11 960 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>



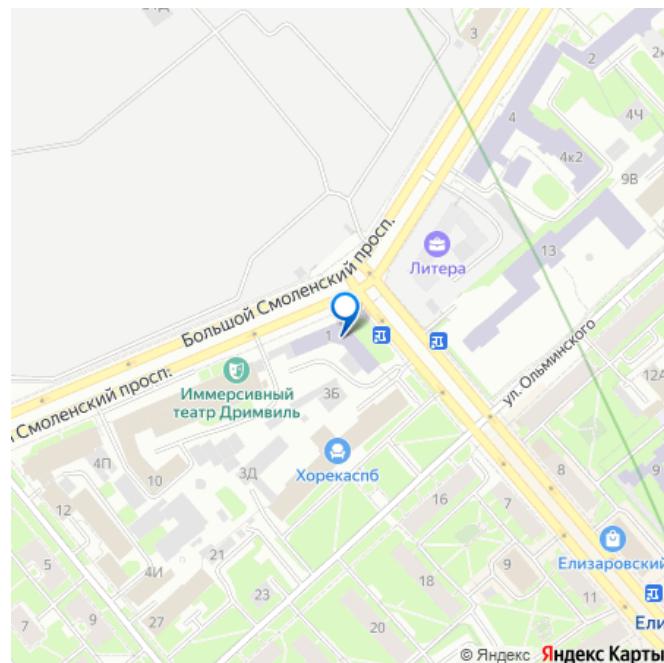
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение под производство, склад, офис продаж 104 кв.м., 1 эт.- в пешей доступности от метро Елизаровская (5 мин.)- 7 мин. на машине до площади Восстания.- Помещение состоит: 54 кв.м.- первый ярус, 50 кв.м. второй ярус.- Новые стеклопакеты. Широкоформатные окна 2 шт. Очень светлое помещение.- Нагрузка на пол 5 тонн на 1 кв.м.- Отопление, водоснабжение, водоотведение от города.- Можно подвести воду в помещение. Обустроить свой душ и туалет.- Электричество 25 кВт. (возможно увеличение). 220/380 В.- Можно увеличить

площадь второго уровня на 20 и более метров.- Заезд на территорию для разгрузки/погрузки бесплатный.- Помещение находится рядом с зоной разгрузки/погрузки.- Есть места для парковки.- Возможность работы на территории 24/7. В ближайшем будущем построиться мост через р. Нева на Большом Смоленском проспекте и большой жилищный комплекс от федерального застройщика напротив здания! После постройки этих объектов цена на недвижимость в данной локации существенно вырастит! Цена продажи 11960000 р. Продажа от физ. лица.

