

**ММ Пром, ММ Пром**

**79111518408**

**Санкт-Петербург, Невельская улица, 7И**

**74 130 000 ₹**

Санкт-Петербург, Невельская улица, 7И

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1059 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

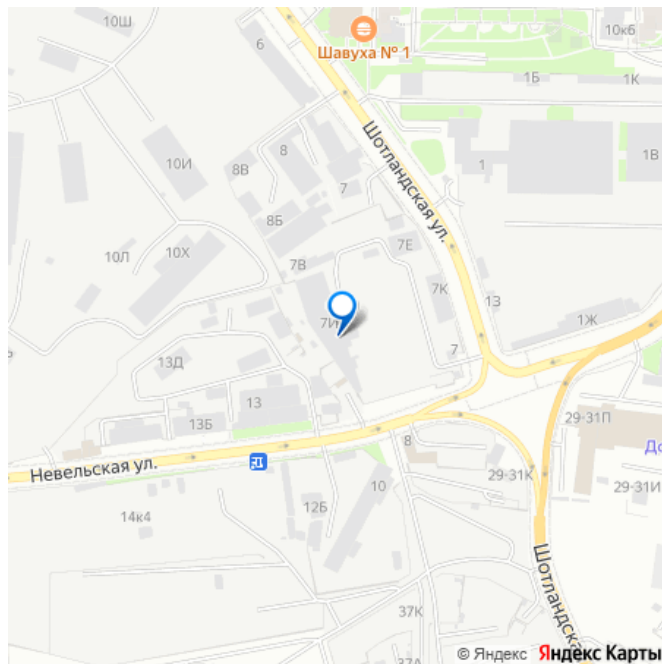
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение в производственно-складском здании площадью 1059 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. В продажу предлагается помещение на 1 этаже с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, Невельская улица, 7И • Кадастровый номер: 59.904487, 30.243850 • 3 км от метро Балтийская • 10 минут до КАД • 15 минут до центра города • 580 метров 7 минут пешком

для заметок



от автобусной остановки улица Шотландская (автобусы 70,71,290). • 4 км до съезда ЗСД 6 минут на машине.

---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Площадь: 1059 м<sup>2</sup> • Этаж: 1 • Высота: 5,2 м • Габариты: ширина 24 м, длина - 42,63 м • Пол: Бетонный • Ворота: 2 шт, (4,5 ширина x 4,52 высота). • Вентиляция: Естественная • Отопление: Центральное • Водоснабжение: Центральное • Водоотведение: Центральное • Электрическая мощность: 180 кВт • Два въезда на территорию объекта. • Подъездные дороги асфальт, внутренние покрытие асфальт. • Территория огорожена бетонным забором. • Круглосуточная охрана всей территории объекта. • Система пожарной безопасности: Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. • Дополнительно прилегающий земельный участок к зданию 2 936 м<sup>2</sup> для складирования или маневровых зон.

---

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Общая площадь 19 404 м<sup>2</sup> • Территориальная зона ТПД-1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1-2. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон • Категория: земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов

---

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** 70 000 руб./ м<sup>2</sup>, кроме того НДС 5 %

---

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны  
различные формы сделки: • Прямая продажа  
• Кредит или рассрочка • Лизинг •  
Долгосрочная аренда с правом выкупа •  
Трейд-ин вашей производственной  
недвижимости

\_\_\_\_\_ Если  
вас заинтересовал объект - свяжитесь с  
нами, мы оперативно предоставим  
дополнительную информацию и организуем  
просмотр в удобное для вас время!

