

Создано: 16.12.2025 в 16:35

Обновлено: 07.01.2026 в 12:31

<https://spb.move.ru/objects/9287462393>**Максим Портнягин, Максим Портнягин****79812590313****51 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1065 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Современный склад в Московской Славянке, Шушары — 1 065 м², участок 22 сотки Адрес: Санкт-Петербург, п. Шушары, Московская Славянка, дом 3, литера Б Кадастровый номер: 78:42:0018304:2005 Основные характеристики: Площадь склада: 1 065,4 м² Площадь участка: 22 сотки (отдельный въезд, разворот фур, парковка) Размеры: ширина 9 м, длина 105 м Высота потолка: 5,5 м (идеально для e-commerce, логистики, мелкого производства) Пол: наливной беспылевой, чистовая отделка Ворота: секционные, под фуру (3 шт.) Электричество: 80 кВт (есть перспектива увеличения мощности) Вода: скважина по запросу. Отопление: пеллетный котел (автономное, недорогое) готовы установить по запросу.



Юридическая чистота: Собственник: физлицо, все документы готовы, выписка из ЕГРН свежая, обременений и залогов нет

Земля: в аренде у города (договор аренды в процессе актуализации) Объект введён в эксплуатацию, есть все БТИ Преимущества:

Новое здание, готово к эксплуатации

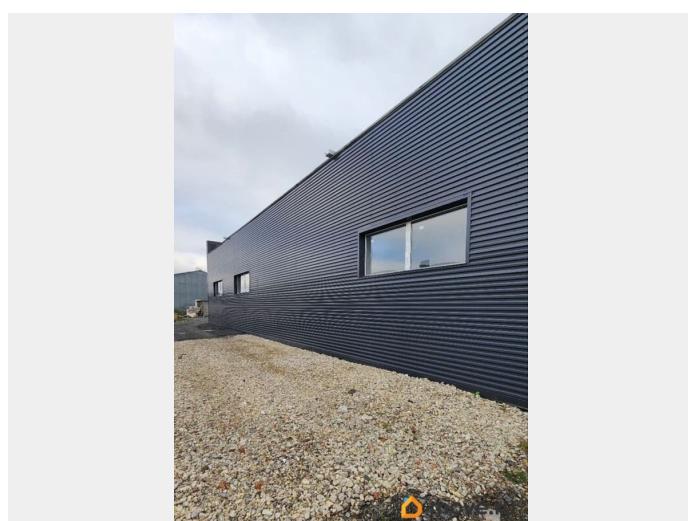
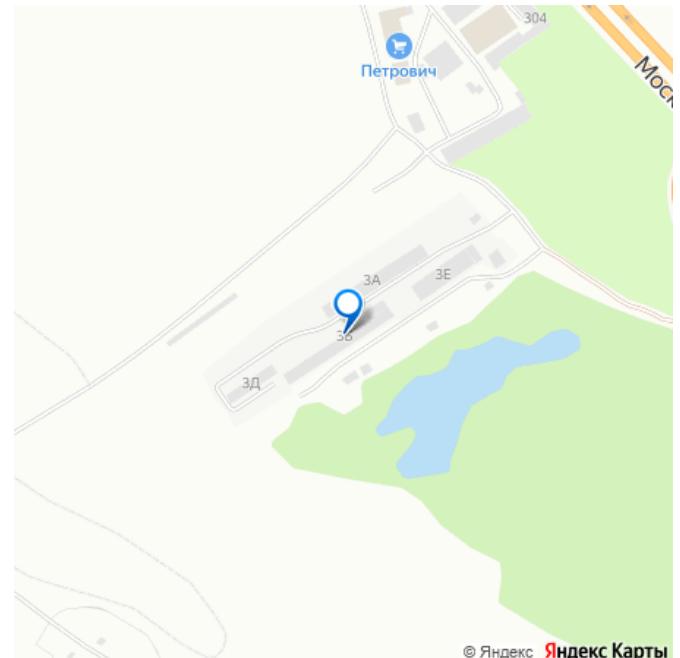
Беспылевой пол и современные коммуникации Отдельная территория: удобно для маневра и парковки крупного транспорта Удобная локация: быстрый выезд на М-10, транспортная доступность Подходит для e-commerce, логистики, производства, хранения Минимальные коммунальные расходы: отопление на пеллетах, вода — скважина, электричество — по стандартному городскому тарифу Стоимость и условия:

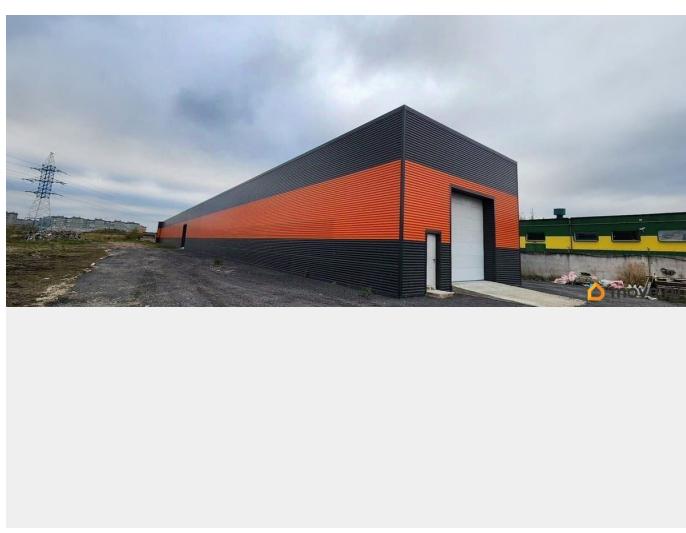
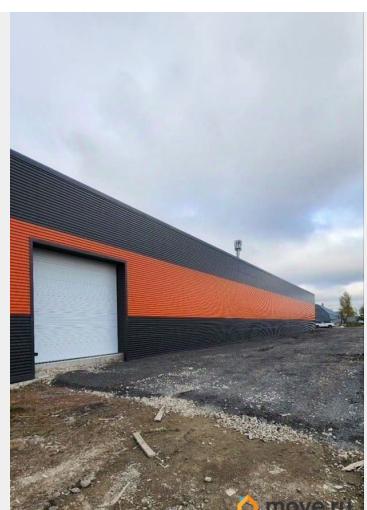
Цена продажи: 55 млн руб. (цена ниже рынка)— срочная продажа Возможна аренда: 500 руб./м²/мес Готовы рассмотреть аренду с последующим выкупом, договор от 3 лет

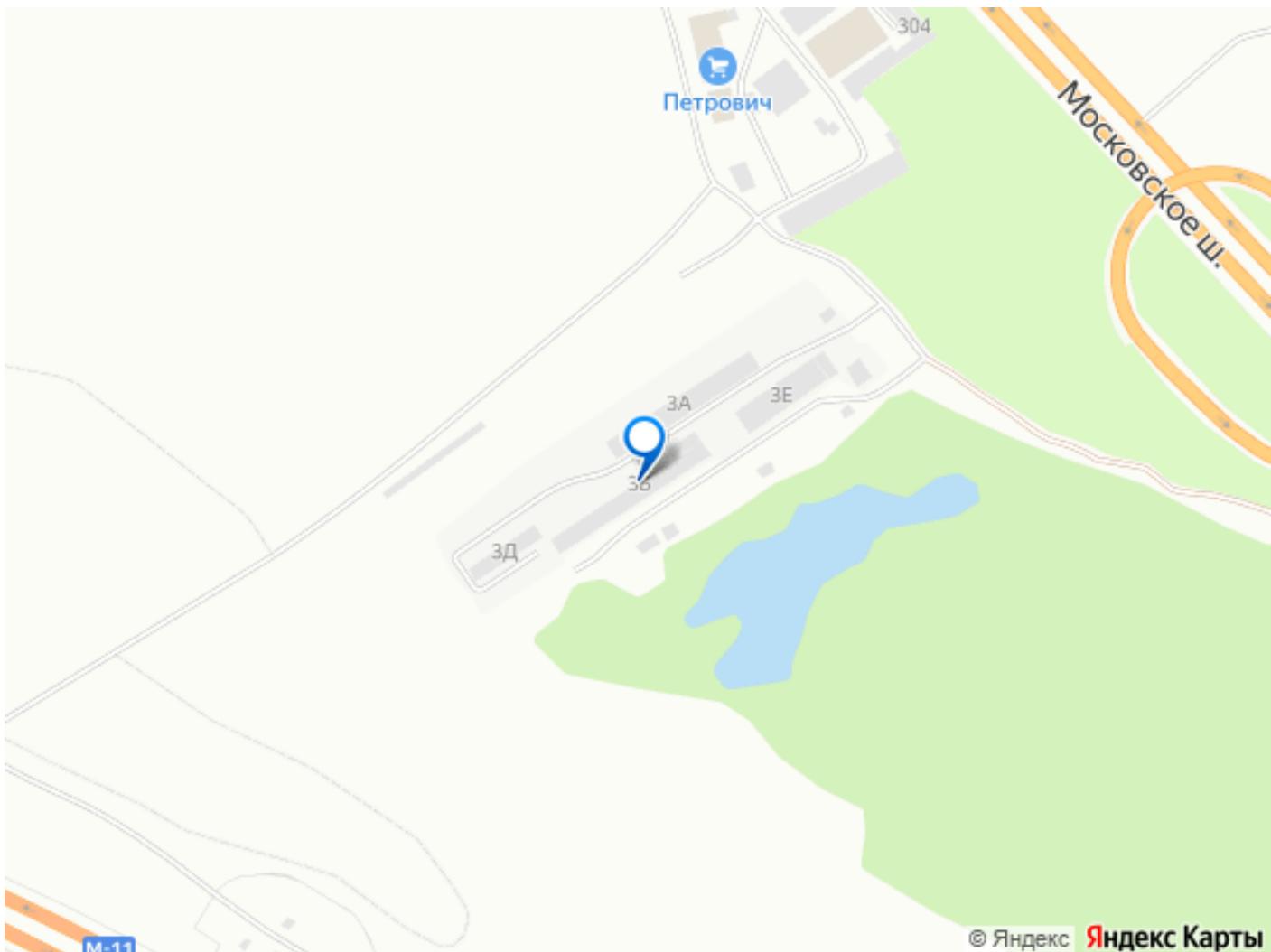
Комиссия агенту — обсуждается Контакт для связи: Звоните или пишите для подробностей, отправки документов и организации просмотра. Ваш новый склад — идеальное решение для бизнеса в Московской Славянке! Оперативный показ.

Полная юридическая чистота.

Подтверждающие документы готовы по запросу (ЕГРН, схема, план этажа).







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России