

Создано: 02.10.2025 в 12:20

Обновлено: 05.01.2026 в 18:49

<https://spb.move.ru/objects/9286246726>

Марина Антипова, ВЕСТА

79817908326

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Ульяновское шоссе, 5литО

8 500 000 ₽

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Ульяновское шоссе, 5литО

Шоссе

[Московское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1190 м²



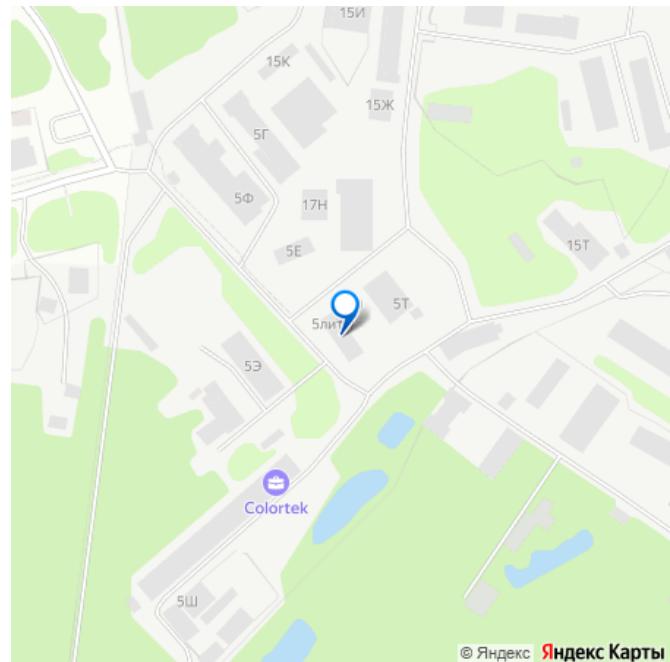
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе. Территория Ленинградского Завода СОКОЛ Основное: Продается переуступка права аренды на земельный участок площадью 12 соток под производство, склад, оптовые базы на территории Ленинградского завода Сокол. Участок Г - образной формы. Есть возможность сделать 2 подъезда, частично забетонирован. Документы на собственность - в стадии оформления. На участке возведен ангар 6 x 18 метров, находится на стадии

оформления. Все документы будут готовы

через 1 месяц. Расположение и трафик:

Участок расположен на охраняемой

территории Ульяновское шоссе г.

Никольское. Дорога от п. Ульяновки к г.

Никольское. Высокий автомобильный трафик

— идеальное место для склада, оптовой базы

и производства!

Коммуникации: Электричество: есть

возможность подключения до 100 кВт

Инфраструктура района: В 2 км расположена

вся основная инфраструктура г. Никольского:

школа, детский сад, почта, банки, магазины.

Остановка общественного транспорта — 500

м. В шаговой доступности расположены:

автосервис, шиномонтаж, мойка,

строительный магазин, кафе. Транспортная

доступность: Удобный подъезд с Московского

шоссе и трассы А-120 До КАД — 30 км До

центра Санкт-Петербурга — около 1,5 часа

удобно добираться из: Никольское, Колпино,

Пушкин, Тосно, Кировск, Ульяновка,

Отрадное, Ям-Ижора, Красный Бор, пос.

Тельмана. Документы и условия сделки: Один

взрослый собственник Без обременений

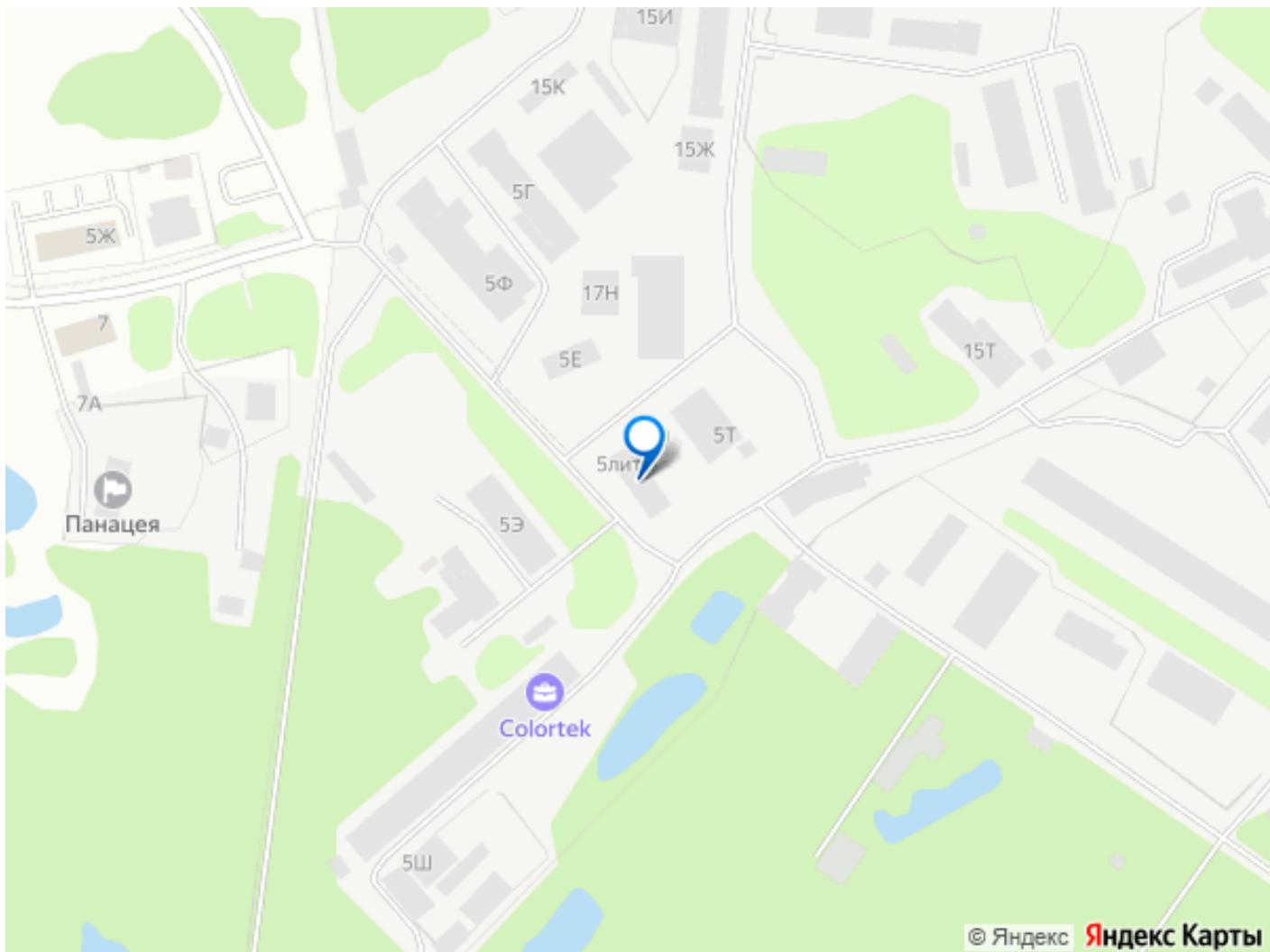
Звоните, чтобы задать вопросы или

договориться о просмотре! Номер объекта:

#1/771749/82







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России