

Марина Антипова, ВЕСТА

79817908326

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Ульяновское шоссе, 5литО

8 500 000 ₽

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское,

Ульяновское шоссе, 5литО

Шоссе

[Московское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

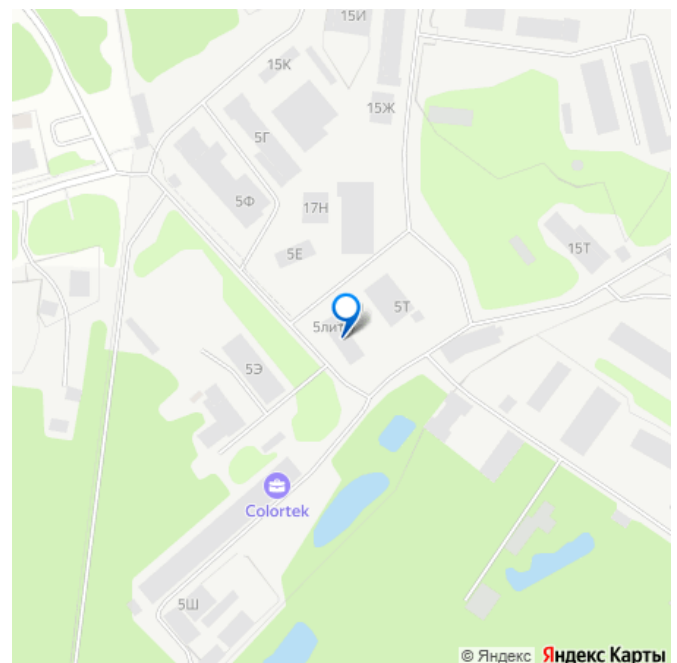
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, Ульяновское шоссе. Территория Ленинградского Завода СОКОЛ Основное: Продается переуступка права аренды на земельный участок площадью 12 соток под производство, склад, оптовые базы на территории Ленинградского завода Сокол. Участок Г - образной формы. Есть возможность сделать 2 подъезда, частично забетонирован. Документы на собственность - в стадии оформления. На участке возведен ангар 6 x 18 метров, находиться на стадии

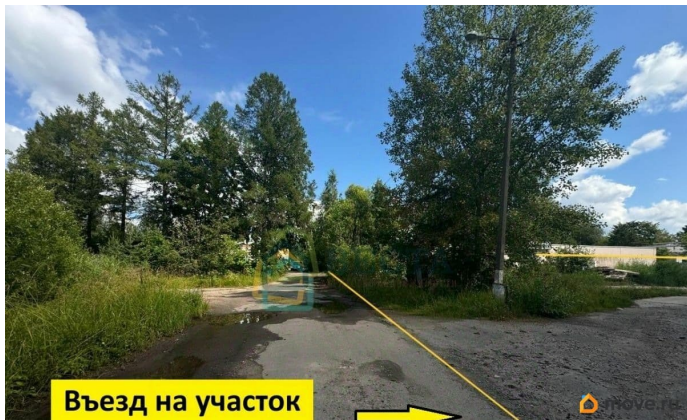
для заметок

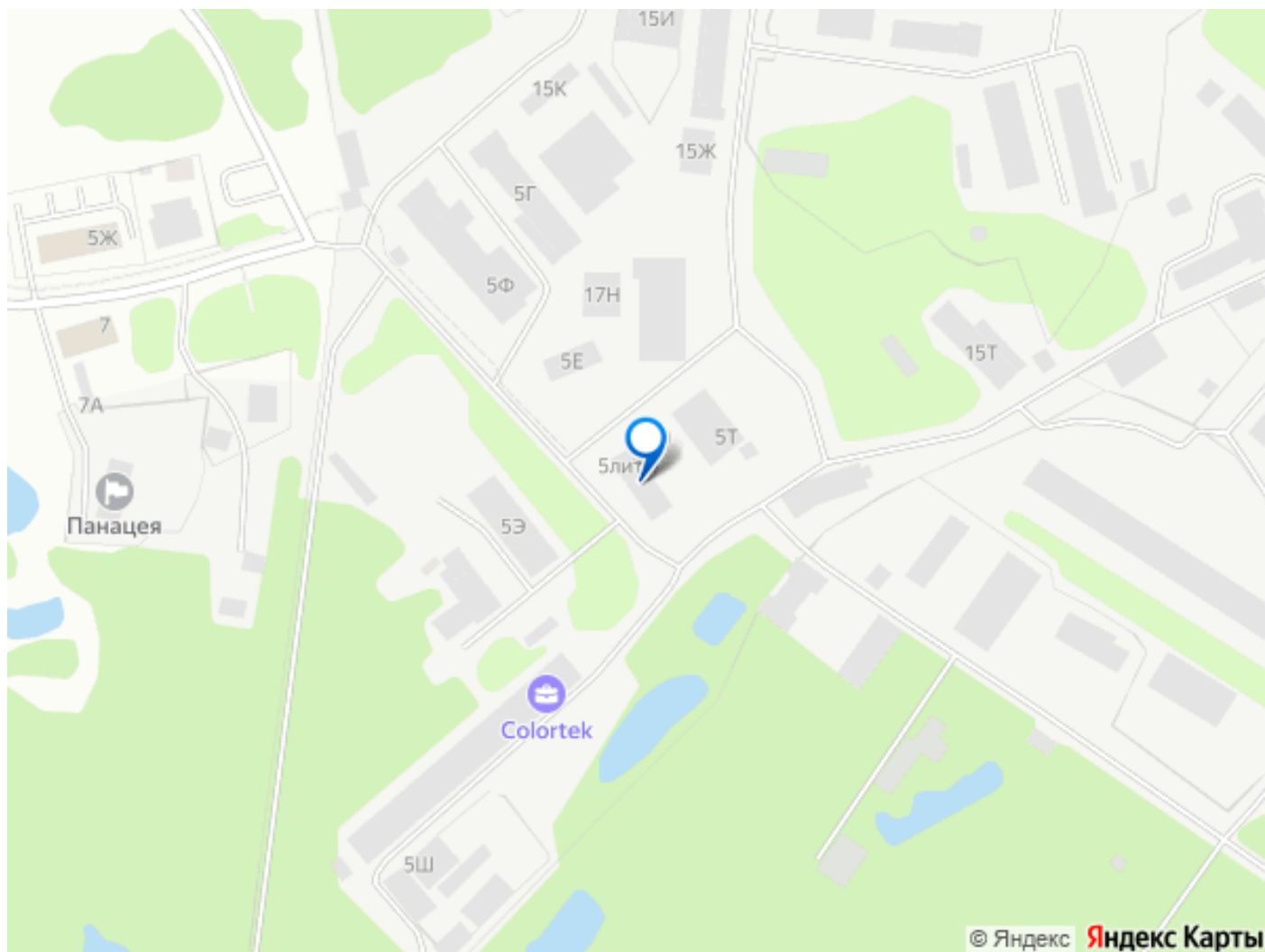


оформления. Все документы будут готовы через 1 месяц. Расположение и трафик: Участок расположен на охраняемой территории Ульяновское шоссе г. Никольское. Дорога от п. Ульяновки к г. Никольское. Высокий автомобильный трафик — идеальное место для склада, оптовой базы и производства!

Коммуникации:Электричество: есть возможность подключения до 100 кВт
Инфраструктура района: В 2 км расположена вся основная инфраструктура г. Никольского: школа, детский сад, почта, банки, магазины. Остановка общественного транспорта — 500 м. В шаговой доступности расположены: автосервис, шиномонтаж, мойка, строительный магазин, кафе. Транспортная доступность:Удобный подъезд с Московского шоссе и трассы А-120 До КАД — 30 км До центра Санкт-Петербурга — около 1,5 часа Удобно добираться из: Никольское, Колпино, Пушкин, Тосно, Кировск, Ульяновка, Отрадное, Ям-Ижора, Красный Бор, пос. Тельмана. Документы и условия сделки:Один взрослый собственник Без обременений Звоните, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре! Номер объекта: #1/771749/82







Move.ru - вся недвижимость России