

Создано: 14.02.2025 в 13:24

Обновлено: 07.01.2026 в 17:45

<https://spb.move.ru/objects/9272527699>

Леонид Капшай, ВЕСТА

**79811856709**

**Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Набережная улица, 1/37**

**57 500 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Кировск,  
Набережная улица, 1/37

Шоссе

[Мурманское](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1209 м<sup>2</sup>

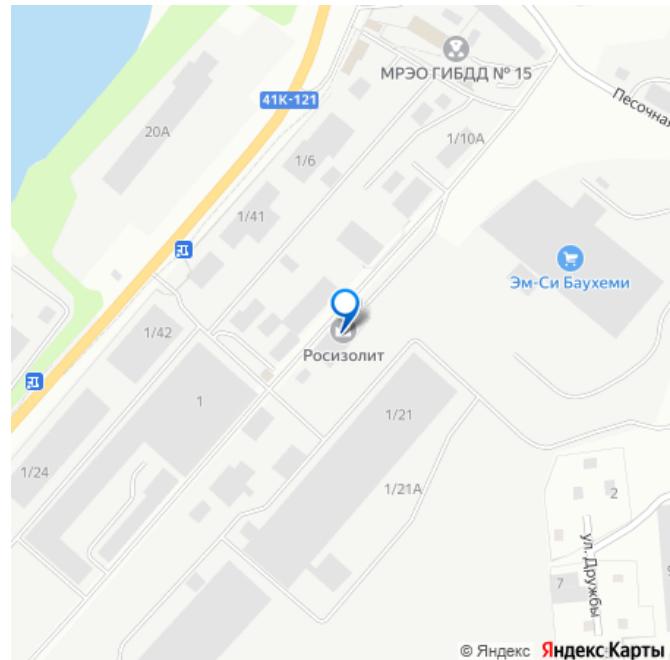
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа производственно-складского здания по адресу: Ленинградская обл., г. Кировск, ул. Набережная 1/37. Общая площадь здания 1209 м<sup>2</sup> на земельном участке 1821 м<sup>2</sup>.

Земельный участок: Уточненная площадь:

1821 м<sup>2</sup>. Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для эксплуатации цеха по ремонту металлических форм с бытовыми помещениями. Производственно-складское здание: Общая площадь здания 1209 м<sup>2</sup>. Утепленное производственно-складское здание представляет собой отдельно

стоящее однопролетное здание модульного типа с 2-х скатной кровлей, размером 17.0x66.0x7.2 м (высота до нижнего пояса ферм) со встроенным 2-х этажным административно-бытовым корпусом (АБК), размером 17.0x6.0 м. Здание оборудовано подкрановыми путями под установку Подвесной кран-балки грузоподъемностью 5т. Здание включает в себя: складскую и производственную зону, административные, бытовые и технические помещения. Все помещения отапливаются. Здание подключено к водоснабжению и канализации. Электричество подключено, электрическая мощность 100 кВт. Доступна трансформаторная мощность +200 кВт. При необходимости можно подвести газ.

Предусмотрено три эвакуационных выхода на первом этаже здания. Кровля двускатная, неэксплуатируемая с уклоном 10,0%, выполнена из огнестойких сэндвич-панелей толщиной 150 мм. Водосток наружный.

Наружные стены противопожарные 1-го типа с пределом огнестойкости REI50, выполняемые из огнестойких сэндвич-панелей толщиной 120 мм. Стеновые панели в горизонтальном направлении к несущему каркасу здания. Внутренняя стена и стены лестничной клетки из огнестойких сэндвич-панелей, толщиной 100 мм. Перегородка, разделяющая складскую и производственную зону из профилированных листов.

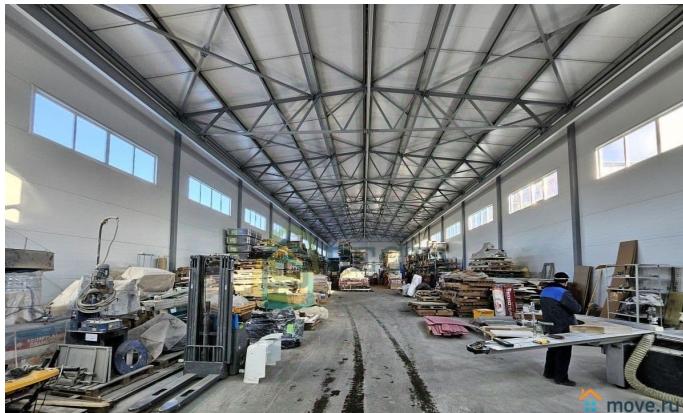
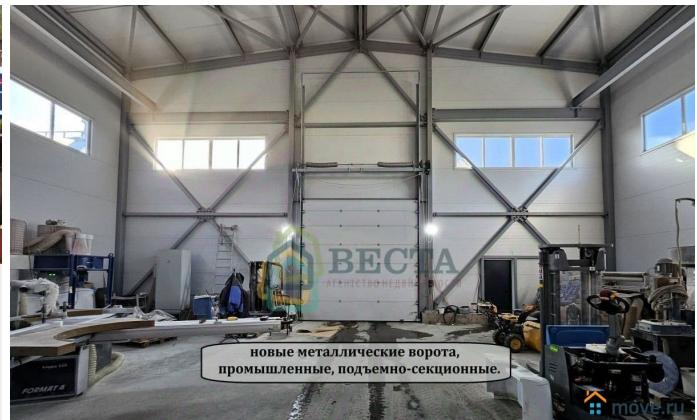
Перегородки помещений антресоли каркасные (с заполнением минераловатными плитами). Цоколь монолитный железобетонный, толщиной 500 мм, с наружным слоем утеплителя из экструдированного пенополистирола толщиной 50мм, с оштукатуриванием и окраской. Крыльце главного входа из монолитного бетона. Наружные дверные

блоки стальные, с антипаникой и порошковым покрытием. Внутренние двери лестничной клетки, а также наружная дверь стальные, противопожарные EI60 с антипаникой. Входные двери в технические помещения стальные, усиленные.

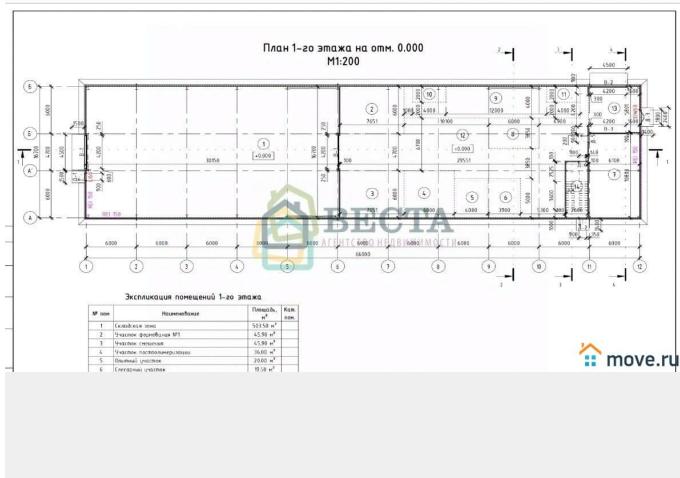
Внутренние двери комбинированные, во влажных помещениях влагостойкие. Ворота промышленные, подъемно-секционные, металлические. Развитая инфраструктура: Здание расположено в центре Кировска, доступна вся инфраструктура. В пешей доступности находятся магазины, центры общественного питания, строймаркеты, автозаправки, и т. д. Транспортная доступность: На автомобиле от здания до КАД 33 км. Удобный подъезд к зданию с улиц Набережной и Песочной. К зданию вплотную подведены ж/д пути. Остановка общественного транспорта в 300-х метрах от здания (маршруты 440, 475, 475А). Сделка: Документы прошли юридическую проверку.

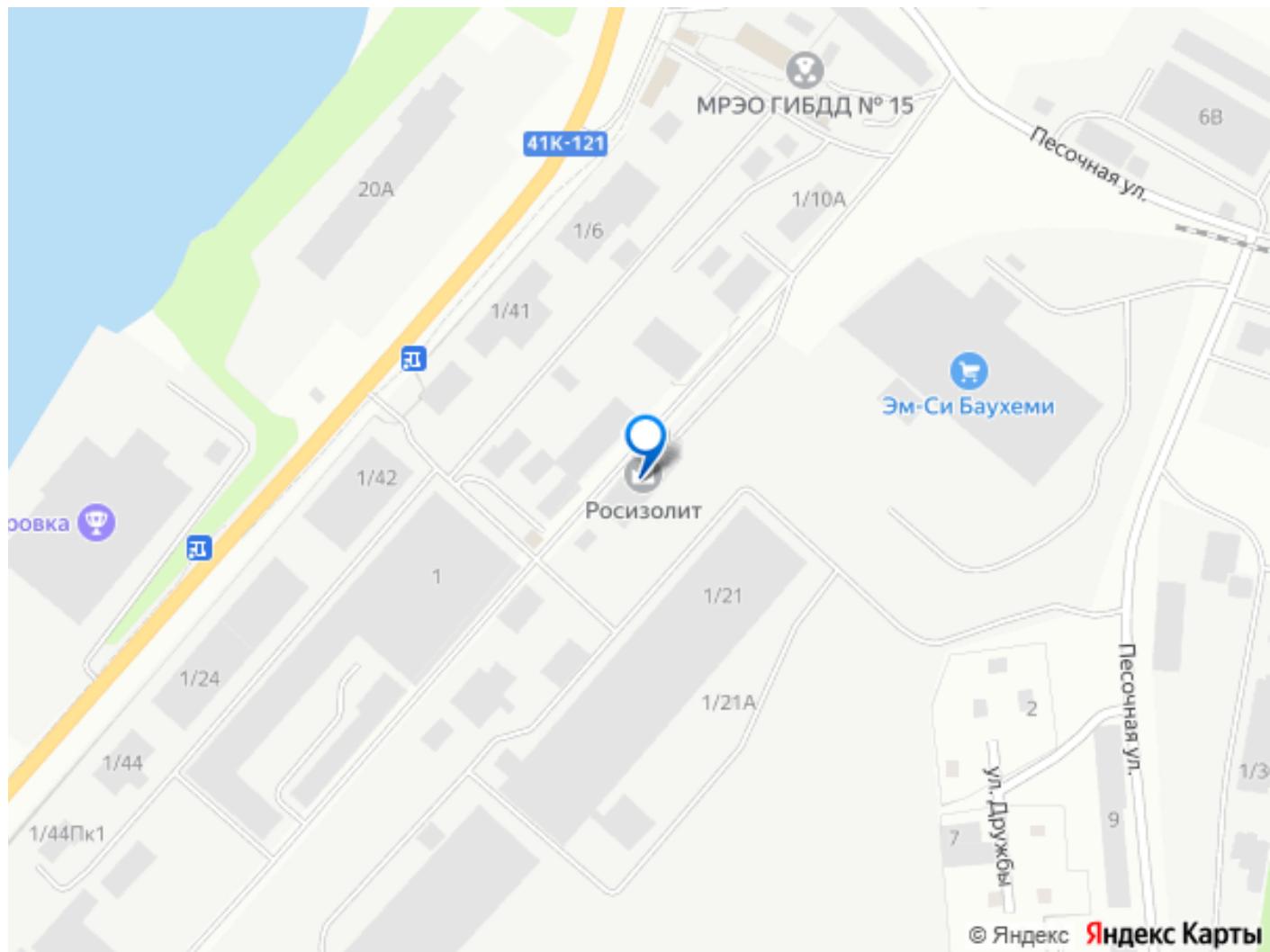
Быстрый





Схемы складского здания





Move.ru - вся недвижимость России