

🕒 Создано: 11.02.2026 в 23:15

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
29**

35 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 29

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

121.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

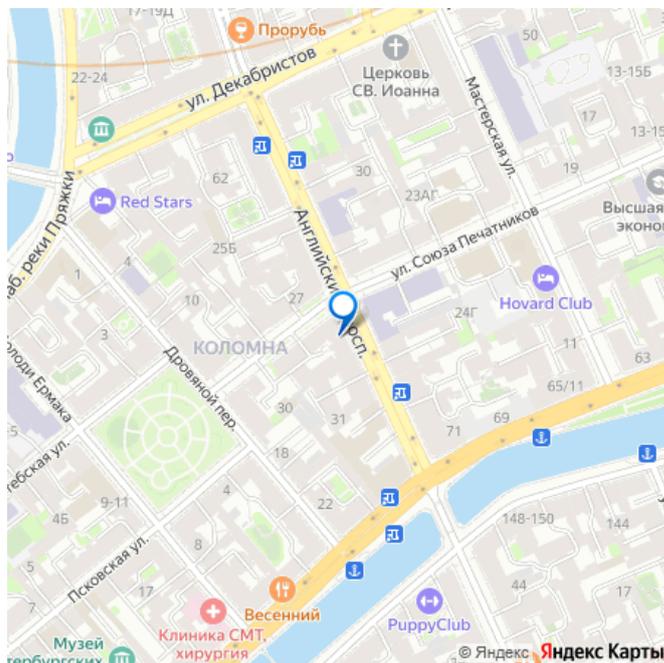
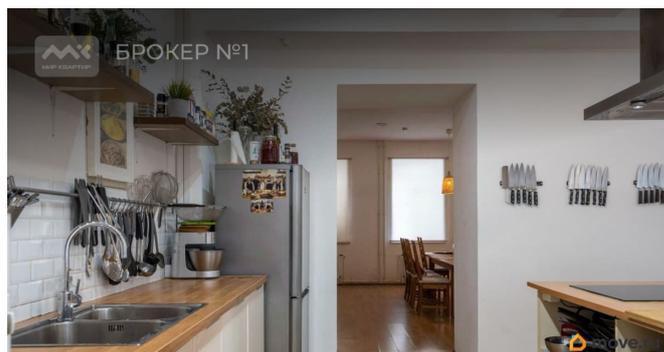
Арт. 101218662 Уважаемый покупатель!
Продается доходное коммерческое помещение в клубном доме, Дом прошел полную реконструкцию получив премию лучшая реконструкция 2010 года. Объект обладает рядом преимуществ, данное предложение привлекательно как для инвесторов, так и для коммерческих предпринимателей. Высокая доходность: В настоящее время помещение сдается в аренду известному лидеру, Кулинарной студии . Стабильный арендатор обеспечивает

<https://spb.move.ru/objects/9289733712>

**Андрей Ляченков, Мир Квартир
PREMIUM**

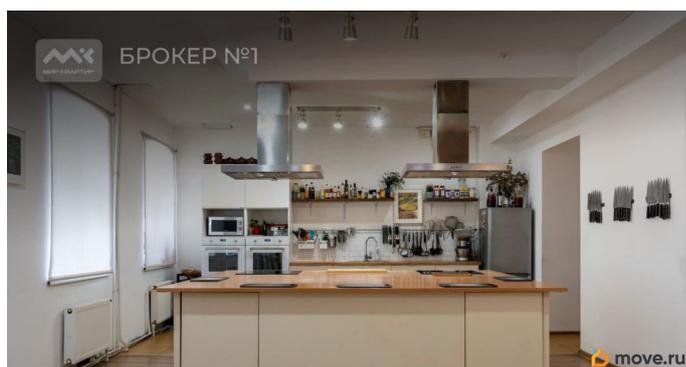
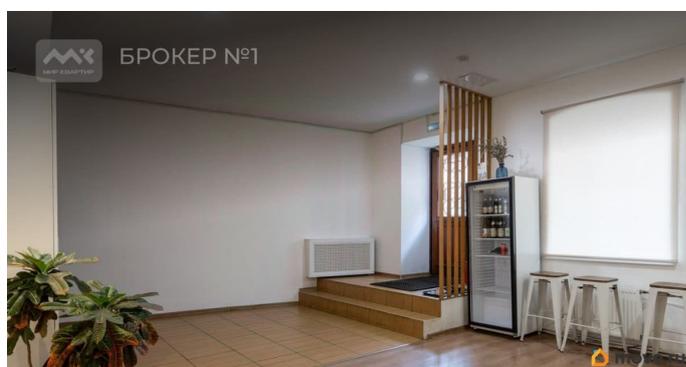
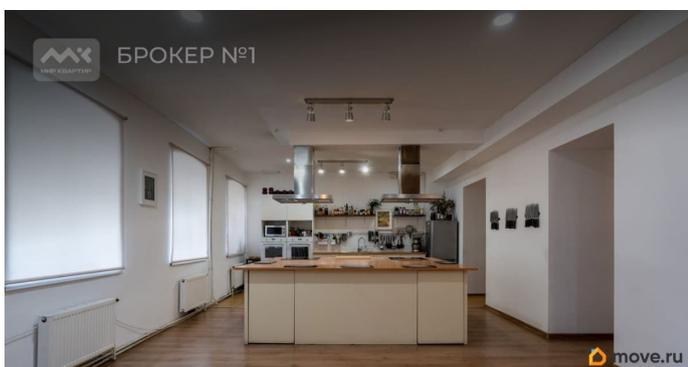
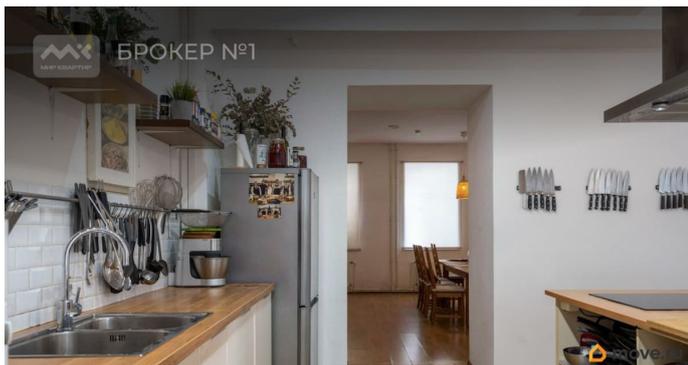
79812801288

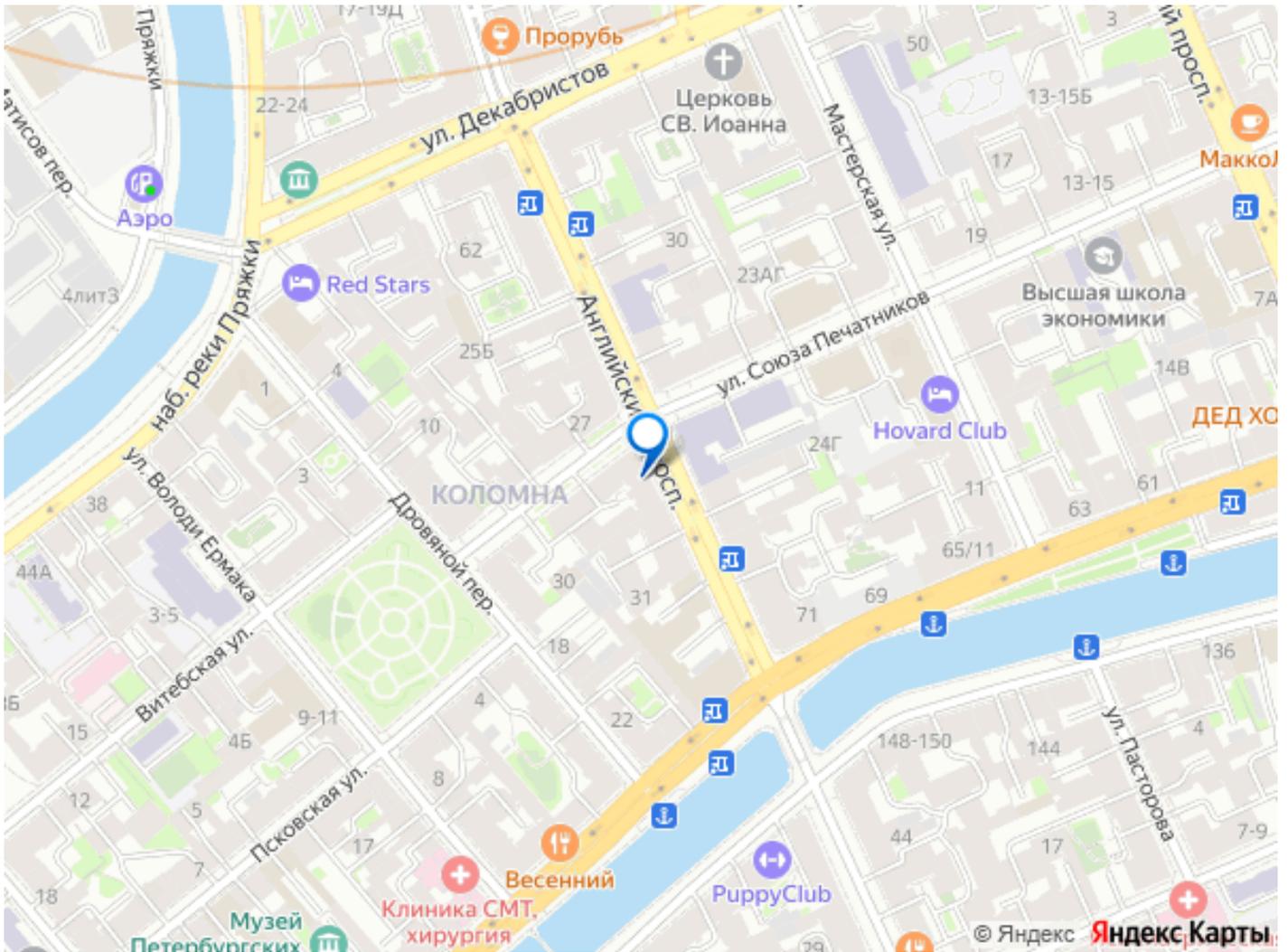
для заметок



постоянный доход . Удобная планировка:
Грамотная планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство и адаптировать его под различные виды деятельности. Отдельная входная группа: Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала, а также подчеркивает самостоятельность помещения. Запасной выход: Наличие запасного выхода во двор повышает безопасность и эвакуационные возможности и удобен для погрузочных действий. Потолки высотой 3.35 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать различные дизайнерские решения. Электрическая мощность 12 кВт удовлетворит потребности большинства видов бизнеса. Преимущества расположения: Центральная часть Коломны : Высокая проходимость, развитая инфраструктура и престижный статус района,Новая Голландия ,Мариинский театр. Транспортная доступность: Удобный выезд на основные магистрали города, близость к общественному транспорту. Потенциал объекта: Помещение является отличным вариантом для инвестиций в недвижимость с гарантированным доходом. Возможность организовать свой бизнес в престижном районе города. Помещение можно переоборудовать под различные виды деятельности, например, ресторан ,медицинский центр, офис, салон красоты и т.д. Общая информация: Общая площадь: 121,9 кв.м. Этаж: 1 из 6 Высота потолков: 3.35 м Электрическая мощность: 12 кВт Подземный паркинг: Да Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с

требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России