

🕒 Создано: 14.11.2025 в 11:24

Обновлено: 04.12.2025 в 11:02

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11к2**

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1835 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

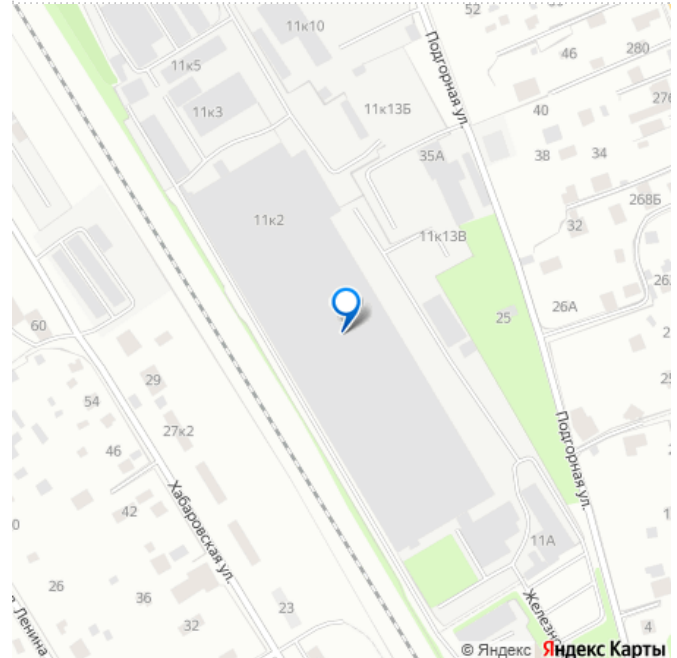
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

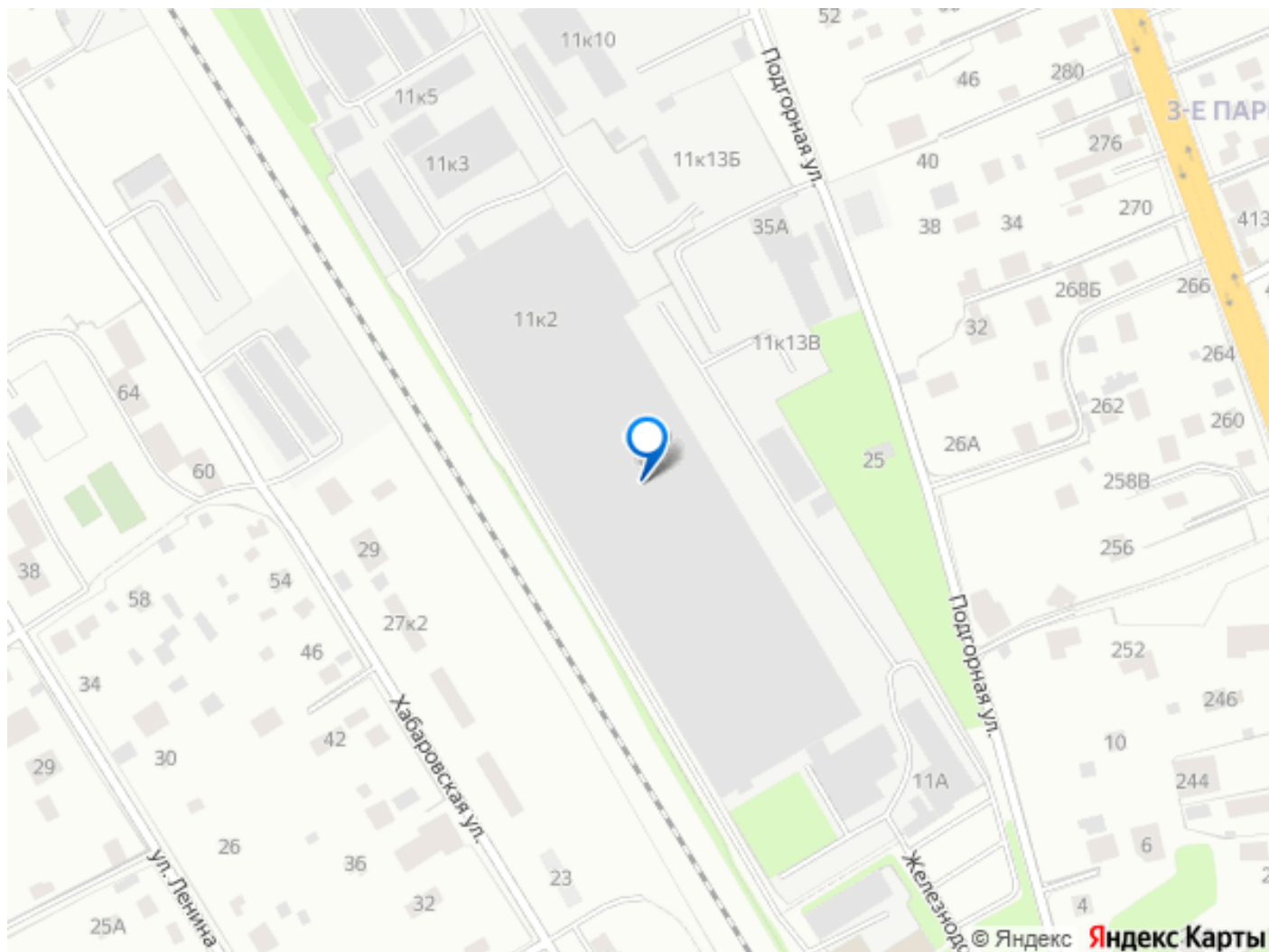
**Описание**

Офисно-складской комплекс расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станций метро Парнас, Озерки, Проспект Просвещения. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Производственное здание с офисным блоком. Высота помещений от 3 м. до 5,5 м. Есть шахта под подъемник с первого на второй этаж. Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями. Автономное

для заметок



отопление, водопровод, канализация  
городские. Электрическая мощность 70 кВт,  
можно увеличить. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 5.5м. Тип налогообложения: УСН.  
Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 72013-68



Move.ru - вся недвижимость России