

Создано: 05.12.2025 в 21:23

Обновлено: 08.02.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9287182785>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

**95 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1835 м<sup>2</sup>



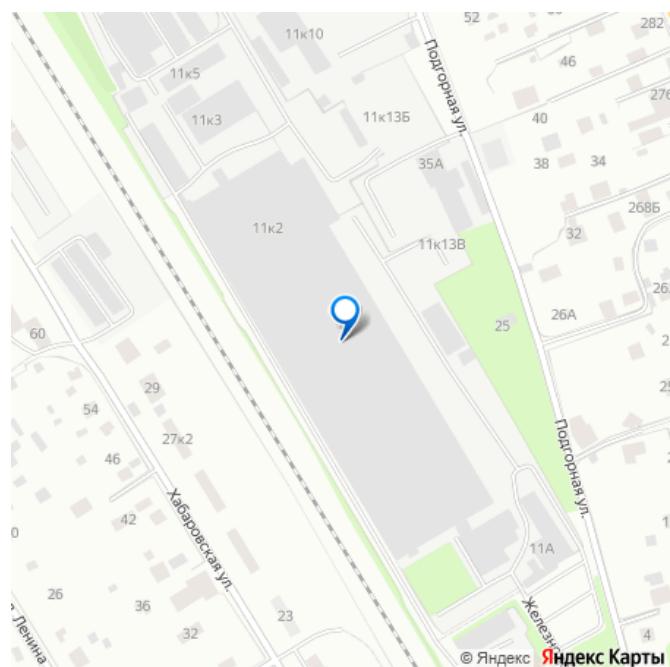
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисно-складской комплекс расположен в Выборгском районе Санкт-Петербурга, недалеко от станций метро Парнас, Озерки, Проспект Просвещения. Налоговая: 17.

Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Нет. Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Производственное здание с офисным блоком.

Высота помещений от 3 м. до 5,5 м. Есть

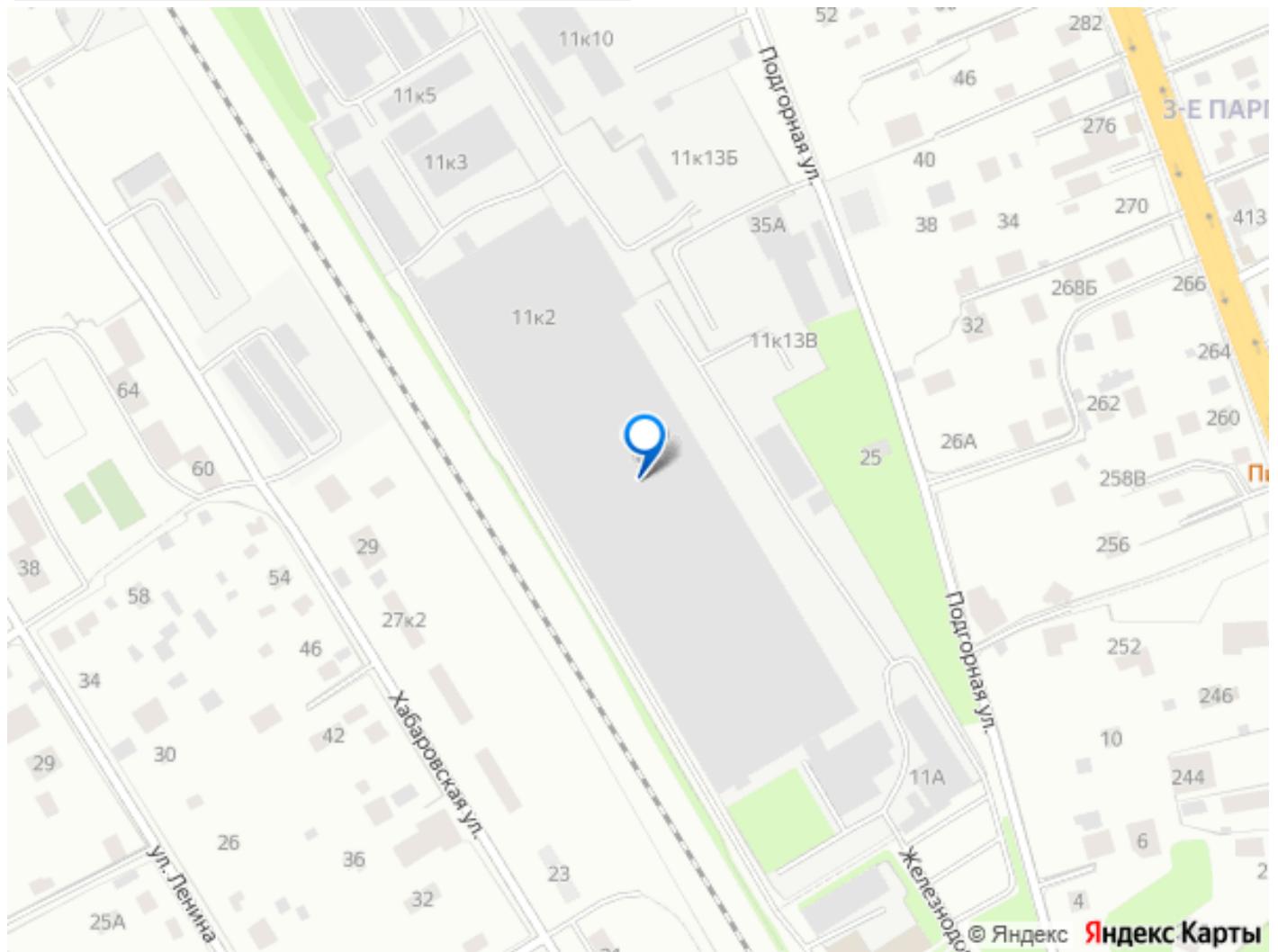
шахта под подъемник с первого на второй

этаж. Помещения оснащены всеми

необходимыми коммуникациями. Автономное

отопление, водопровод, канализация  
городские. Электрическая мощность 70 кВт,  
можно увеличить. Планировка: смешанная.  
Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота  
потолка: 5.5м. Тип налогообложения: УСН.  
Доп. параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 72013-68





Move.ru - вся недвижимость России