

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:15

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:01

Агент

79817219495

**Санкт-Петербург, улица Циолковского,
9И**

29 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9И

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

195.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

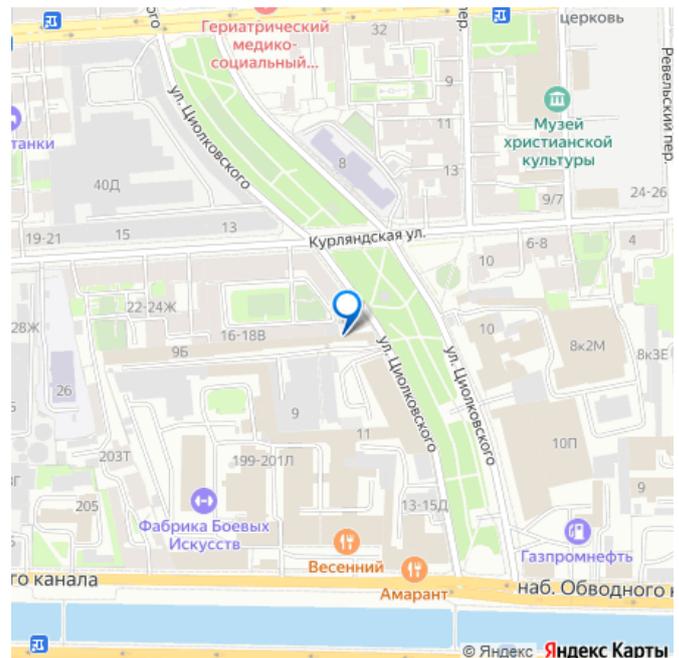
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

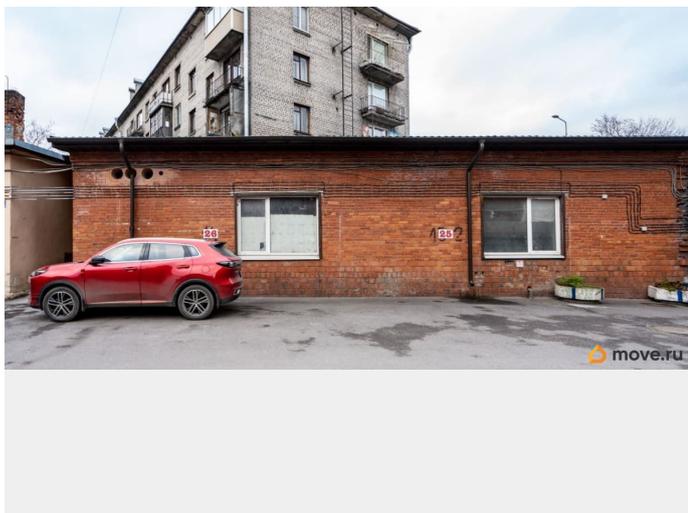
Описание

Предлагается к продаже торгово-производственное здание на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Здание (Лит. И) площадью 195,2 кв.м. Площадь застройки 221 кв.м. Выделяемая доля земельного участка 191 кв.м. Кадастровый номер - 78:32:0001663:3190 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение,

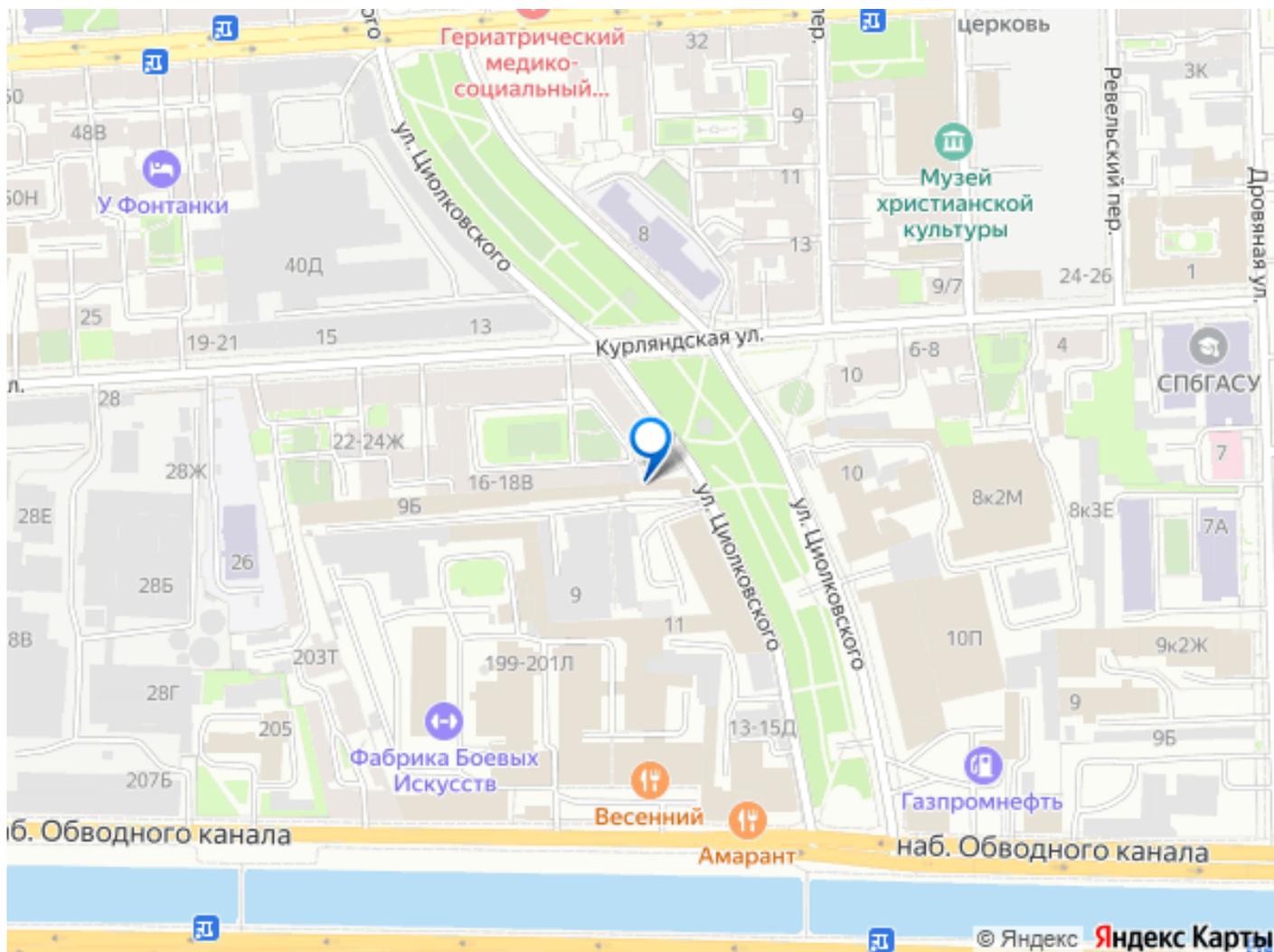
для заметок



теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая мощность электроэнергии 20 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Здание может быть использовано под производство лёгкой и электронной промышленности, под центр конструкторских и технологических разработок, в области приборостроения и информационных технологий и т.п. Также объект подходит для организации торговой точки, шоурума и точки общепита. Вход в здание с улицы Циолковского! Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.







Move.ru - вся недвижимость России