

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:38

Агент

**79117278758**

**Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2АХ**

**60 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2АХ

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2115.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

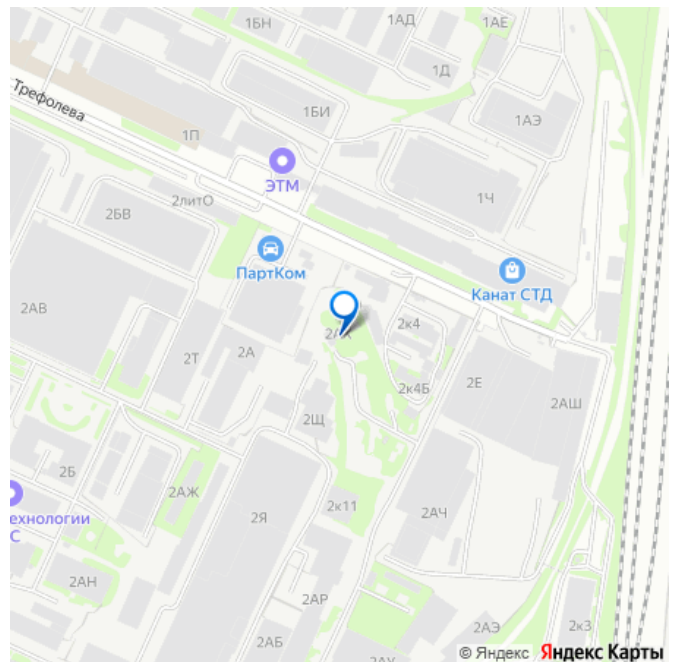
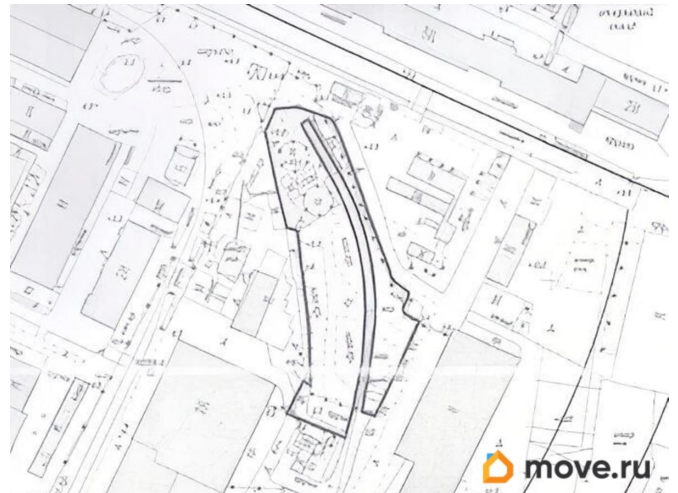
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

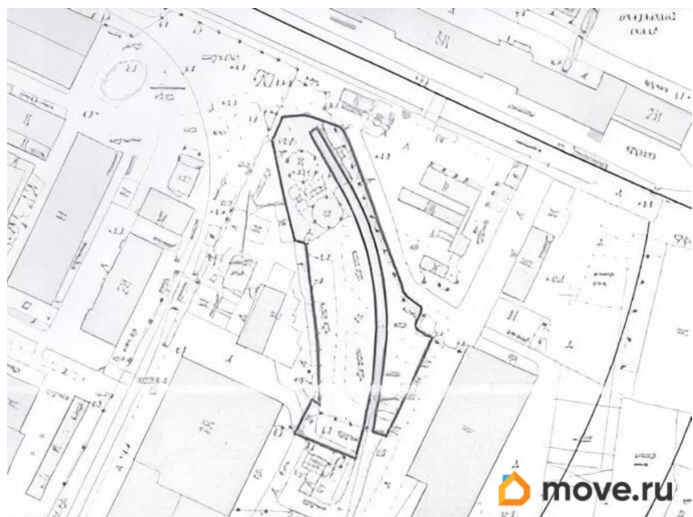
Продаётся комплекс промышленного назначения для производственного редевелопмента. Состав комплекса: - Нежилое здание 264 кв.м, площадь застройки сооружения 2 115,4 кв.м - Участок железнодорожной ветки: длина 145 п.м - Земельный участок под сооружением: общая площадь 6 742 кв.м (оформляется в аренду на 49 лет). - Земельный участок под частью железнодорожной ветки Сооружение бывшее мазутохранилище (не является ОПО, т.к давно не используется по назначению). Идеальный участок для застройки под

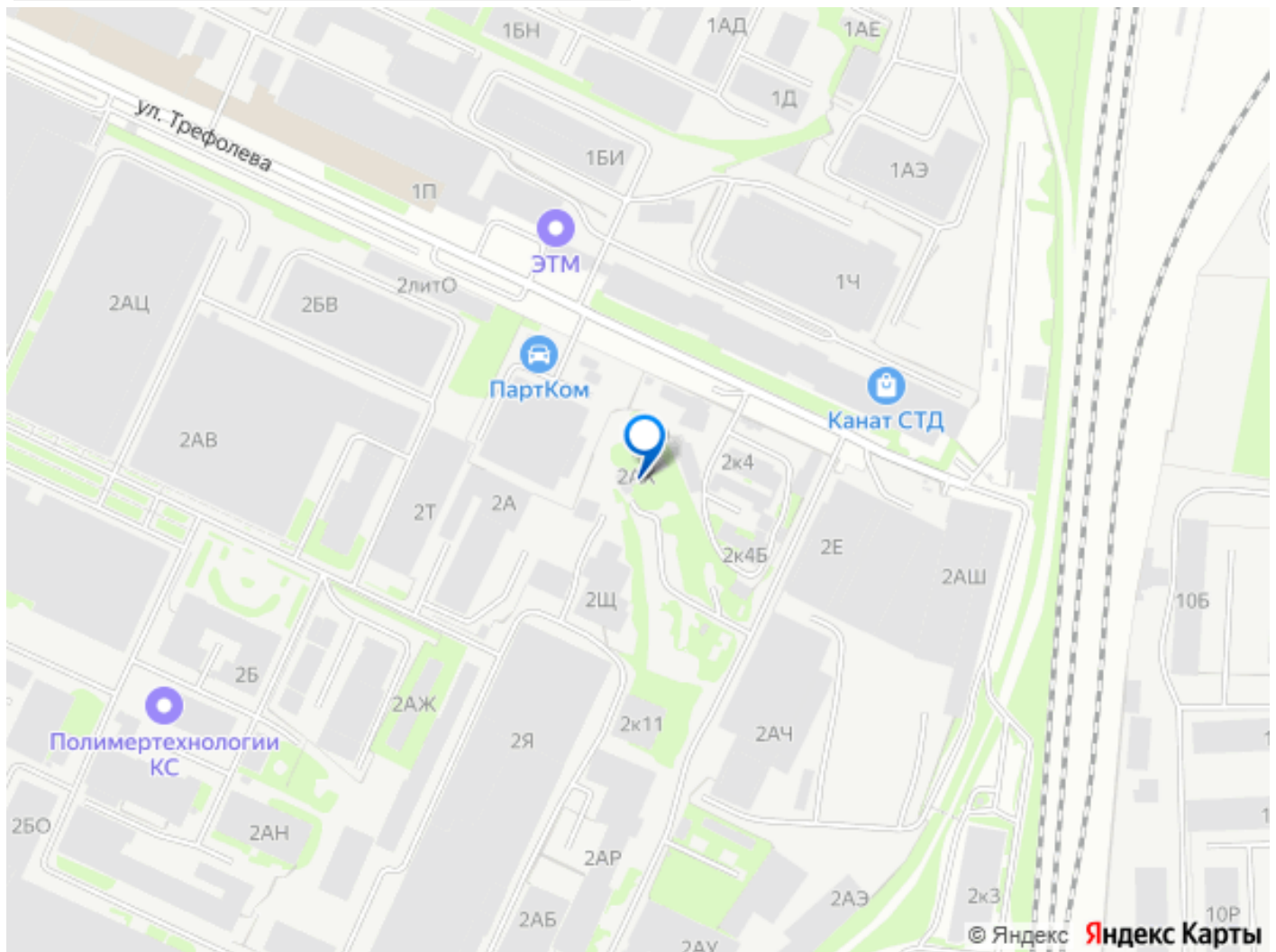
для заметок



объекты производственного и складского назначения. Адрес: Санкт-Петербург, улица Трефолева, дом 2, литера АХ, на территории производственного предприятия.

Сооружение и участок ж/д ветки в собственности. Кадастровый номер: 78:15:0008069:2031 Территориальная зона (по действующему Генеральному плану): ТПД1 - многофункциональные зоны с включением объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры и общественно-деловой застройки Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов Цена имущественного комплекса: 60 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России