

Создано: 16.12.2025 в 17:04

Обновлено: 23.12.2025 в 03:44

<https://spb.move.ru/objects/9287462394>

Собственник

79111682224



**Санкт-Петербург, Лифляндская улица,
6М**

27 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Лифляндская улица, 6М

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Лифляндская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

283 м²

Детали объекта

Тип сделки

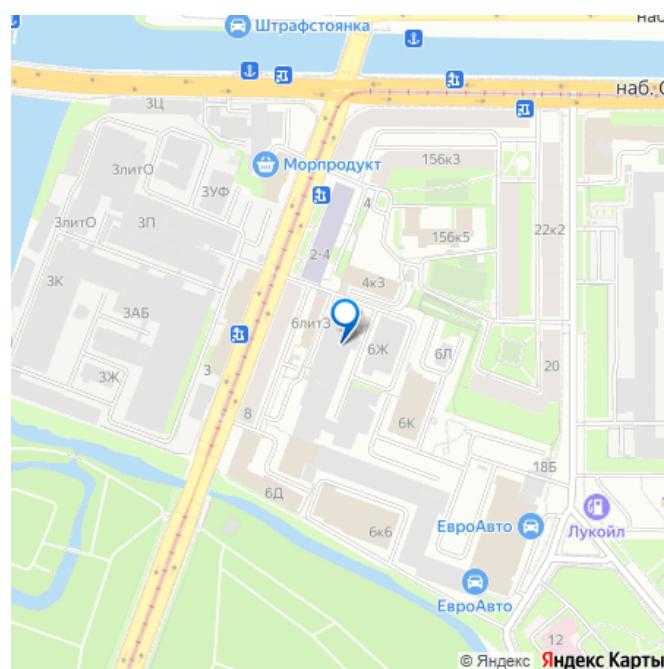
Продам

Раздел

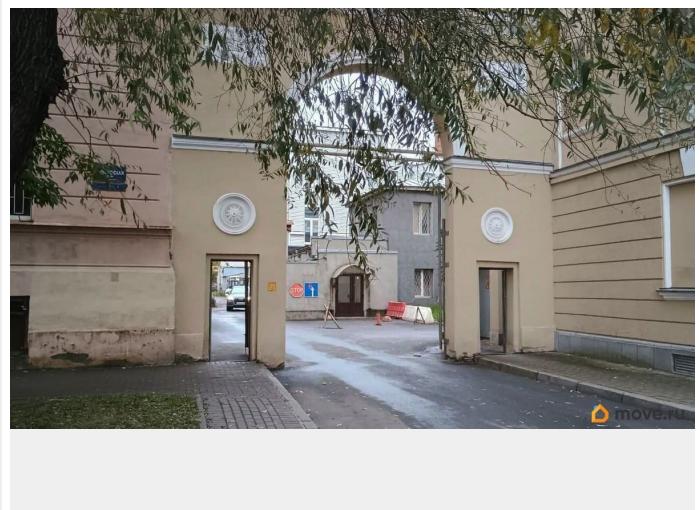
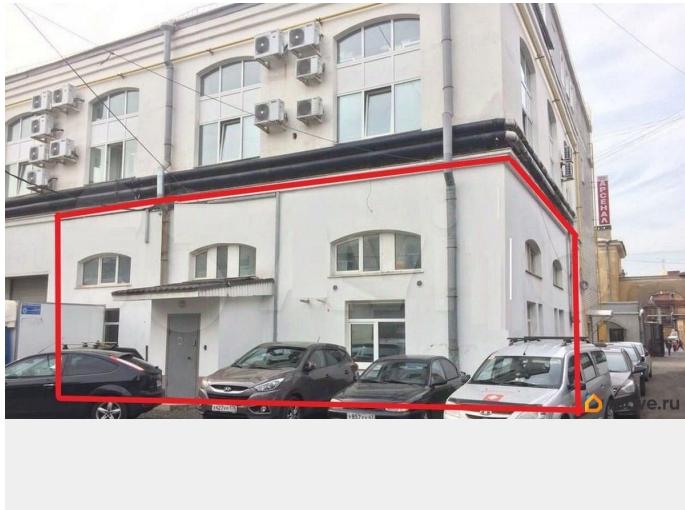
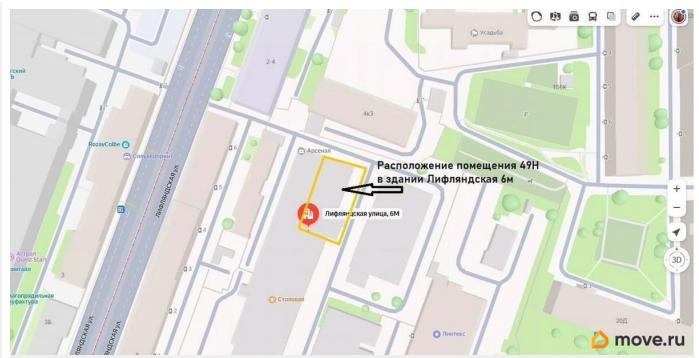
[Коммерческая недвижимость](#)

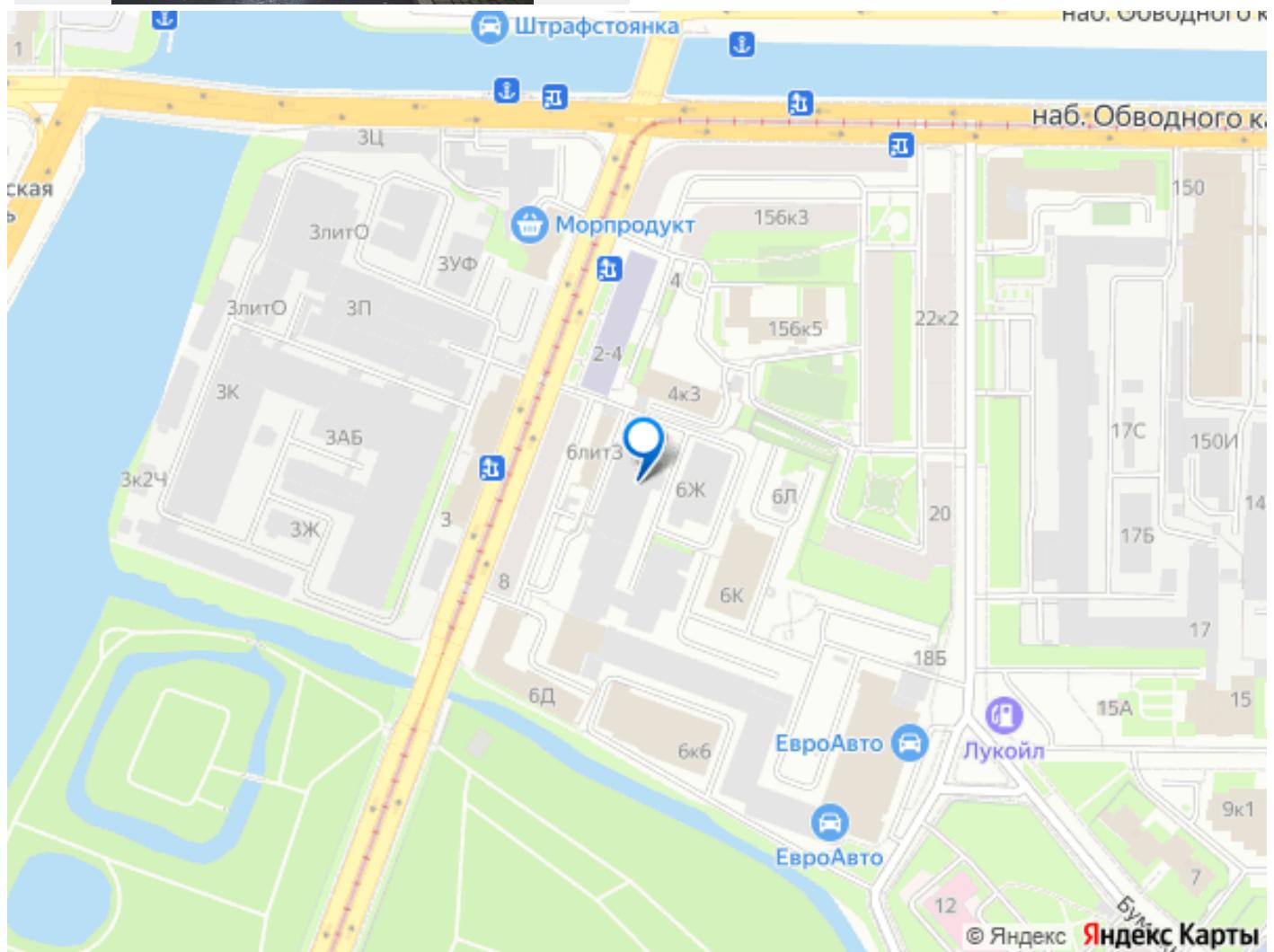
Описание

Угловое помещение с отдельным входом, в 15 минутах пешком через парк от метро «Нарвская». Здание кирпичное, капитальное, (не ГИОП). Помещение с надежным арендатором, срок окупаемости - 9,6 лет. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Сейчас заключен договор на 11 месяцев, но при продаже можно будет заключить на 5-10 лет. Помещение двухэтажное, первый этаж h=3 метра, второй 2,30. Перед зданием есть парковочные места. Низкие коммунальные платежи, по договору - их оплачивает



арендатор.Прямая продажа, один
собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России