

Создано: 18.11.2025 в 12:46

Обновлено: 20.11.2025 в 01:21

<https://spb.move.ru/objects/9286662298>

Виктория Рыжова, Виктория Рыжова

79119643997

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, улица Калинина, 51

68 000 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск,
улица Калинина, 51

Улица

[улица Калинина](#)

Шоссе

[Скандинавия](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

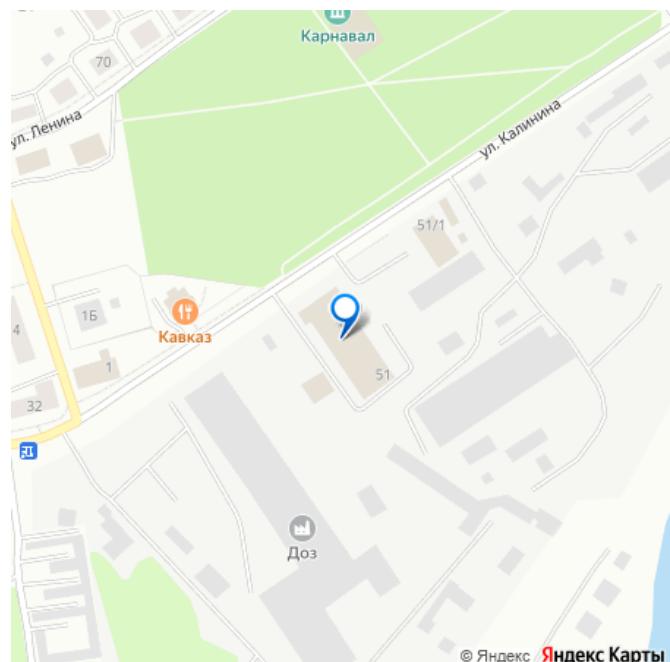
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



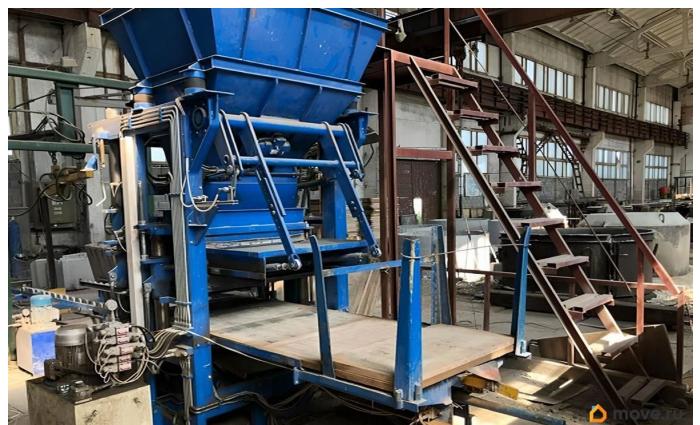
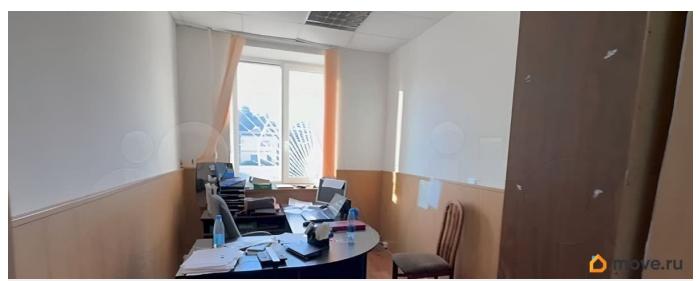
Описание

Бетонный завод с участком земли 1.7 га, продажа от собственника. Напрямую без посредников. ГАЗ НА ПРОИЗВОДСТВО 98 м3 - производство ЖБИ и товарного бетона в г. Приозерск С СОБСТВЕННЫМИ ЖД ПУТЬЯМИ. Завод находится в 200 км от г. Санкт-Петербург. Возможно организовать различные виды деятельности; перевалка металла, сыпучих материалов, стоянка техники, камнедробильное производство. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ НА УЧАСТКЕ:

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 150 кВт,(возможно
увеличение) ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ,
ГОРОДСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ,
КАНАЛИЗАЦИЯ, ГАЗ. ЕСТЬ СОБСТВЕННЫЕ
КОТЛЫ И ПАРОГЕНЕРАТОРЫ. Высота потолков:
от 4.5 до 12 м В стоимости: 1.Общая площадь
строений - 3000 м² - Производственные
помещение ЖБ цеха - 1913 м² -Крытая
площадка для хранения материалов - 254м² -
Офисные помещения - 300м² - Арматурный
цех (точечная сварка, гибочный арматуры и
др) - 250 м² 2. Другие вспомогательные
помещения: - теплица - 250м², - гаражи для
легковых автомобилей 4 шт по 18 м² - гараж
- 72 м² - тепловой пункт - 95 м² - проходная -
46 м² 3. Земельный участок промышленного
назначения -1.7 га 4. Железнодорожные пути
протяженностью - 300м ОСНОВНЫЕ
НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ: - Цех Жби
изделий : кран балки 3.5 и 10 т, пропарочная
камера, вибростол, металлические формы
(кольца, забор, плита, дорожные фбс и др) -
Производство вибропрессованием (бордюр,
блоки,скц, тротуарная плитка и др) -
Собственная лаборатория - Расфасовка
цемента по мешкам - Перевалка цемента с
жд вагонов (заглубленный насос ТА в сilosa
600 тон) -Перевалка полувагонов с
заниженной площадки - Арматурный цех
(точечная сварка, гибочный арматуры и др)
Возможна продажа частями - 1.7 га участок и
ЖБИ производство, - 0.7 га участок и
производство товарного бетона - 0.7 га
участок и складские цеха Все в
собственности, быстрый выход на сделку.
#производство #бетон #бетонныеизделия
#готовоепроизводство #готовыйбизнес
#цемент #производствобетона
#бетонныйзавод #жби #вибропрессование
#участокподстроительство
#земляпромышленногоназначения

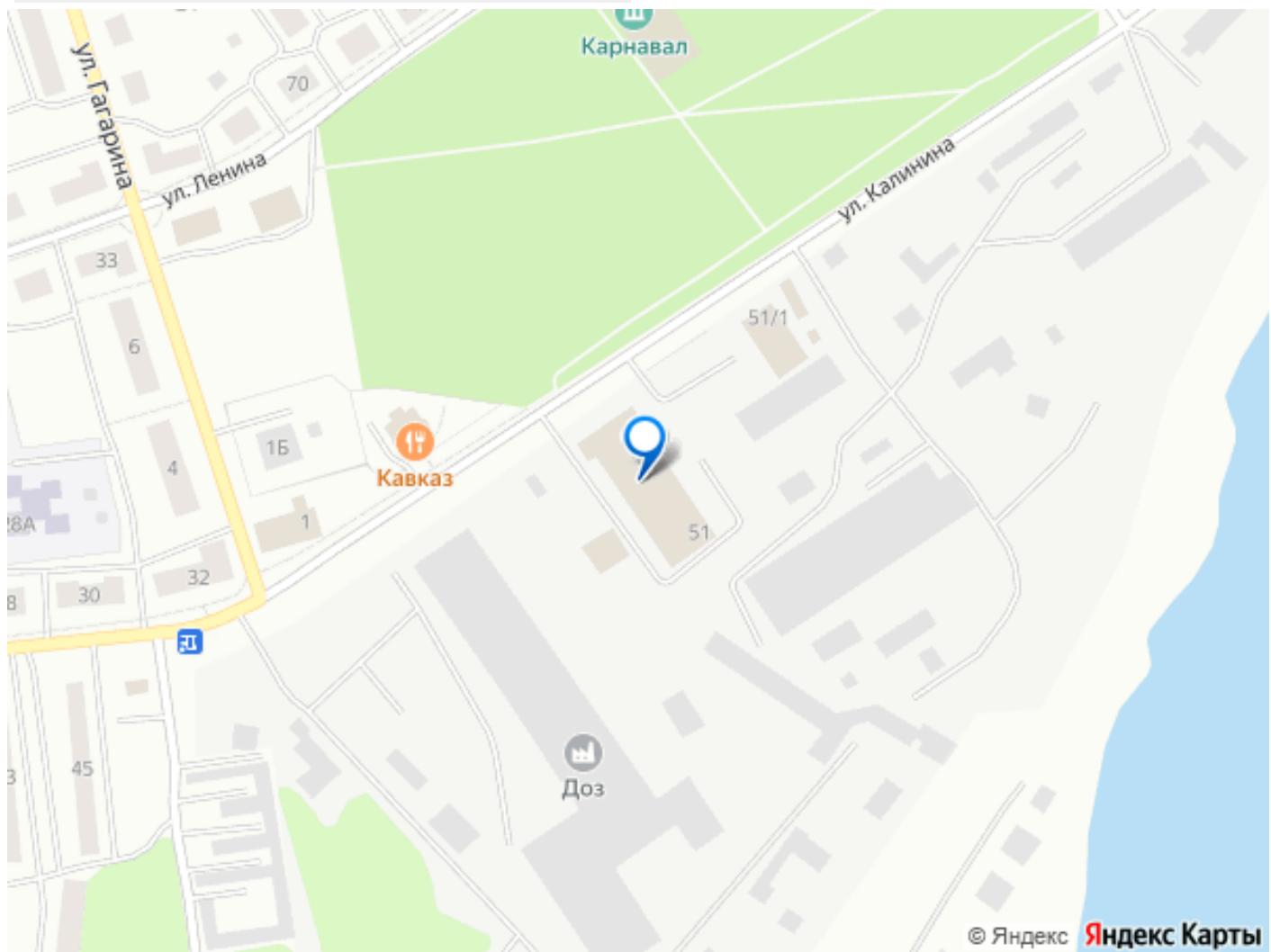
#строительствоприозерск #склад

#складскиепомещения





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России