

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

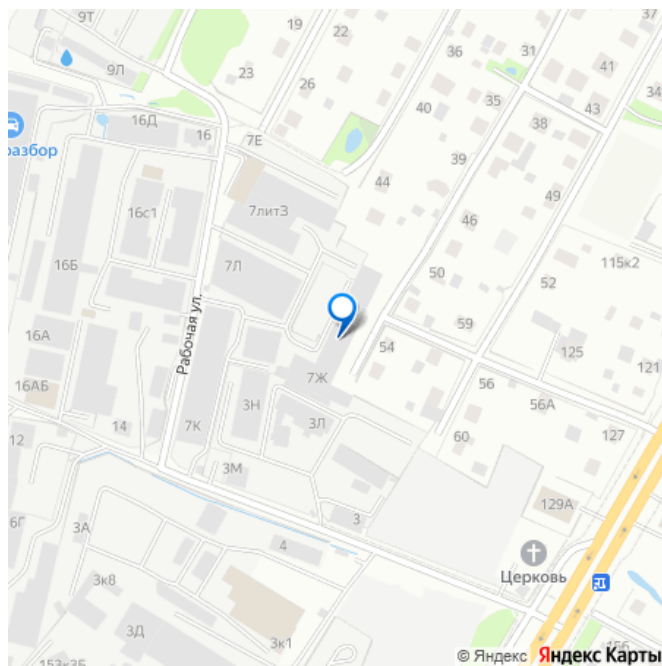
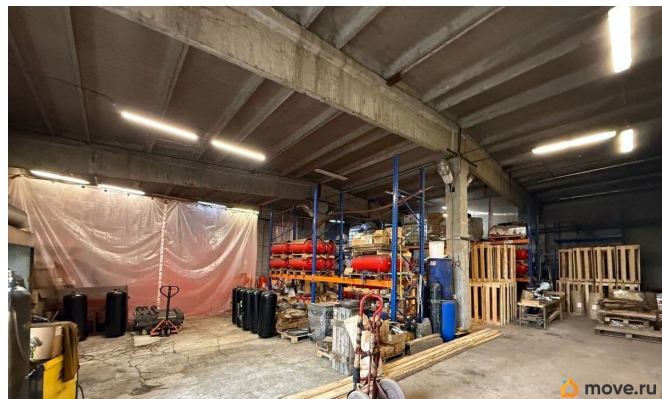
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продаётся производственное помещение 312,5 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рабочая д.7 литера «Ж» пом 3-Н. • 5 минут до КАД • 6 км от метро Проспект Ветеранов • 7 минут до остановок общественного транспорта • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1288

для заметок



---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Общая площадь: 312,5 м² • Высота потолка - 5 м. Высота до крайней точки перекрытий - 4 м • Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (2,6 ширина x 3,39 высота) • Электроснабжение: 50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая компания. • Отопление: собственная газовая котельная, 3 котла на 3,5 МВт. • Водоснабжение: центральное • Водоотведение: центральное • Подъездные дороги - асфальт, внутренние покрытие - бетонные плиты. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон. • 3 въезда на территорию объекта. • Территория огорожена бетонным забором. • Безопасность: круглосуточная охрана всей территории объекта. • Парковка: для легкового и грузового транспорта

---

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Площадь - 5793 м² • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 • Категория: земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов • Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

---

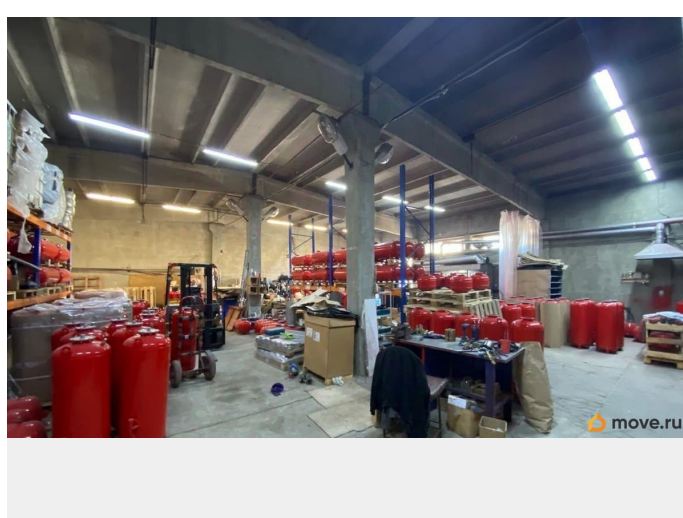
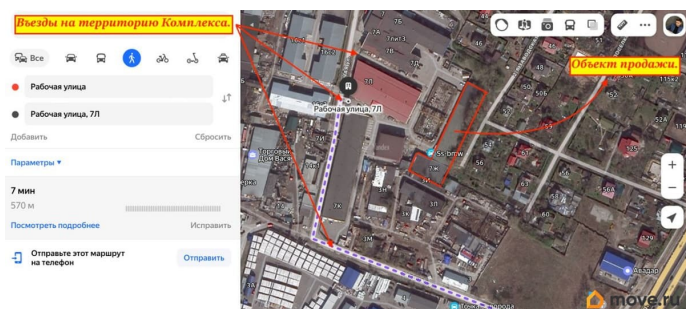
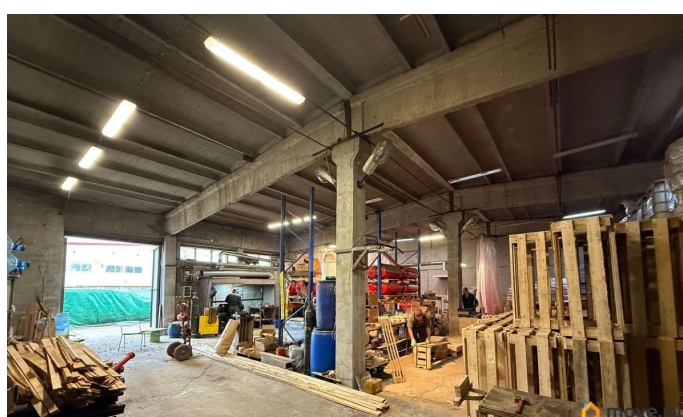
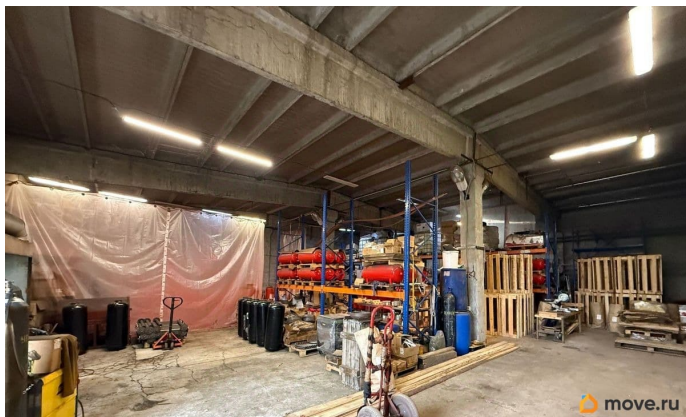
**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Стоимость покупки: 29 000 000 рублей

---

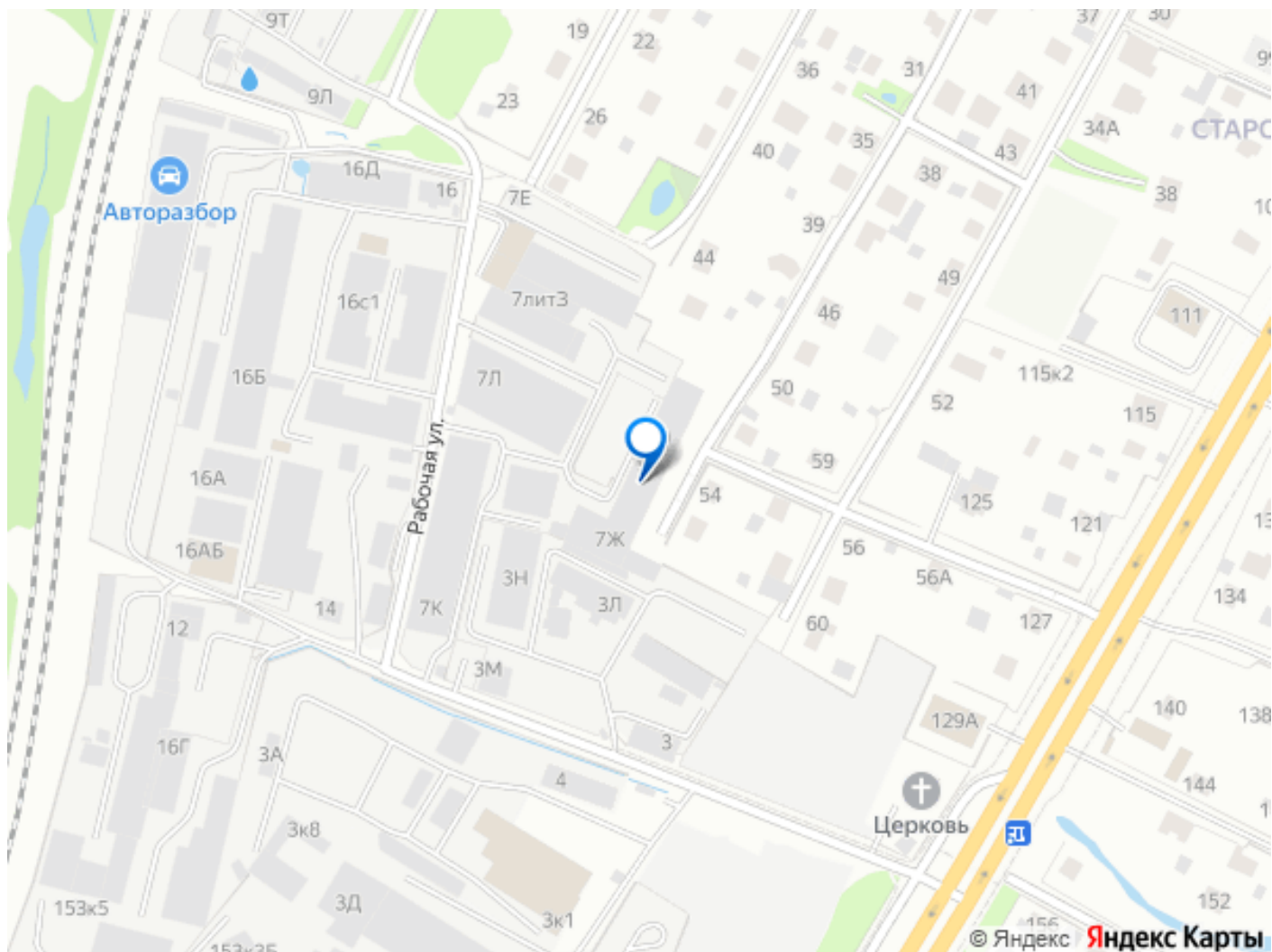
**ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ** Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг • Долгосрочная аренда с правом выкупа •

## Трейд-ин вашей производственной недвижимости

Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России