

Создано: 13.10.2025 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9288404217>

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

**29 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>



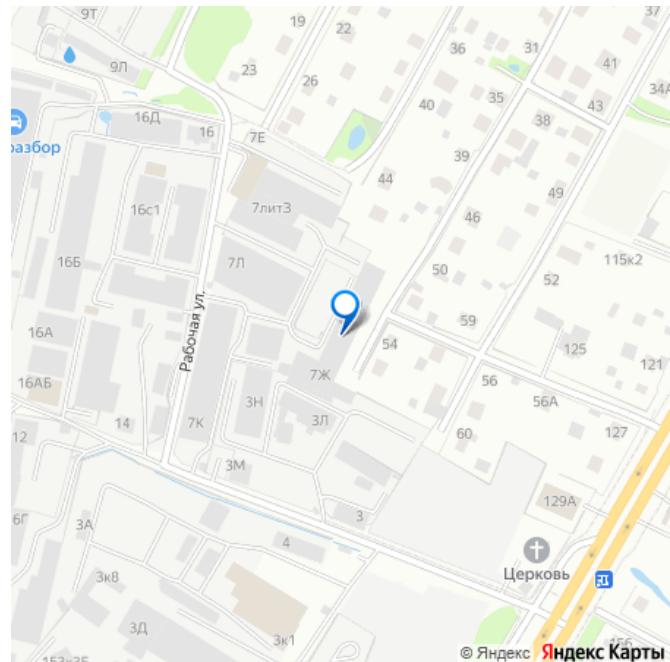
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся производственное помещение 312,5 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рабочая д.7 литер «Ж» пом 3-Н. • 5 минут до КАД • 6 км от метро Проспект Ветеранов • 7 минут до остановок общественного транспорта • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1288

---

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Общая

площадь: 312,5 м<sup>2</sup> • Высота потолка - 5 м.

Высота до крайней точки перекрытий - 4 м •

Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (2,6

ширина x 3,39 высота) • Электроснабжение:

50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая

компания. • Отопление: собственная газовая

котельная, 3 котла на 3,5 МГв. •

Водоснабжение: центральное •

Водоотведение: центральное • Подъездные

дороги - асфальт, внутренние покрытие -

бетонные плиты. • Сервитут на проезды

внутри территории накладывается

дополнительным соглашением сторон. • З

въезда на территорию объекта. • Территория

огорожена бетонным забором. •

Безопасность: круглосуточная охрана всей

территории объекта. • Парковка: для

легкового и грузового транспорта

---

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь - 5793 м<sup>2</sup> •

Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 •

Категория: земли населённых пунктов • Вид

права: собственность • Вид разрешенного

использования: для размещения

промышленных объектов • Объект

расположен в территориальной зоне ТИ1-1 -

зона объектов инженерной и транспортной

инфраструктур, коммунальных объектов,

объектов санитарной очистки с включением

складских и производственных объектов IV и

V класса опасности.

---

## КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Стоимость

покупки: 29 000 000 рублей

---

## ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны

различные формы сделки: • Прямая продажа

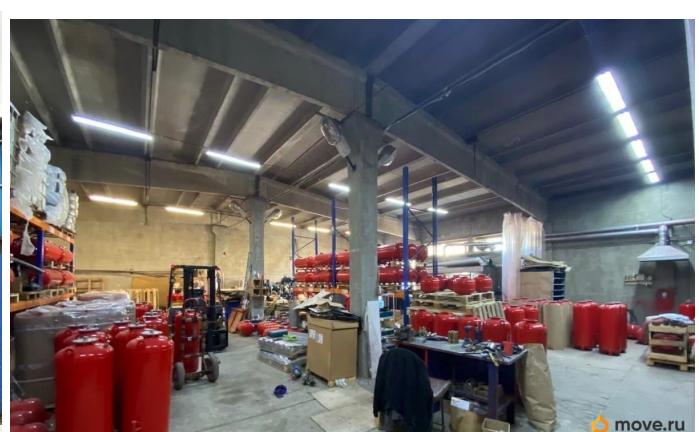
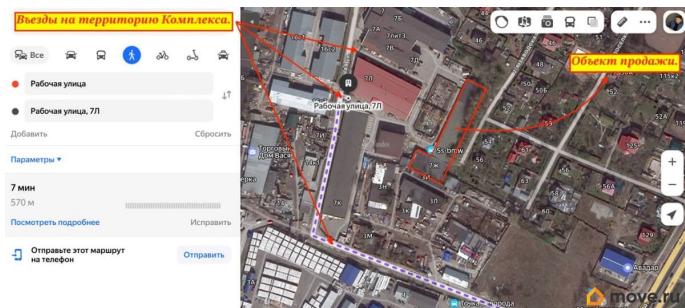
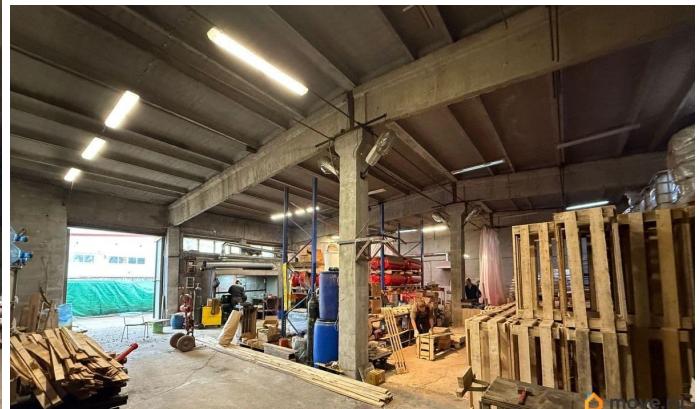
• Кредит или рассрочка • Лизинг •

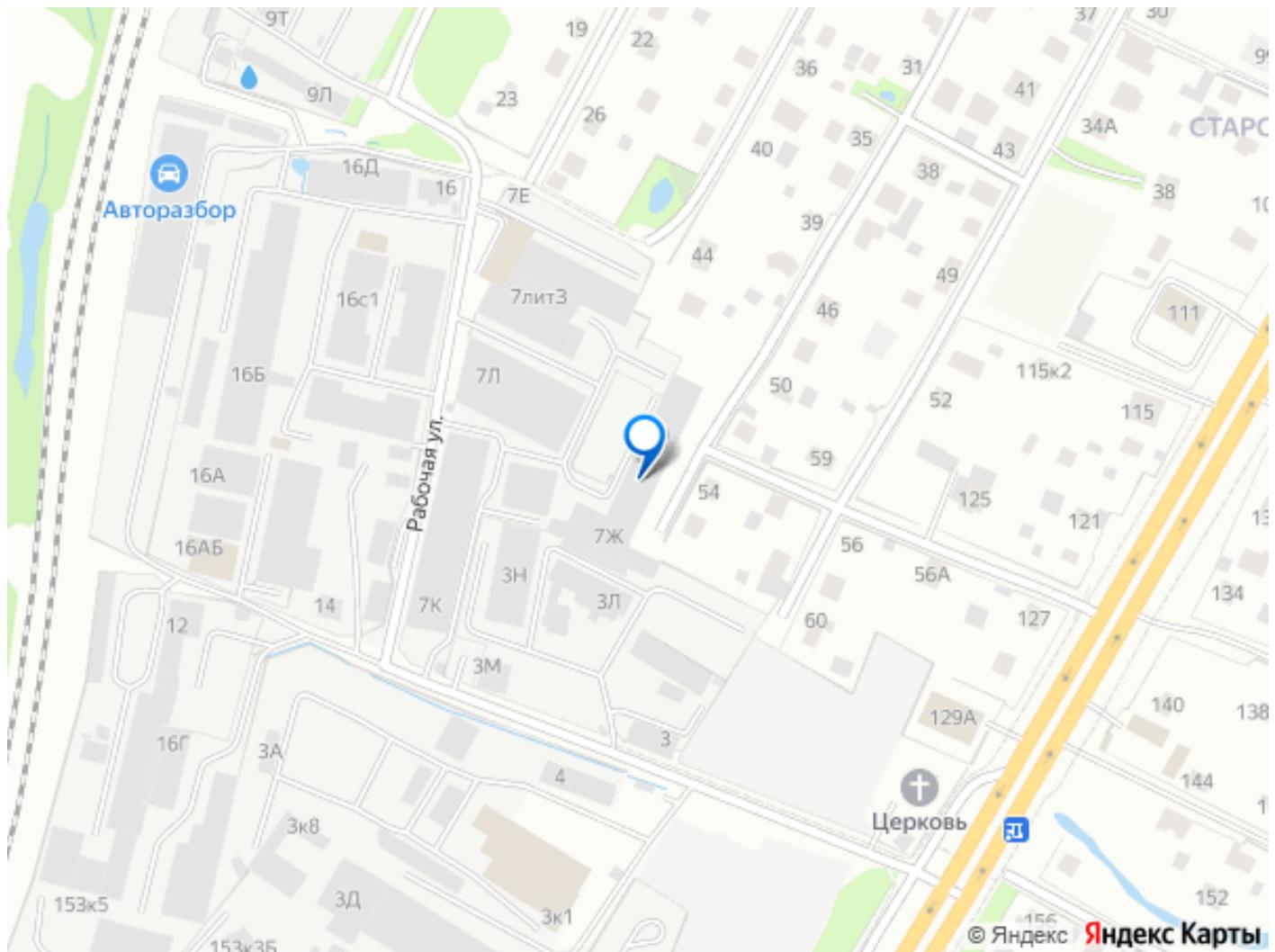
Долгосрочная аренда с правом выкупа •

# Трейд-ин вашей производственной недвижимости

Если

вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России