

 Создано: 13.10.2025 в 15:50

Обновлено: 26.01.2026 в 18:48

Обновлено: 26.01.2026 в 18:48

<https://spb.move.ru/objects/9288404217>

ММ Пром, ММ Пром

79111518408

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

Округ

СПБ, Красносельский район

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

312 M²

Детали объекта

Тип сделки

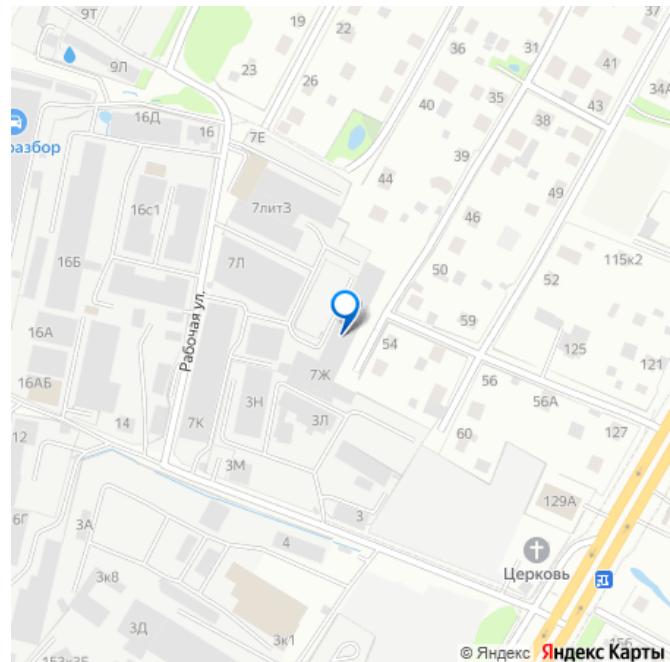
Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаётся производственное помещение 312,5 м² в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Общая

площадь: 312,5 м² • Высота потолка - 5 м.

Высота до крайней точки перекрытий - 4 м •

Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (2,6

ширина x 3,39 высота) • Электроснабжение:

50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая

компания. • Отопление: собственная газовая

котельная, 3 котла на 3,5 МГв. •

Водоснабжение: центральное •

Водоотведение: центральное • Подъездные

дороги - асфальт, внутренние покрытие -

бетонные плиты. • Сервитут на проезды

внутри территории накладывается

дополнительным соглашением сторон. • З

въезда на территорию объекта. • Территория

огорожена бетонным забором. •

Безопасность: круглосуточная охрана всей

территории объекта. • Парковка: для

легкового и грузового транспорта

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Площадь - 5793 м² •

Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 •

Категория: земли населённых пунктов • Вид

права: собственность • Вид разрешенного

использования: для размещения

промышленных объектов • Объект

расположен в территориальной зоне ТИ1-1 -

зона объектов инженерной и транспортной

инфраструктур, коммунальных объектов,

объектов санитарной очистки с включением

складских и производственных объектов IV и

V класса опасности.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Стоимость

покупки: 29 000 000 рублей

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны

различные формы сделки: • Прямая продажа

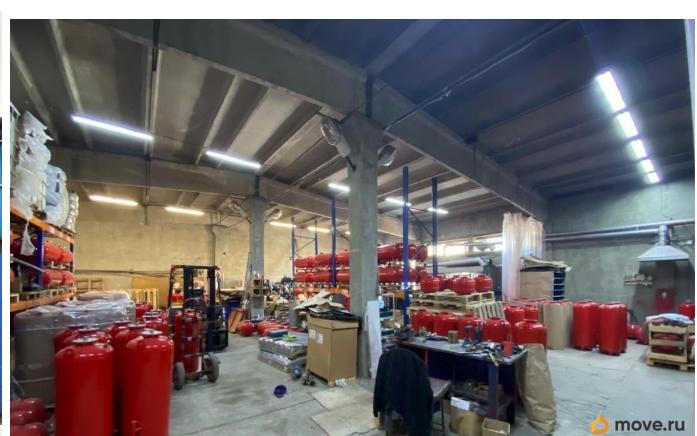
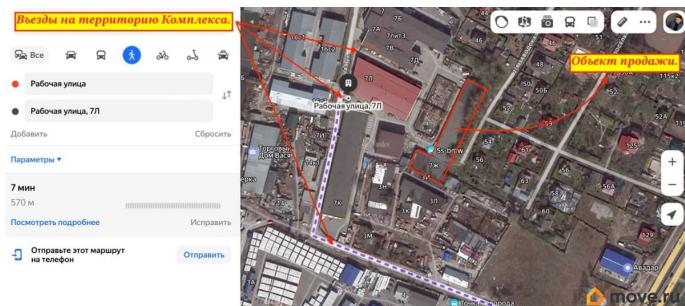
• Кредит или рассрочка • Лизинг •

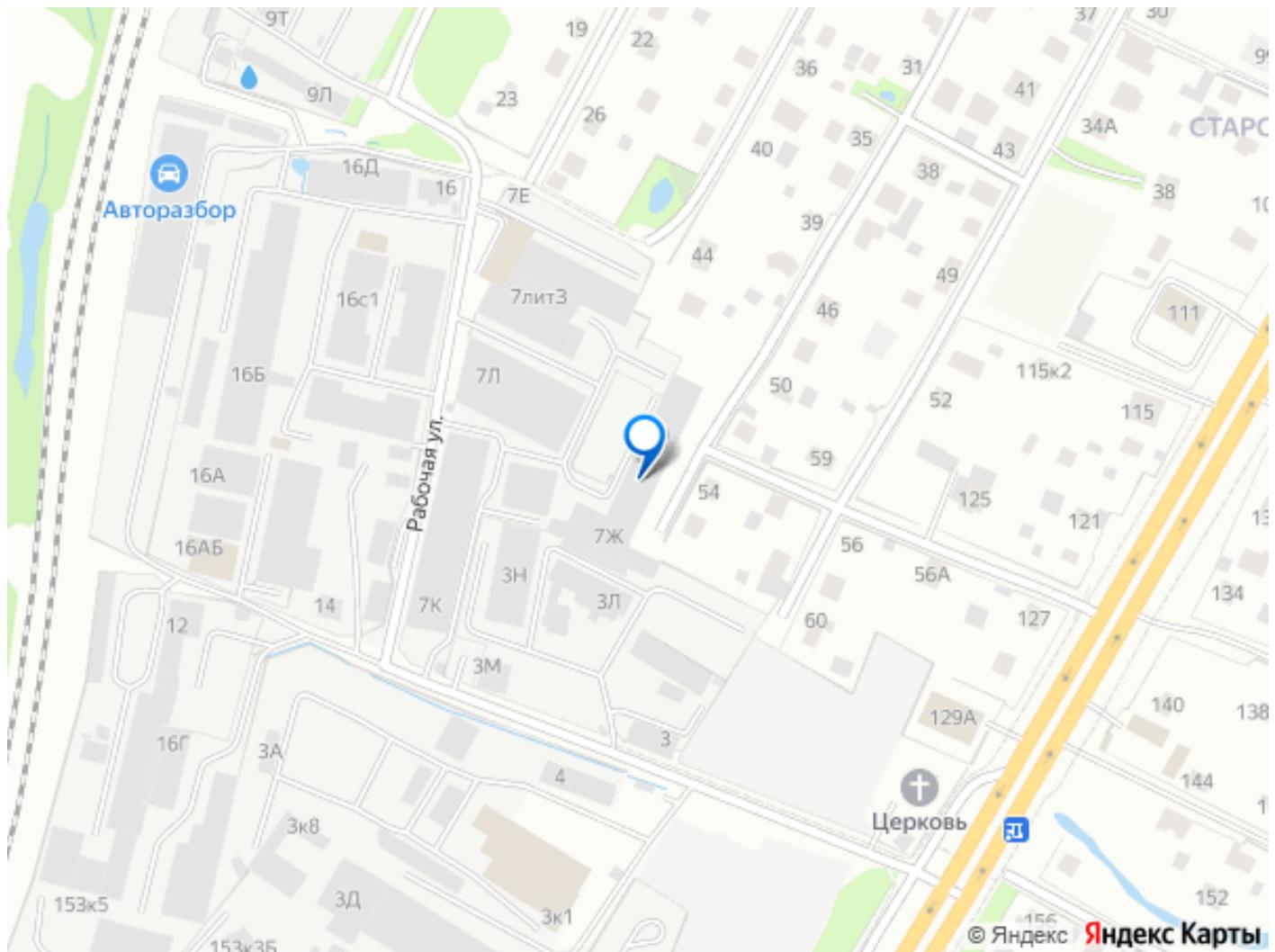
Долгосрочная аренда с правом выкупа •

Трейд-ин вашей производственной недвижимости

Если

вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России