

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:05

Обновлено: 10.04.2026 в 10:55

**Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж**

**29 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

312 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

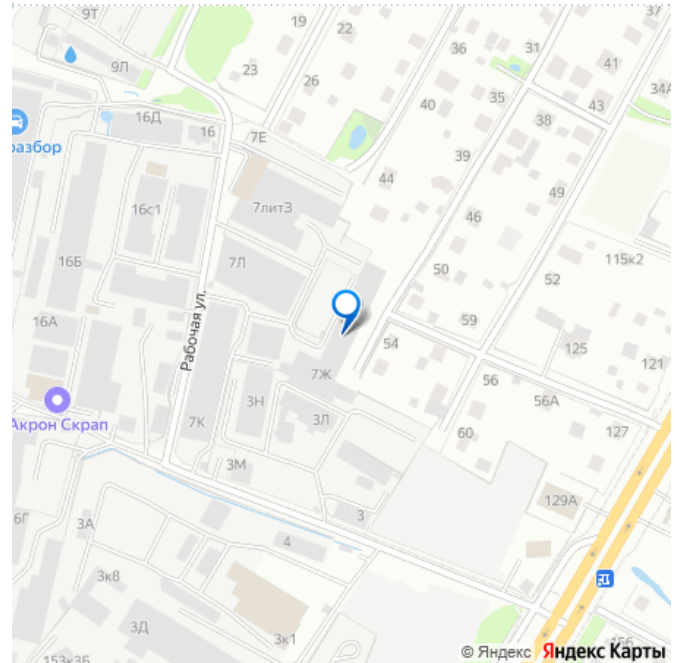
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся производственное помещение 312,5 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рабочая д.7 литера «Ж» пом 3-Н. • 5 минут до КАД • 6 км от метро Проспект Ветеранов • 7 минут до остановок общественного транспорта • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1288

для заметок



---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Общая площадь 312,5 м<sup>2</sup> • Высота потолка 5 м. Высота до крайней точки перекрытий - 4 м • Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (2,6 ширина x 3,39 высота) • Электроснабжение: 50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая компания. • Отопление: собственная газовая котельная, 3 котла на 3,5 МГв. • Водоснабжение: центральное • Водоотведение: центральное • Подъездные дороги - асфальт, внутренние покрытие - бетонные плиты. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон. • 3 въезда на территорию объекта. • Территория огорожена бетонным забором. • Безопасность: круглосуточная охрана всей территории объекта. • Парковка: для легкового и грузового транспорта

---

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Площадь - 5793 м<sup>2</sup> • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 • Категория: земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов • Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

---

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Стоимость продажи: 29 000 000 рублей.

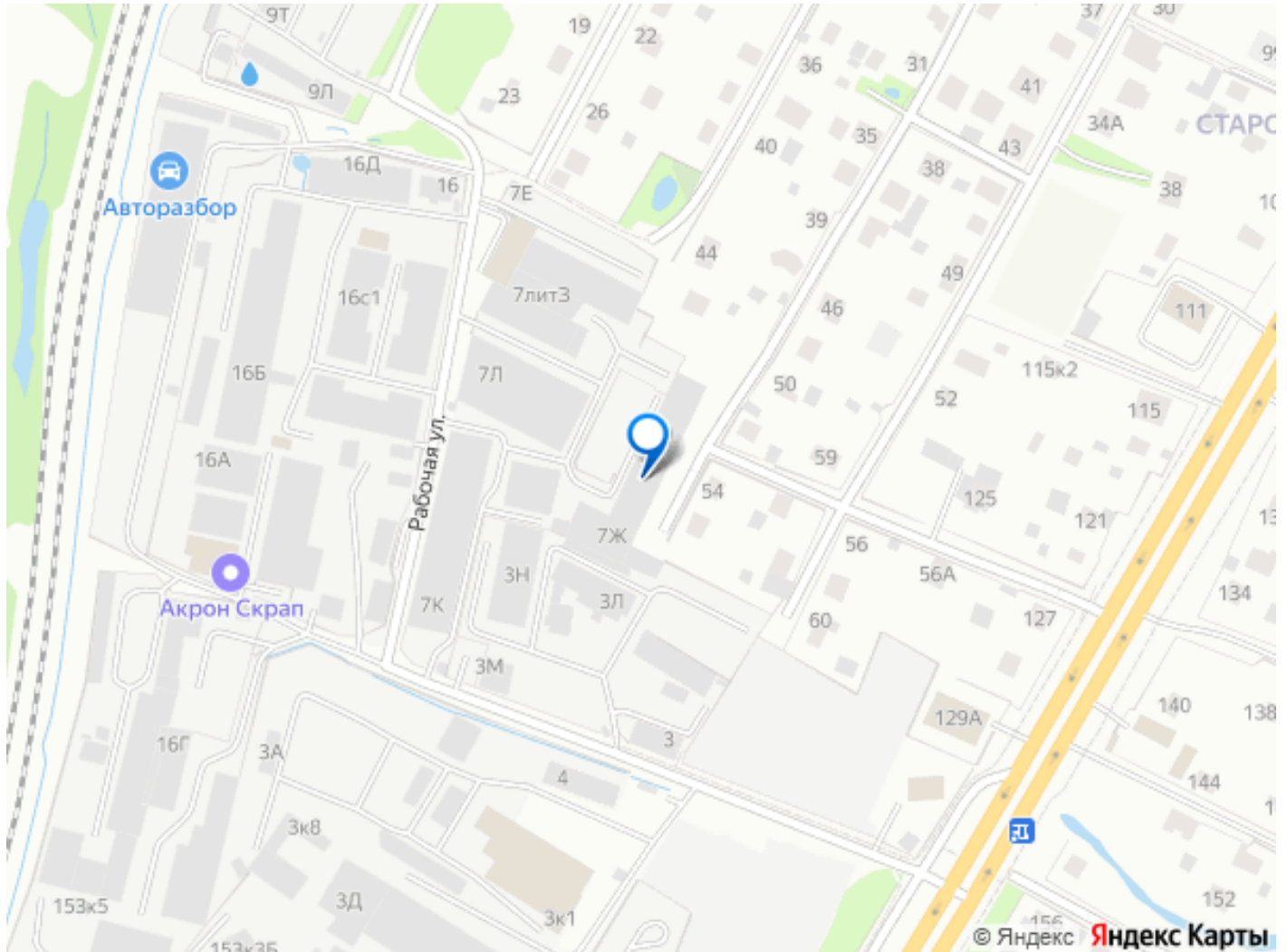
---

**ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ** Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг • Долгосрочная аренда с правом выкупа •

Трейд-ин вашей производственной  
недвижимости

Если

вас заинтересовал объект - свяжитесь с  
нами, мы оперативно предоставим  
дополнительную информацию и организуем  
просмотр в удобное для вас время!



Move.ru - вся недвижимость России