

🕒 Создано: 14.11.2025 в 10:24

Обновлено: 04.12.2025 в 10:15

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**64 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

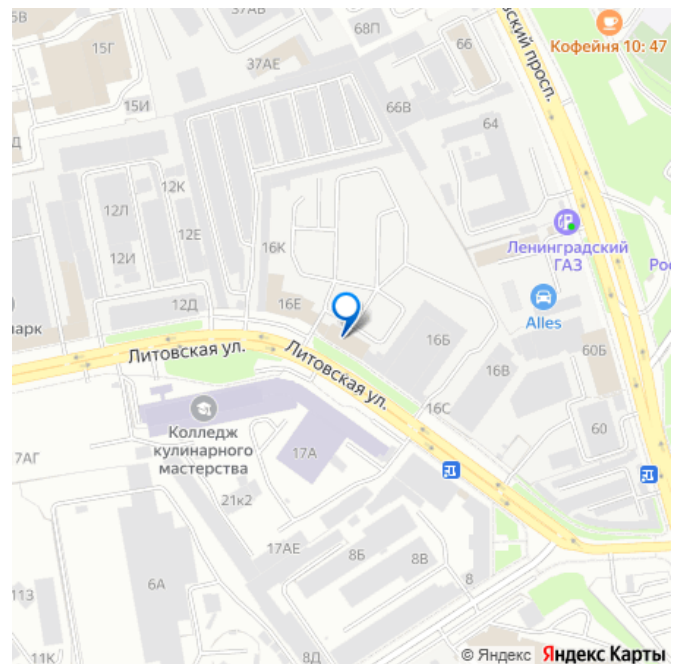
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. На территории 3,5 га запланировано строительство технопарка общей площадью 25 313 м<sup>2</sup>, начало строительства-май 2025 года, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026 года. Комплекс будет включать в себя торгово-офисные площади, складские и производственные. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

<https://spb.move.ru/objects/9286558065>

**Денис Илащук, Рентавик Санкт-Петербург**

**79818997435**

для заметок



Описание помещения: Проведены все необходимые коммуникации. Электрическая мощность 12000 кВт, можно увеличить. Шаг колонн 6 м. на 30 м. Нагрузка на пол 5 тонн. Зона разгрузки на уровне пола. Ворота 4,2 м. на 4,0 м. на каждый блок. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка: 8м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 72753-68

