

Создано: 05.12.2025 в 20:13

Обновлено: 27.12.2025 в 10:10

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

64 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

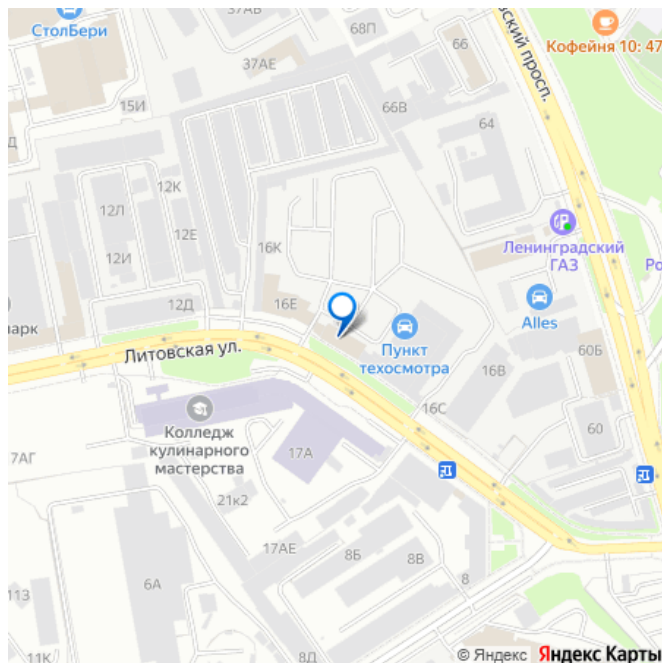
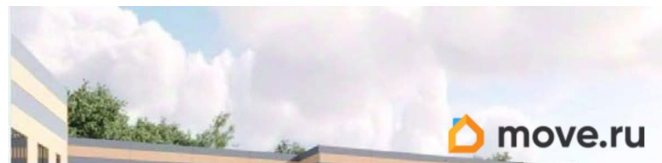
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. На территории 3,5 га запланировано строительство технопарка общей площадью 25 313 м², начало строительства-май 2025 года, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026 года. Комплекс будет включать в себя торгово-офисные площади, складские и производственные. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Проведены

<https://spb.move.ru/objects/9287182783>

Денис Илащук, Рентавик

79337869418

для заметок



все необходимые коммуникации.

Электрическая мощность 12000 кВт, можно увеличить. Шаг колонн 6 м. на 30 м. Нагрузка на пол 5 тонн. Зона разгрузки на уровне пола.

Ворота 4,2 м. на 4,0 м. на каждый блок. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2025 года.

Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Высота потолка:

8м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.

параметры склада и производства:

Отапливаемый. Лот 72753-68

