

Создано: 13.10.2025 в 16:20

Обновлено: 26.01.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9288365907>

ММ Пром, ММ Пром

**79111518408**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

**30 616 320 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рабочая, 7Ж

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>



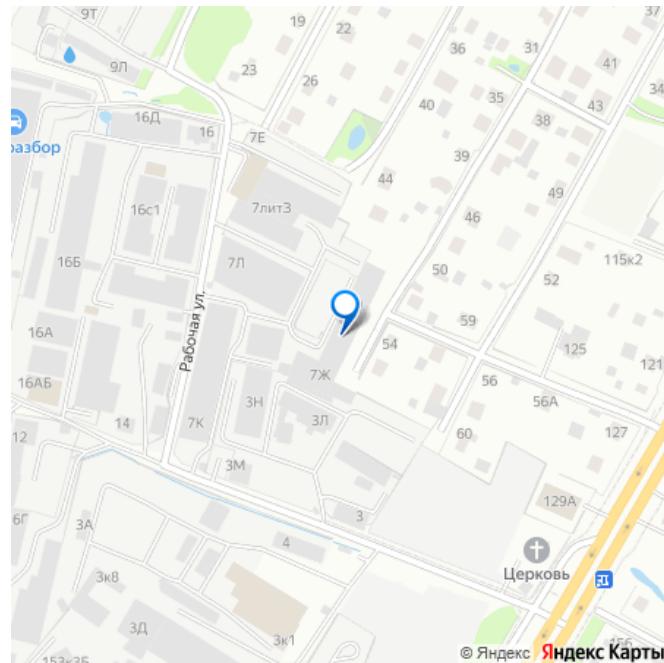
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаётся производственное помещение 455,6 м<sup>2</sup> в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. На продажу предлагается нежилое отапливаемое производственное помещение. Объект расположен в перспективном индустриальном районе Санкт-Петербурга, рядом с Таллинским шоссе.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Рабочая д.7 литер «Ж» пом 2-Н. • 5 минут до КАД • 6 км от метро Проспект Ветеранов • 7 минут до остановок общественного транспорта • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1287

---

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА** • Общая площадь 455,6 м<sup>2</sup> • Высота потолка - 5 м. Высота до крайней точки перекрытий - 4 м • Ровный бетонный пол • Ворота: 1 шт. (4,4 ширина x 3,5 высота) • Электроснабжение: 50 кВт, договор с АО Петербургская сбытовая компания. • Отопление: собственная газовая котельная, 3 котла на 3,5 МГв. • Водоснабжение: центральное • Водоотведение: центральное • Подъездные дороги - асфальт, внутренние покрытие - бетонные плиты. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон. • З въезда на территорию объекта. • Территория огорожена бетонным забором. • Безопасность: круглосуточная охрана всей территории объекта. • Парковка: для легкового и грузового транспорта

---

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** • Площадь 5793 м<sup>2</sup> • Кадастровый номер: 78:40:0852106:1279 • Категория: земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов • Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности.

---

**КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** Стоимость продажи: 30 616 320 рублей, кроме того НДС 5%. Ставка продажи - 67 200 рублей за м<sup>2</sup>.

---

**ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ** Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг •

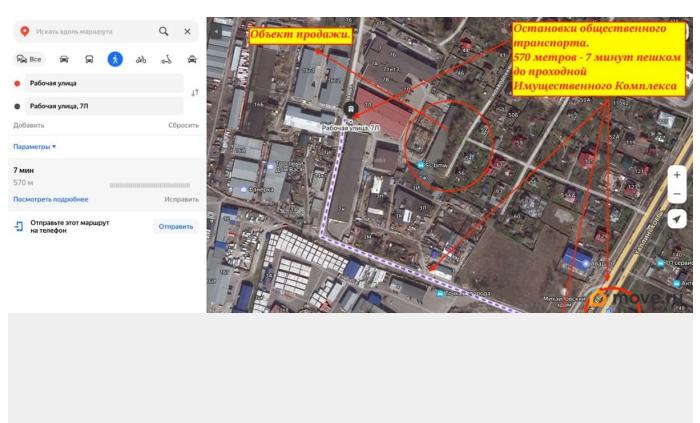
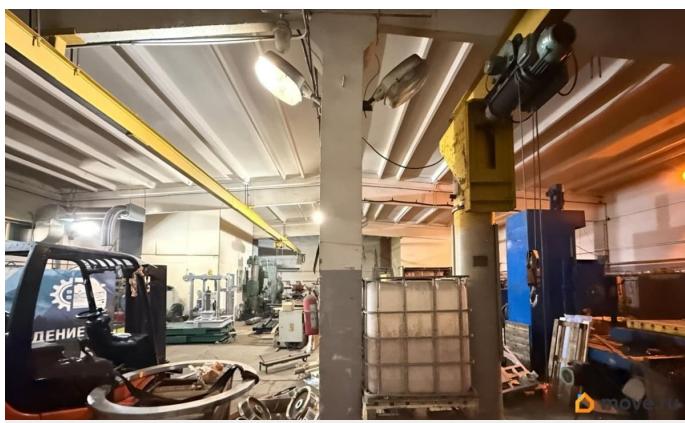
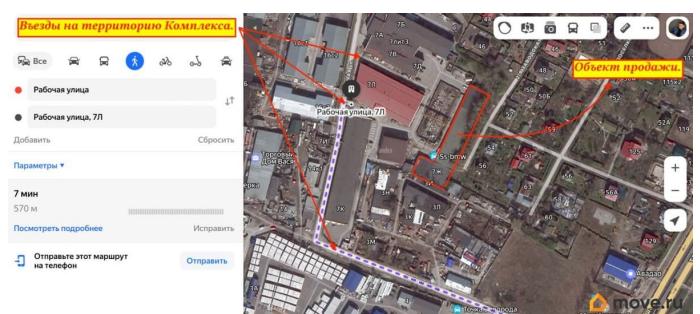
Долгосрочная аренда с правом выкупа •

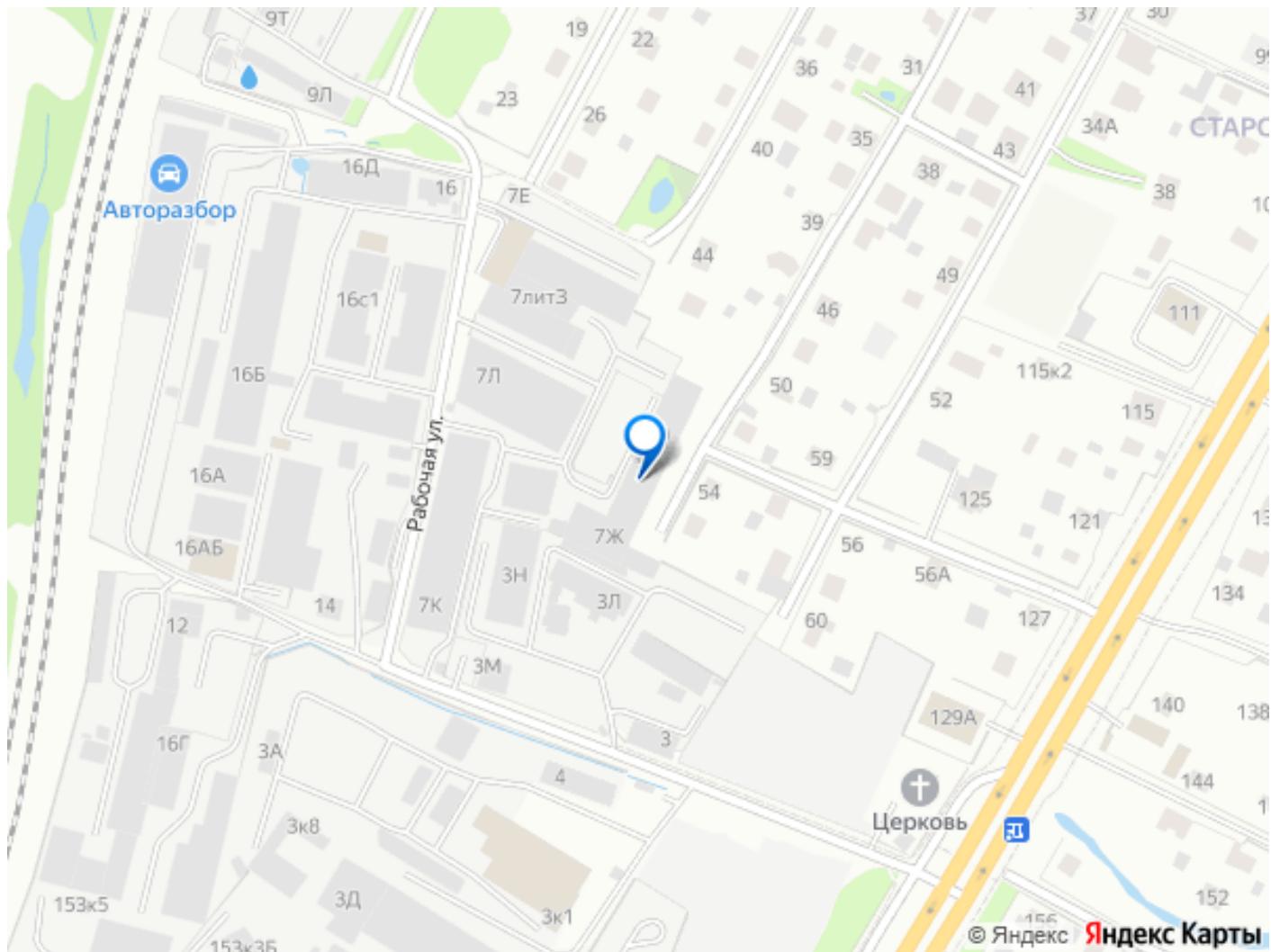
Трейд-ин вашей производственной

недвижимости

Если

вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России