

Создано: 10.10.2025 в 19:09

Обновлено: 16.01.2026 в 15:25

**Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1**

**77 500 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1

Шоссе

[Гатчинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 119821405 Продажа производственно-складского комплекса! Комплекс расположен в посёлке Пудость Гатчинского района Ленинградской области. Локация: от КАД — 31 км. Расстояние до центра Гатчины 7 км.

Расстояние от Соколовского шоссе до территории предприятия менее 2 км, дорога полностью асфальтирована. Адрес: п. Пудость, ул. Новая, д. 49/6 Основные характеристики: Земельный участок: Площадь: 5611 м<sup>2</sup> Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешённого использования: для

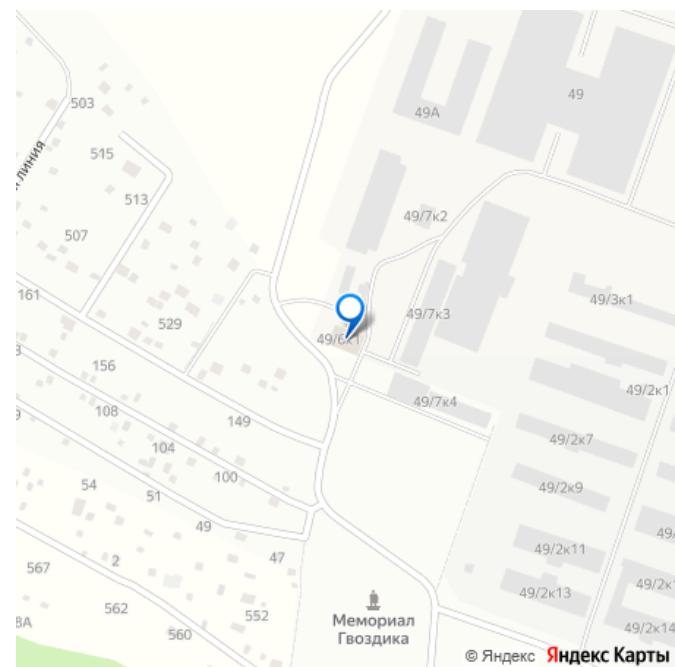
<https://spb.move.ru/objects/9285620340>

**Наталия Вольская, Мир Квартир**

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



сельскохозяйственного производства Право собственности: 100% Кадастровый номер: 47:23:0202003:168 1. Производственное здание: Площадь: 367,5 м<sup>2</sup>, этажность: 1 Год постройки: 2009 Капитальный ремонт с полной реконструкцией: 2018 Материал стен: кирпич Назначение: нежилое Кадастровый номер: 47:23:0202003:143 Техническое и внешнее состояние близко к идеальному 2.

Склад: Площадь: 130,6 м<sup>2</sup>, этажность: 1 Год постройки: 2009 Полная замена кровли: 2018 Материал стен: кирпич Назначение: нежилое Кадастровый номер: 47:23:0202003:161

Состояние хорошее. Энергетика: Мощность: 150 кВт, прямой договор с ПАО «Ленэнерго»

Есть возможность подключения газа: расстояние до ГРУ менее 100 метров.

Назначение и потенциал: В настоящее время комплекс используется производителем выдержаных сыров, многократным победителем в российских и международных конкурсах. Производство оснащено современным оборудованием и полностью сертифицировано. Объект идеально подходит под: агропромышленный кластер, пищевое производство, логистику и холодное хранение. Также объект обладает высоким инвестиционно-строительным потенциалом:

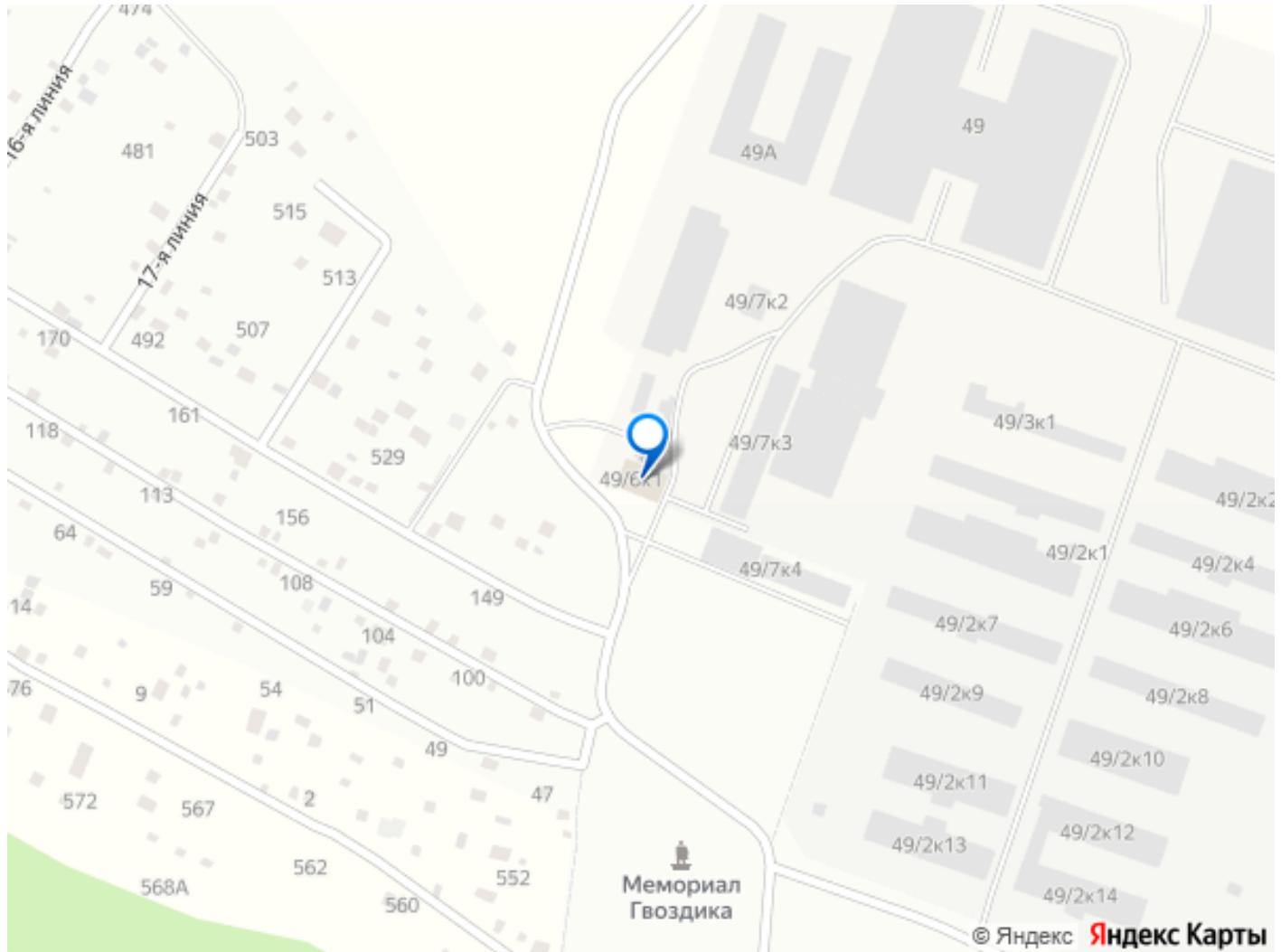
- свободная конфигурация земельного участка, — возможность реконструкции/расширения площадей, — соответствие требованиям размещения производственных мощностей.

Преимущества объекта: Право собственности на землю и здания — оформлено. Удобный подъезд для любых видов транспорта. В 10 минутах ходьбы - автобусная остановка. По всем вопросам и для организации просмотра — свяжитесь с нами. Полное юридическое сопровождение сделки гарантируем.

Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России