

🕒 Создано: 21.01.2026 в 17:57

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:49

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1

77 500 000 ₺

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1

Шоссе

[Гатчинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

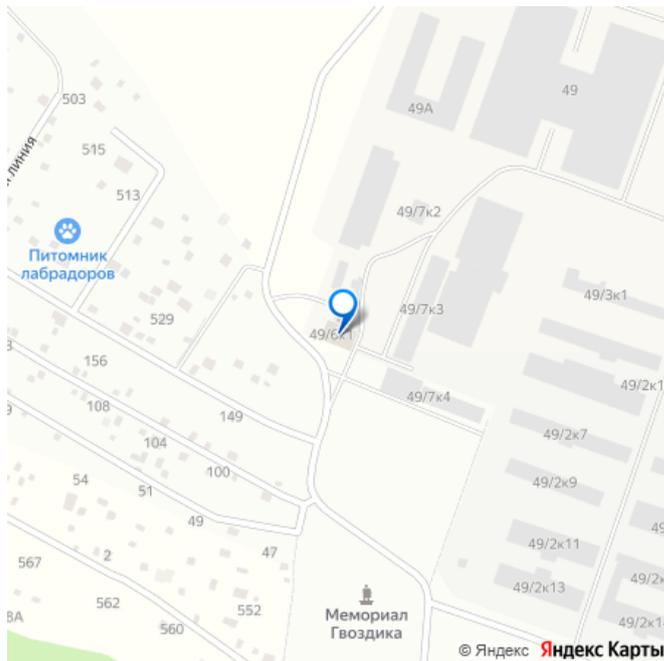
Арт. 128950361 Продажа производственно-складского комплекса! Комплекс расположен в посёлке Пудость Гатчинского района Ленинградской области. Локация: от КАД — 31 км. Расстояние до центра Гатчины 7 км. Расстояние от Соколовского шоссе до территории предприятия менее 2 км, дорога полностью асфальтирована. Адрес: п. Пудость, ул. Новая, д. 49/6 Основные характеристики: Земельный участок: Площадь: 5611 м² Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешённого использования: для

<https://spb.move.ru/objects/9288203387>

Наталья Вольская, Мир Квартир PREMIUM

79812801288

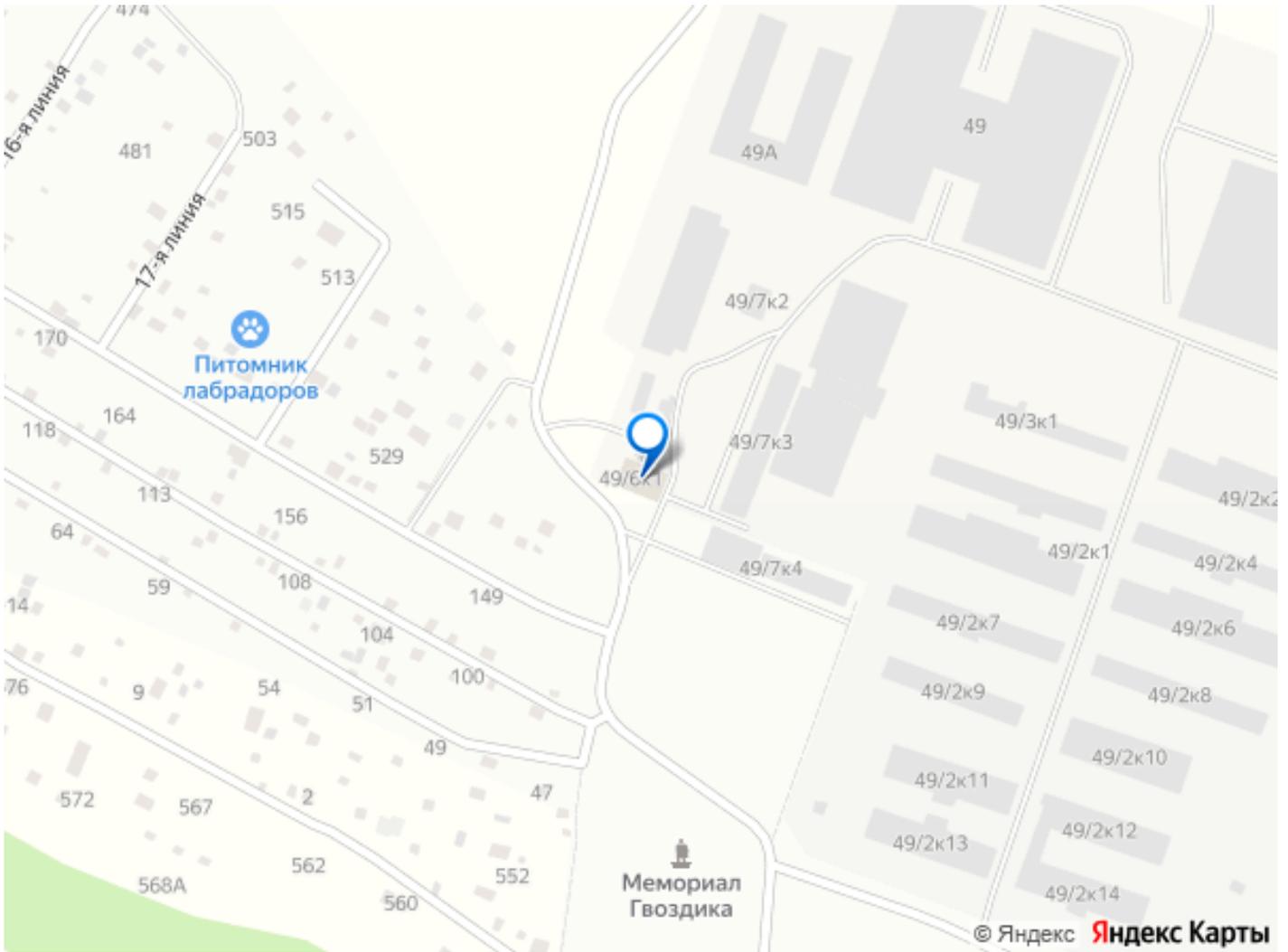
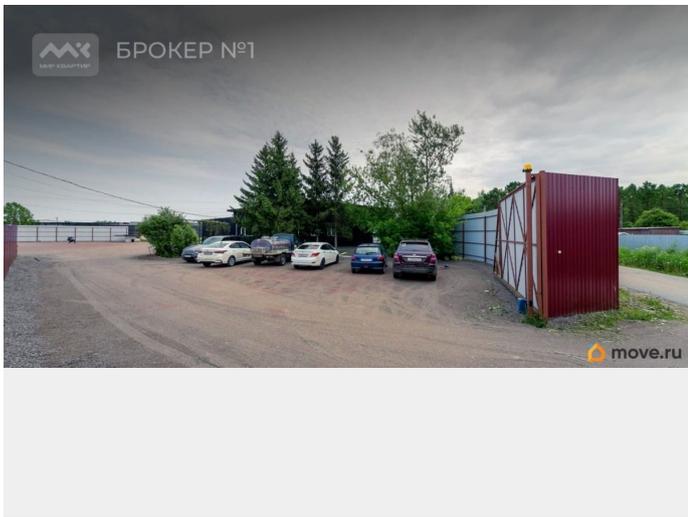
для заметок



сельскохозяйственного производства
Право собственности: 100% Кадастровый номер: 47:23:0202003:168
1. Производственное здание: Площадь: 367,5 м², этажность: 1 Год постройки: 2009
Капитальный ремонт с полной реконструкцией: 2018
Материал стен: кирпич Назначение: нежилое Кадастровый номер: 47:23:0202003:143
Техническое и внешнее состояние близко к идеальному
2. Склад: Площадь: 130,6 м², этажность: 1 Год постройки: 2009
Полная замена кровли: 2018 Материал стен: кирпич Назначение: нежилое
Кадастровый номер: 47:23:0202003:161 Состояние хорошее. Энергетика: Мощность: 150 кВт,
прямой договор с ПАО «Ленэнерго» Есть возможность подключения газа: расстояние до ГРУ менее 100 метров.
Назначение и потенциал: В настоящее время комплекс используется производителем выдержанных сыров,
многократным победителем в российских и международных конкурсах. Производство оснащено современным оборудованием и полностью сертифицировано.
Объект идеально подходит под: агропромышленный кластер, пищевое производство, логистику и холодное хранение. Также объект обладает высоким инвестиционно-строительным потенциалом:
— свободная конфигурация земельного участка, — возможность реконструкции/расширения площадей, — соответствие требованиям размещения производственных мощностей.
Преимущества объекта: Право собственности на землю и здания — оформлено. Удобный подъезд для любых видов транспорта. В 10 минутах ходьбы - автобусная остановка. По всем вопросам и для организации просмотра — свяжитесь с нами. Полное юридическое сопровождение сделки гарантируем.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России