

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:13

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:50

**Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1**

**76 000 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Пудость, улица Новая, 49/6к1

Шоссе

[Гатчинское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

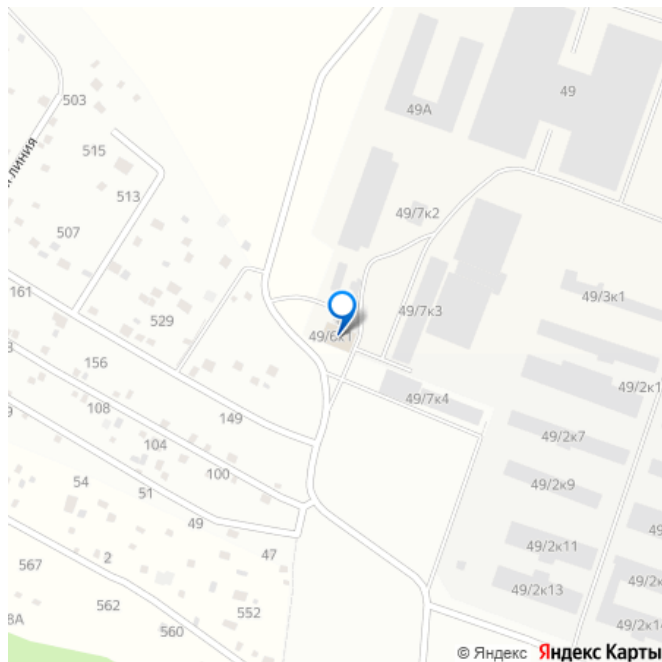
Арт. 133167528 Продажа производственно-складского комплекса! Комплекс расположен в посёлке Пудость Гатчинского района Ленинградской области. Локация: от КАД — 31 км. Расстояние до центра Гатчины 7 км. Расстояние от Соколовского шоссе до территории предприятия менее 2 км, дорога полностью асфальтирована. Адрес: п. Пудость, ул. Новая, д. 49/6 Основные характеристики: Земельный участок: Площадь: 5611 м<sup>2</sup> Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Вид разрешённого использования: для

<https://spb.move.ru/objects/9292522175>

**Наталья Вольская, Мир Квартир PREMIUM**

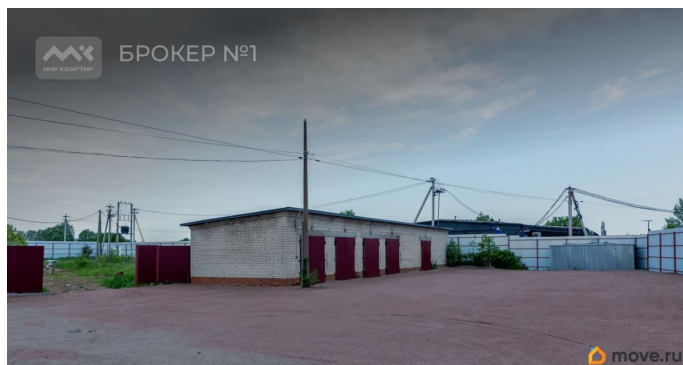
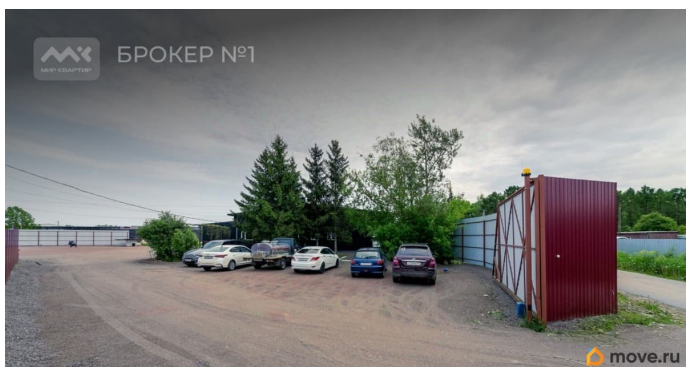
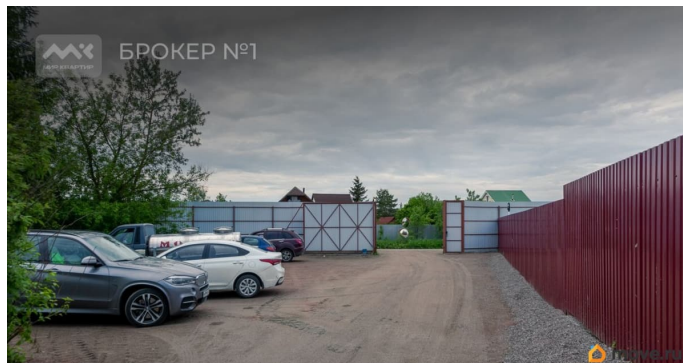
**79119512454**

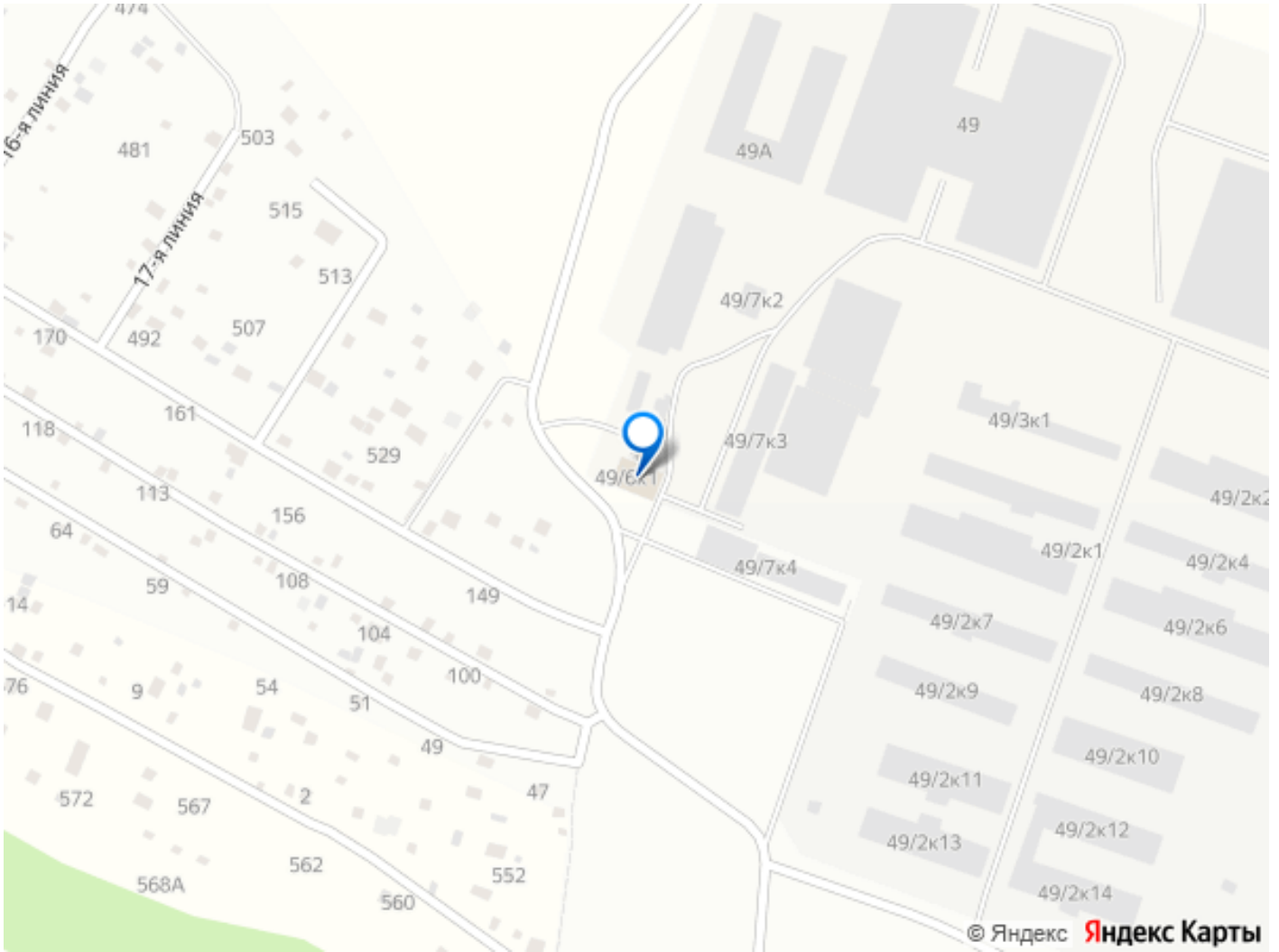
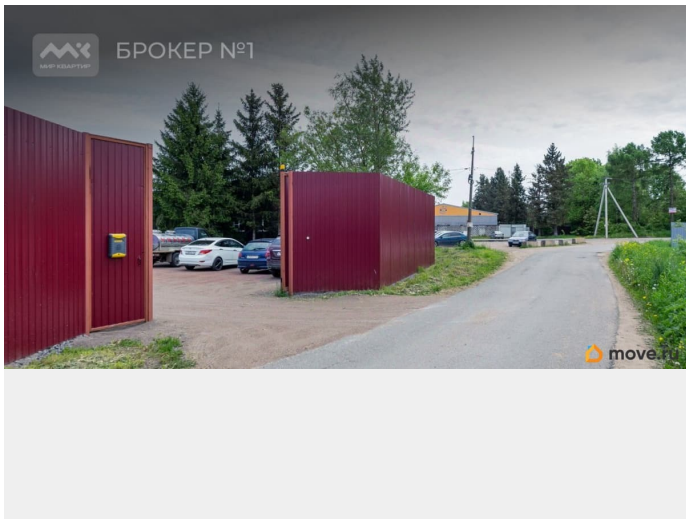
для заметок



сельскохозяйственного производства  
Право собственности: 100% Кадастровый номер: 47:23:0202003:168  
1. Производственное здание: Площадь: 367,5 м², этажность: 1 Год постройки: 2009  
Капитальный ремонт с полной реконструкцией: 2018  
Материал стен: кирпич Назначение: нежилое Кадастровый номер: 47:23:0202003:143  
Техническое и внешнее состояние близко к идеальному  
2. Склад: Площадь: 130,6 м², этажность: 1 Год постройки: 2009  
Полная замена кровли: 2018 Материал стен: кирпич Назначение: нежилое  
Кадастровый номер: 47:23:0202003:161 Состояние хорошее. Энергетика: Мощность: 150 кВт,  
прямой договор с ПАО «Ленэнерго» Есть возможность подключения газа: расстояние до ГРУ менее 100 метров.  
Назначение и потенциал: В настоящее время комплекс используется производителем выдержанных сыров,  
многократным победителем в российских и международных конкурсах. Производство оснащено современным оборудованием и полностью сертифицировано.  
Объект идеально подходит под: агропромышленный кластер, пищевое производство, логистику и холодное хранение. Также объект обладает высоким инвестиционно-строительным потенциалом:  
— свободная конфигурация земельного участка, — возможность реконструкции/расширения площадей, — соответствие требованиям размещения производственных мощностей.  
Преимущества объекта: Право собственности на землю и здания — оформлено. Удобный подъезд для любых видов транспорта. В 10 минутах ходьбы - автобусная остановка. По всем вопросам и для организации просмотра — свяжитесь с нами. Полное юридическое сопровождение сделки гарантируем.  
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание

для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Move.ru - вся недвижимость России