

Создано: 18.12.2025 в 15:11

Обновлено: 18.12.2025 в 16:04

<https://spb.move.ru/objects/9287516037>

Агент

79811381253

Санкт-Петербург

38 000 000 ₽

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)**ПП - Производственное помещение**

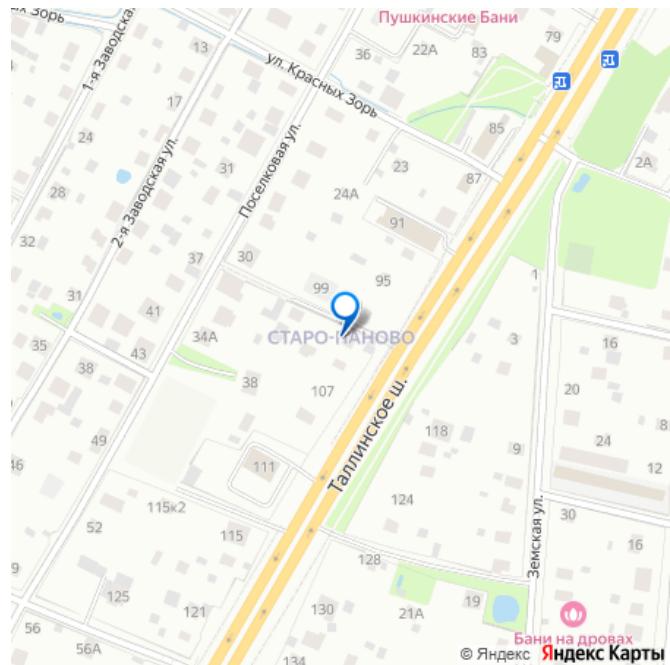
Общая площадь

524 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам капитальное нежилое отапливаемое производственное помещение общей площадью 524 м² (78:40:0852106:1006): по адресу СПб, улица Рабочая д.7 литер «3». Земельный участок под объектом в собственности и имеет кадастровый номер 78:40:0852106:1284 - площадью 549 м² +/- 8 м² назначение и вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для размещения промышленных объектов. Объект расположен в территориальной зоне ТИ1-1 зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных

объектов IV и V класса опасности.

Характеристики объекта: - высота потолка

8,6 метра. - высота потолка до крайней точки

перекрытий 7,6 метра. - ширина цеха 12,8

метров. - длина цеха 40,4 метров. - ровный

пол. - ворота в количестве в количестве 1-х

штуки (3,9 ширина x 3,8 высота). Технические

характеристики объекта: - электрическая

мощность в рамках продажи объекта 50 кВт

договор с АО Петербургская сбытовая

компания. - затраты на отопление

перевыставляются в отопительный сезон с

сентября по май 80 100 рублей с м² договор с

АО ГАЗПРОМ. - мощность Собственной

котельной 3 котла на 3,5 МГв. - поставка

воды ГУП Водоканал, диаметр ввода и сети

100, объем подачи 9,835 куб.м/сутки,

давление 26 м. вод. ст., опосредованное

присоединение. - водоотведение в сети ООО

ССМИК. Инфраструктурные характеристики

объекта: - 580 метров 7 минут пешком от

автобусной остановки Таллинское шоссе. -

подъездные дороги асфальт, внутренние

покрытие бетонные плиты. - территория

огорожена бетонным забором. - сервитут на

проезды внутри территории накладывается

дополнительным соглашением сторон. -

круглосуточная охрана всей территории

объекта. - три въезда на территорию

объекта. Доходность вложенных инвестиций

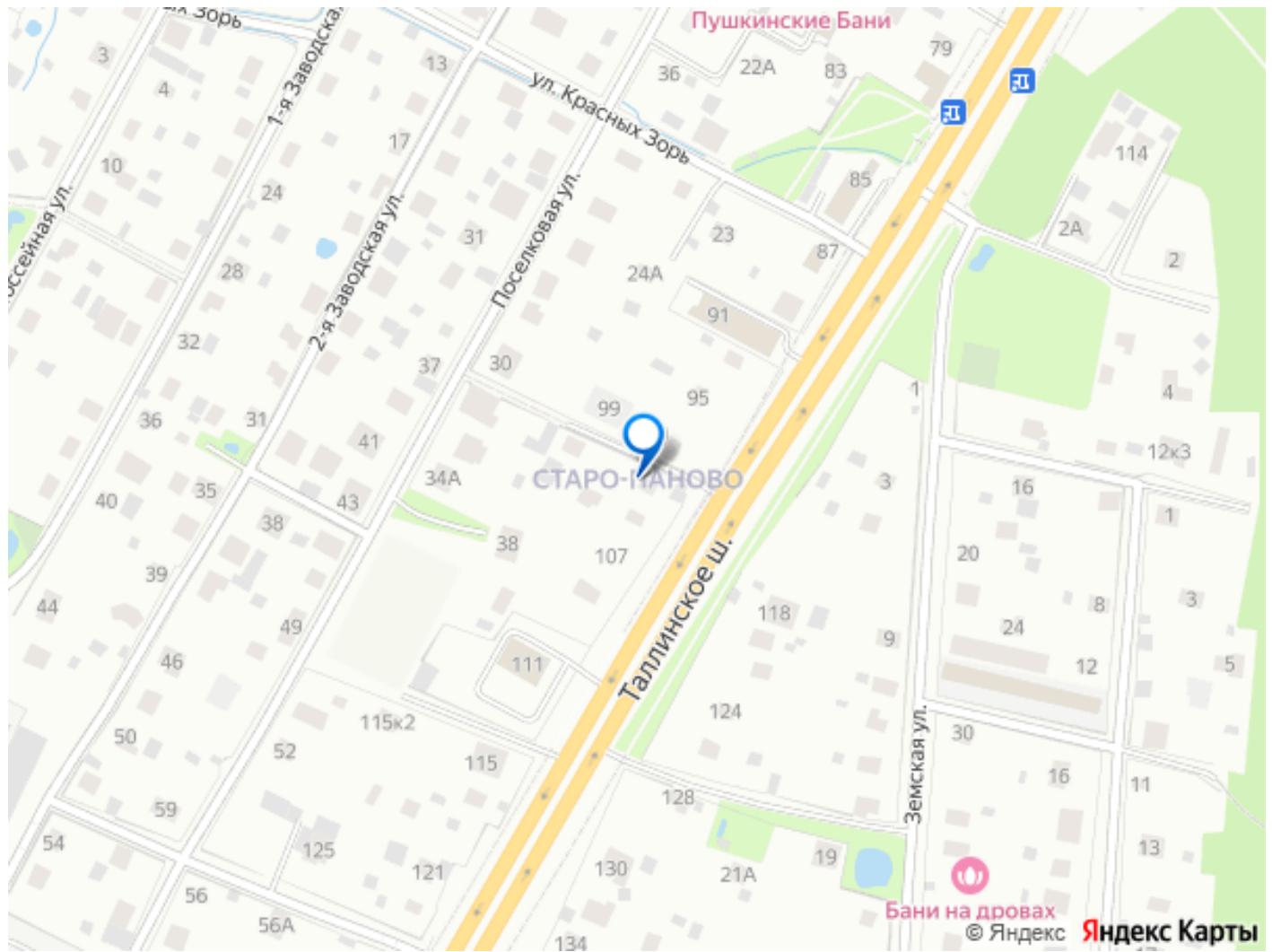
в объект: 12,5% в год. Прямая продажа от

Собственника. Здание и Земля в

Собственности юридического лица.

Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России

Бани на дровах
© Яндекс **Яндекс Карты**