

Создано: 08.12.2025 в 17:51

Обновлено: 29.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9287246955>

**Денис Илащук, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, Литовская улица, 16**

**97 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

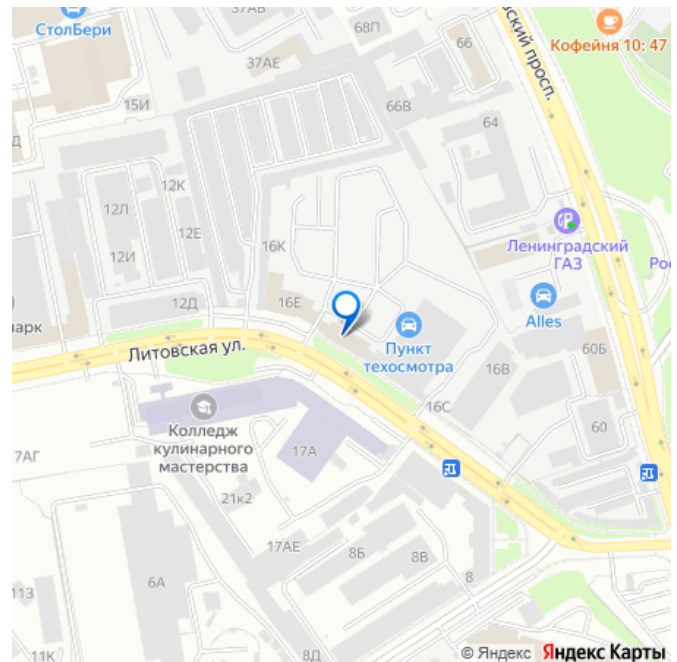
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. На территории 3,5 га запланировано строительство технопарка общей площадью 25 313 м<sup>2</sup>, начало строительства-май 2025 года, ввод в эксплуатацию 2 квартал 2026 года. Комплекс будет включать в себя торгово-офисные площади, складские и производственные. Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Производственно-складской блок 270м2 и  
офис 270м2. Проведены все необходимые  
коммуникации. Шаг колонн 6 м. на 30 м.  
Нагрузка на пол 5 тонн. Зона разгрузки на  
уровне пола. Ворота 4,2 м. на 4,0 м. на  
каждый блок. Мощность электросети 15 кВт.  
Планировка: открытая. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:  
8м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 81850-68



