

Создано: 08.12.2025 в 17:51

Обновлено: 29.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9287246955>

Денис Илащук, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

**97 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Литовская улица, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Литовская](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

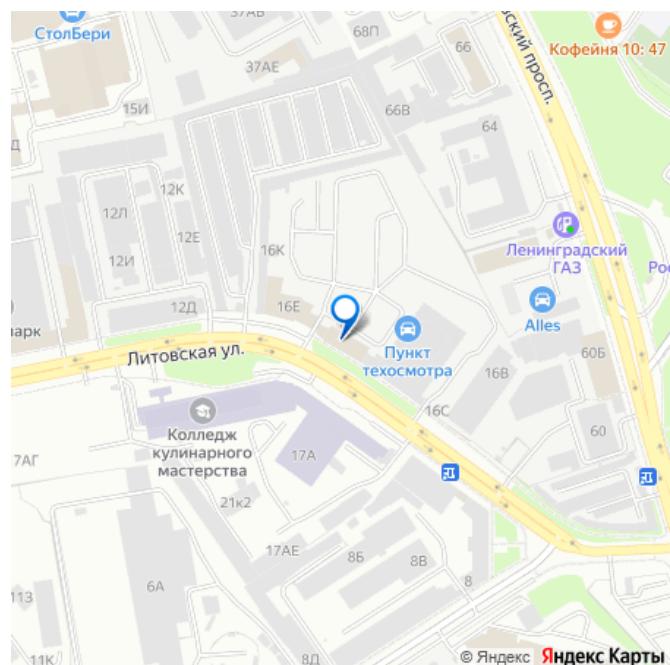
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. На территории 3,5 га  
запланировано строительство технопарка  
общей площадью 25 313 м<sup>2</sup>, начало  
строительства-май 2025 года, ввод в  
эксплуатацию 2 квартал 2026 года. Комплекс  
будет включать в себя торгово-офисные  
площади, складские и производственные.  
Налоговая: 17. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Естественная. Кондиционирование: Нет.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
Система пожаротушений. Парковка:  
Наземная. Описание помещения:

Производственно-складской блок 270м2 и  
офис 270м2. Проведены все необходимые  
коммуникации. Шаг колонн 6 м. на 30 м.  
Нагрузка на пол 5 тонн. Зона разгрузки на  
уровне пола. Ворота 4,2 м. на 4,0 м. на  
каждый блок. Мощность электросети 15 кВт.  
Планировка: открытая. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:  
8м. Тип налогообложения: С НДС. Доп.  
параметры склада и производства:  
Отапливаемый. Лот 81850-68

