

**Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 78лита**

**40 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, 13-я Васильевского острова линия, 78лита

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

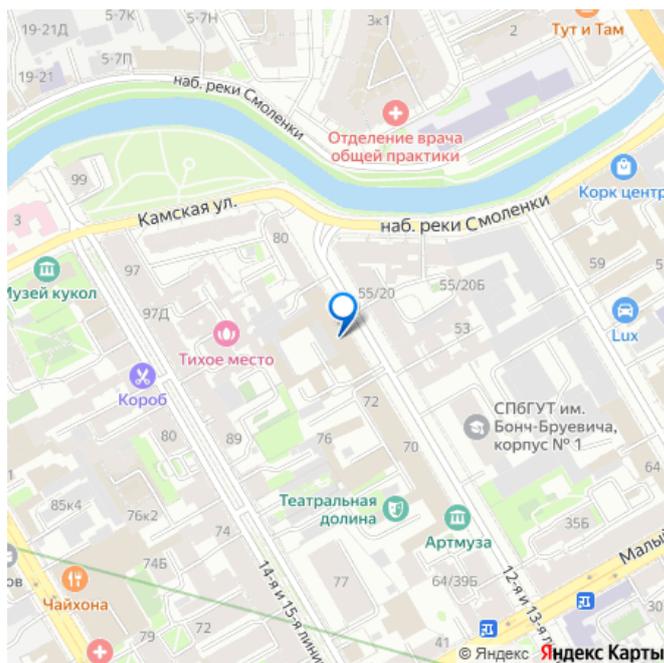
## Описание

Готовое пищевое производство под ключ | 540 м<sup>2</sup> | ХАССП К покупке предлагается полностью готовое пищевое производство в идеальном состоянии. Объект не требует вложений и готов к немедленному запуску или масштабированию. О производственной площадке. Производство спроектировано и эксплуатируется в полном соответствии с ХАССП. Созданы все условия для круглосуточной работы (3 смены) и стабильного выпуска продукции. Объект подойдёт для фабрики-кухни, доставки рационов, кейтеринга, пекарни, сетевого проекта. Функциональные зоны: зоны

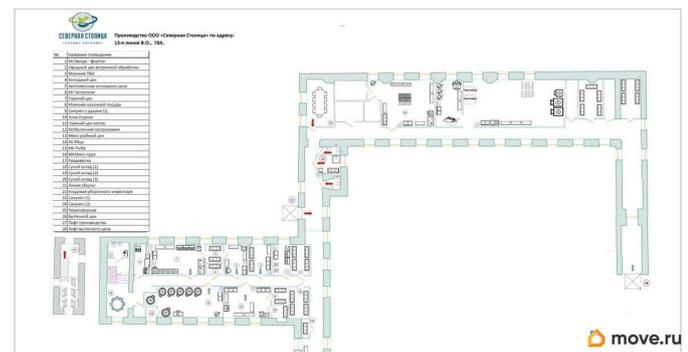
<https://spb.move.ru/objects/9291070705>

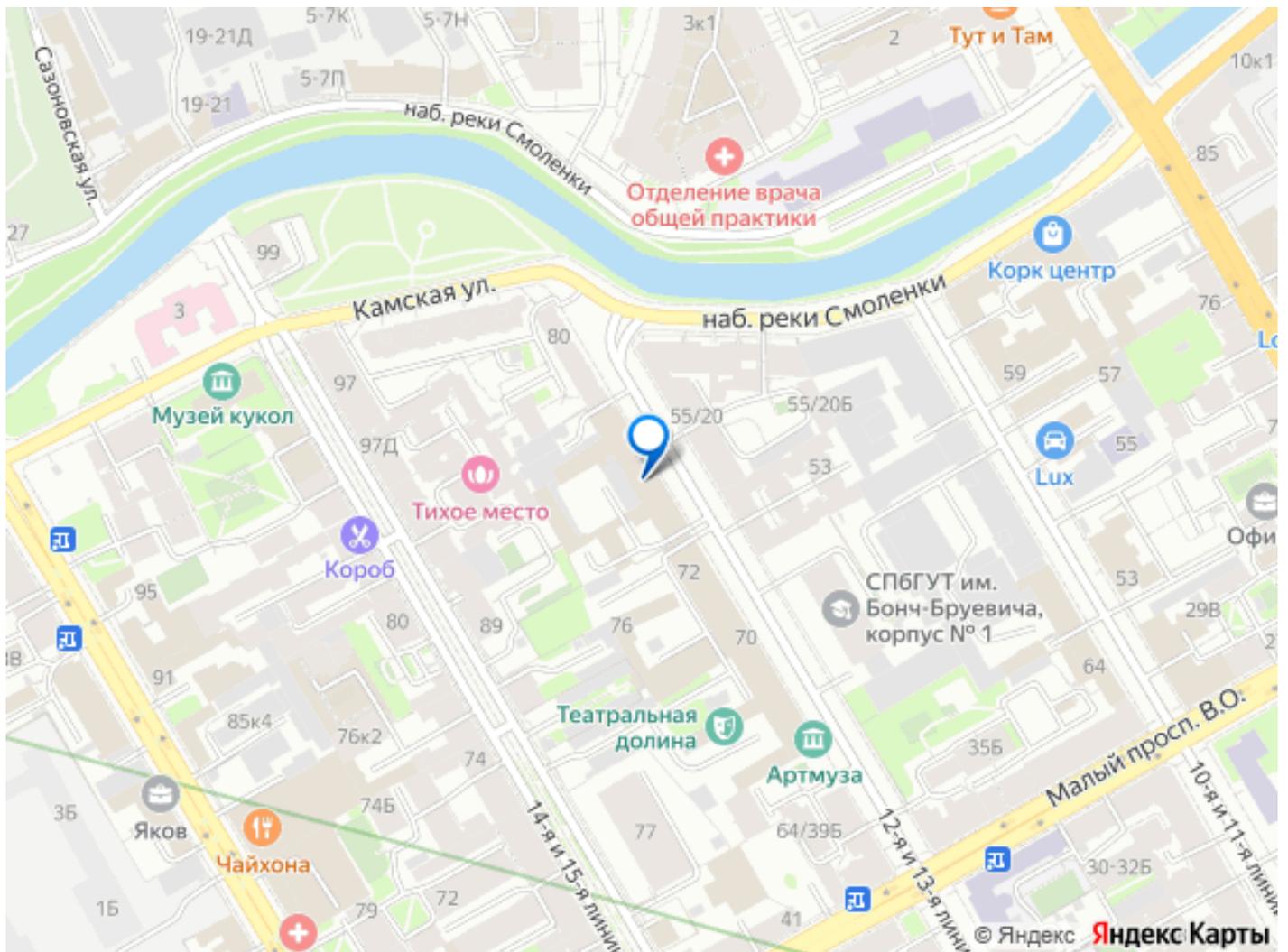
**Антон Суворов, Бюро Недвижимости  
Ларисы Переверзевой  
79811134742**

для заметок



обработки сырья и полуфабрикатов горячий  
цех холодный цех кондитерский / пекарский  
цех раздаточные и моечные помещения  
морозильные и холодильные камеры сухие  
склады Общая площадь — 540 м?. Оснащение  
и инженерия. Производство передаётся с  
полным комплектом современного  
высокотехнологичного оборудования. Всё  
оборудование обслуживалось своевременно и  
профессионально Приточно-вытяжная  
вентиляция Пожарная сигнализация  
Электрическая мощность — 250 кВт  
Отдельный грузовой лифт (до 500 кг)  
Видеонаблюдение, СКУД 3 отдельных входа  
Раздевалки и душевые КПП, охрана и доступ  
к пищеблоку 24/7 грузовой лифт! Возможна  
единовременная работа бригады 3545  
человек. Производственные мощности.  
Ежедневный выпуск продукции: Горячий цех  
— до 3 800 рационов (завтраки (2000), обеды  
(1800)) Холодный цех — до 2 500 единиц  
(салаты, сэндвичи) Пекарский цех — до 15  
000 шт. мелкоштучной продукции Право  
аренды. В предложение входит переуступка  
прав аренды Льготная арендная ставка  
Договор аренды до 2030 года Ключевые  
преимущества. Готовый бизнес без простоев  
Соответствие ХАССП Высокие  
производственные объёмы Круглосуточная  
логистика Полный комплект договоров  
обслуживания Звоните — предоставим  
подробности, перечень оборудования и  
организуем просмотр. Арт. 132405660





Move.ru - вся недвижимость России