

Создано: 12.02.2026 в 14:29

Обновлено: 12.02.2026 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9289733711>

Мария Титова, IPG.Estate

**79811163083**

**Санкт-Петербург, проезд 2-й Бадаевский, 3к1**

**85 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проезд 2-й Бадаевский, 3к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

566 м<sup>2</sup>



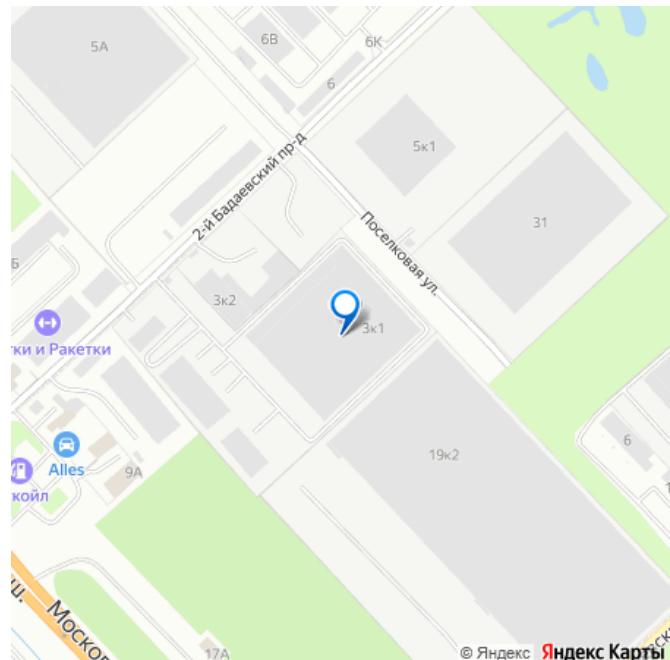
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельно-стоящее здание под СТО (2 этажа)

Общая площадь 566 м<sup>2</sup> Земельный участок

1677 м<sup>2</sup> Выделенная электрическая мощность

100 кВт Отопление от газовой котельной

Огороженная территория Отдельно-стоящее здание 566 м<sup>2</sup>: Рем зона - 314 м<sup>2</sup>. 7 ворот.

Потолок - 6,2 м Офис - 122 м<sup>2</sup>. Потолок - 3 м

Магазин - 82 м<sup>2</sup>. Потолок - 3 м Тех.

Помещение - 48 м<sup>2</sup>. Потолок - 3 м Нагрузка на

пол 7 т/м<sup>2</sup> Работаем со всеми собственниками

коммерческой недвижимости. Без комиссии и

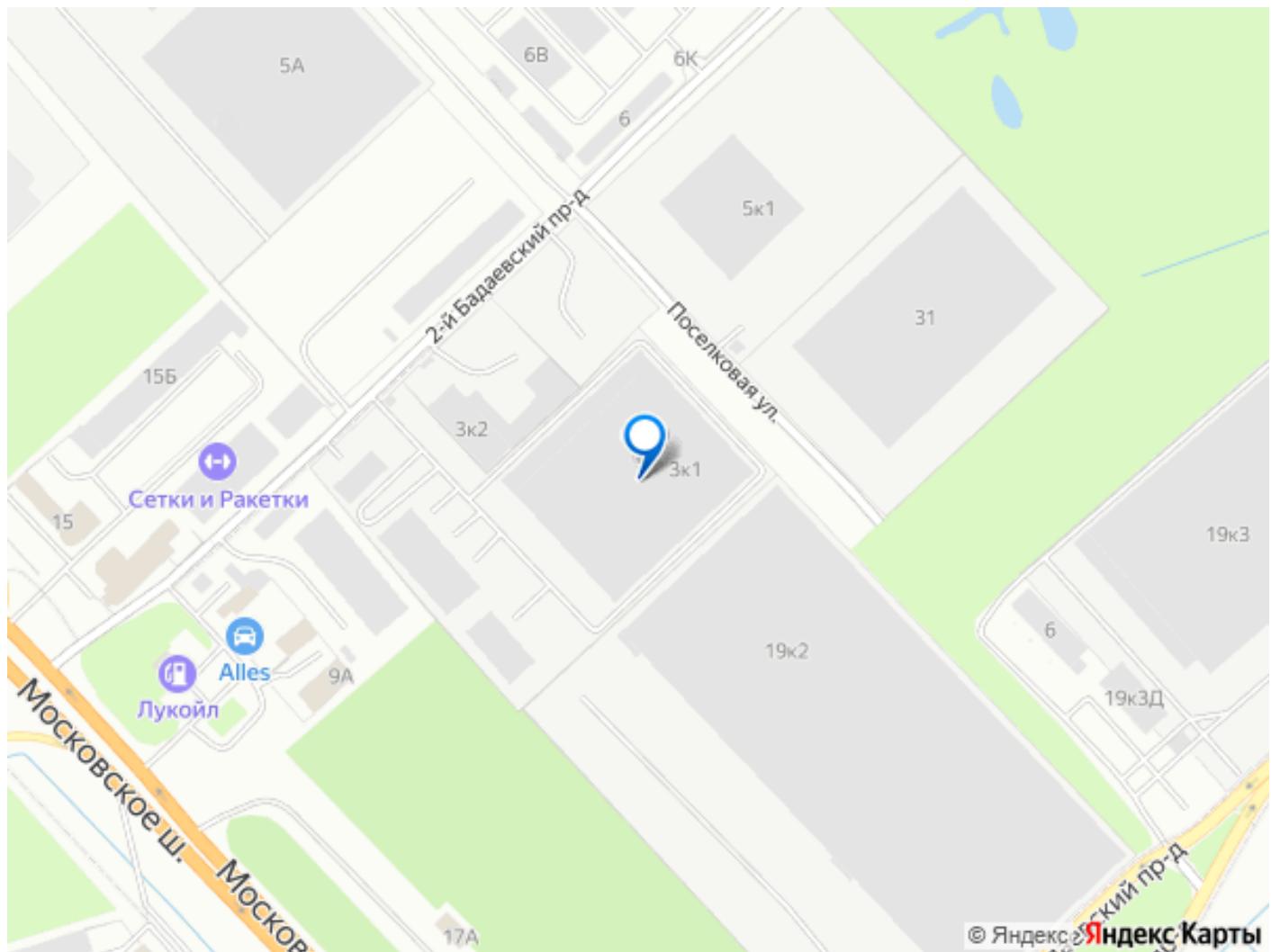
скрытых платежей - Организуем просмотр и

проконсультируем по условиям. Договор вы

заключаете напрямую с собственником -

Наши услуги оплачиваются собственниками помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 590243. Номер объекта: #1/590243/1095





Move.ru - вся недвижимость России