

Создано: 03.03.2026 в 11:03

Обновлено: 03.04.2026 в 11:25

Агент

79817219495

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

57.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

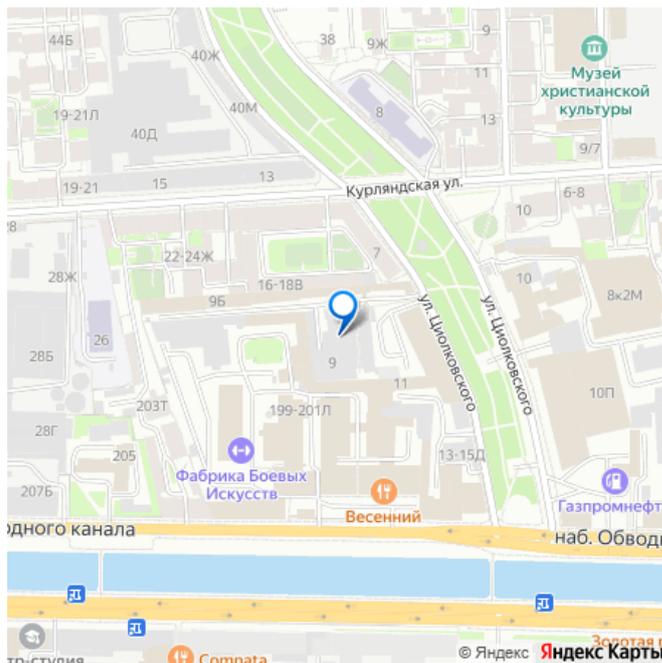
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже часть здания лит. А на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Помещение 3-Н, кадастровый номер: 78:32:0001663:3102, продаваемая площадь 57,3 кв.м. Выделяемая доля земельного участка 53 кв.м. Помещение сдано в аренду под химчистку. Подходит для производства, склада и организации офиса. Общая площадь всех зданий (Лит. А) 3487,8 кв.м. Площадь застройки - 2 315 кв. м Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности!

для заметок



Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая мощность электроэнергии 9 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.

