

Создано: 30.10.2025 в 10:54

Обновлено: 05.12.2025 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9286149920>

Владимир Пискунов, CLEVO

79810528288

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

20 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Решетникова, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Решетникова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

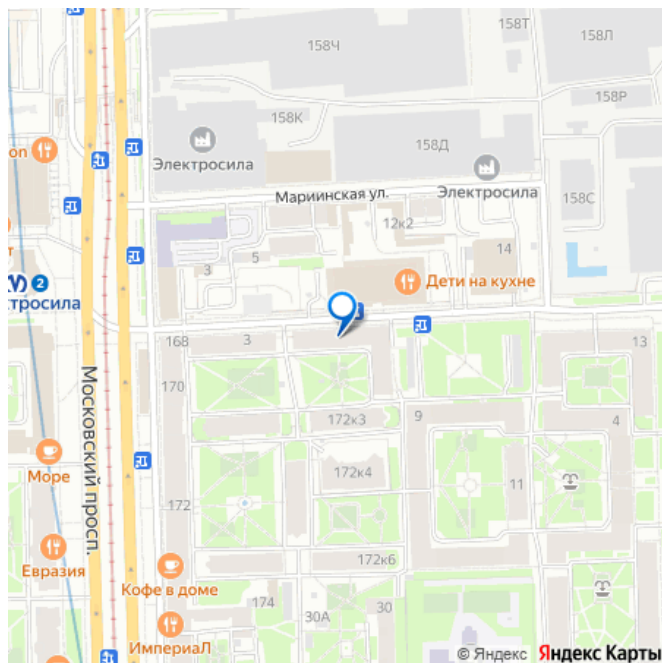
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 123880870 С 26.11.2025 - В продаже
Нежилое помещение - Стоматологическая
Клиника с Арендатором, Готовый Арендный
Бизнес (#ГАБ): - нотариальный договор. - с
регистрацией в Росреестре. - длительный
срок - 5 лет. - арендный поток за 1 -й год: 1,8
млн. - индексация ставки, каждый год: 8%. -
окупаемость: 8 лет и 4 месяца. Эксклюзивная
Стоматологическая Клиника с парковкой, у
станции метро «Электросила». Клиника
находится в одном месте уже более 20 лет. С
01.12.2025 в клинике продолжается
деятельность в области ортодонтии,

для заметок



стоматологии ортопедической и терапевтической. В общую стоимость входит: помещение 58 м2. мебель, техника, специализированное оборудование.

#Планировка помещения зона рецепции - 12,7 м2. гардеробная (две части) - 4,5 м2 Санузел и хоз блок -2,5 м2 ЦСО - центральное стерилизационное отделение - 7 м2.

Ординаторская - 7 м2. большой кабинет ортодонта - 24 м2, разделённый на две части, две установки. техническое помещение (склад под материалы, архив, бойлерная, компрессорная) - 12 м2. #Оборудование две

стоматологические установки Planmeca (Финляндия, 2011 и 2015 г.в.). рентгеновское оборудование медицинская мебель Avanta дистиллятор, автоклав, дефибриллятор УФ-камера и многое другое Полный перечень в виде описи имущества, готовы предоставить

после первой встречи. #Инженерные системы пожарно-охранная пультовая сигнализация. система обеззараживания и кондиционирования воздуха. автономная вентиляционная система. Вход в клинику отдельный, с торца дома. Перед входом есть четыре парковочных места. В шаговой доступности станция метро «Электросила».

Рядом несколько крупных деловых центров . Кадетская морская школа. Жилая застройка в радиусе 500 метро, с населением более 10 000 человек. Продажа от Собственника. Без обременений! Прямая продажа Вся сумма в ДКП. Показ по договорённости, работает клиника, ведётся прием Пациентов.

Персональное VIP обслуживание. #CLEVO GROUP Мы заботимся о вас Мы ценим ваше время, комфорт и безопасность. Мы помогаем с покупкой, подбором и продажей квартир, коммерческой и загородной недвижимости, сопровождаем вас на всех этапах — от сделки до ремонта, доверительного

управления или аренды. Безопасность и забота о клиентах всегда на первом месте. Мы остаемся с вами и после покупки, готовы помочь в любой ситуации. #CLEVO GROUP — ваш надежный партнер в мире недвижимости! Записывайтесь на консультацию в наш уютный офис по адресу: ул. Малая Морская, д. 15, оф. 7



clevo

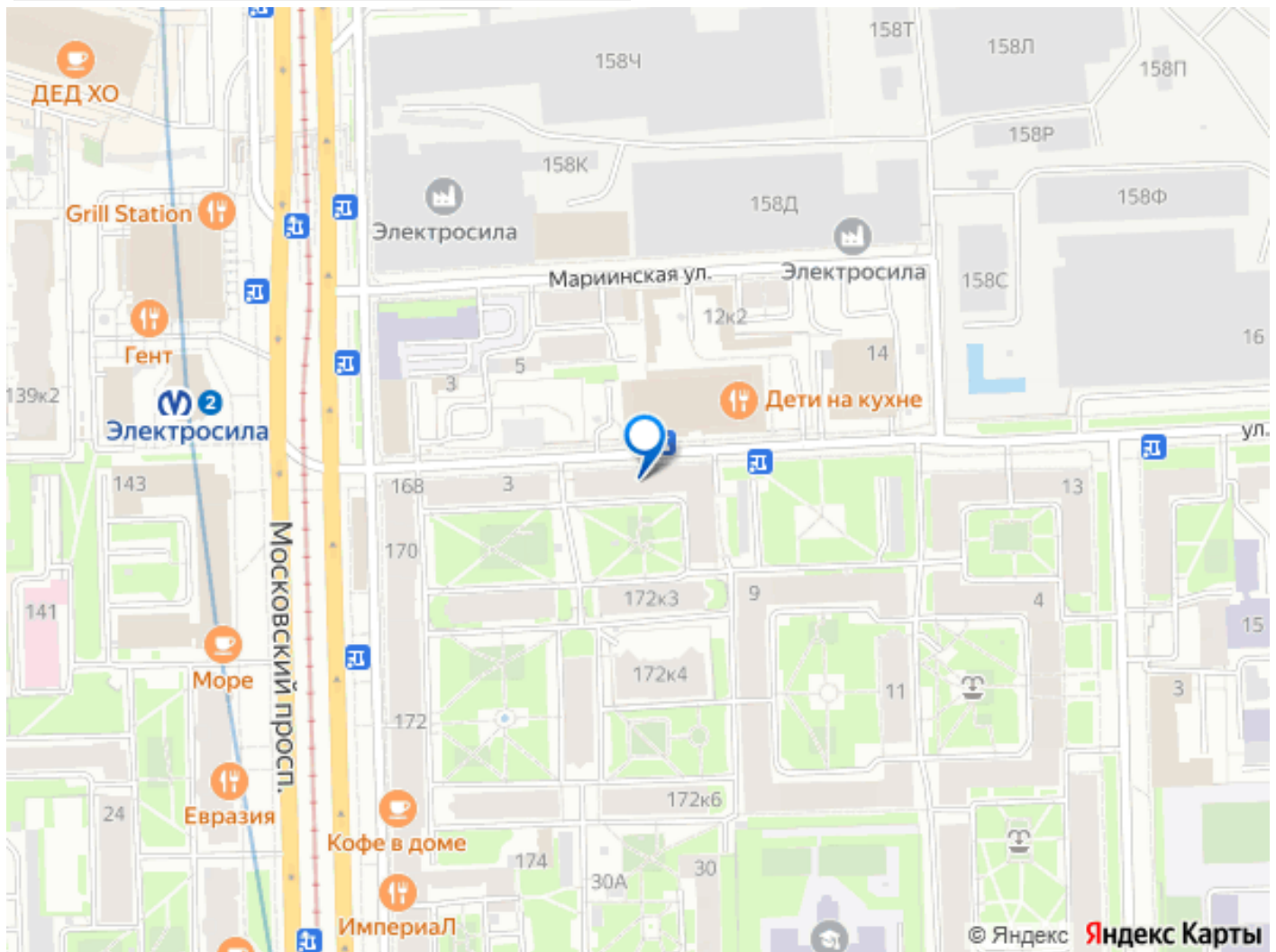
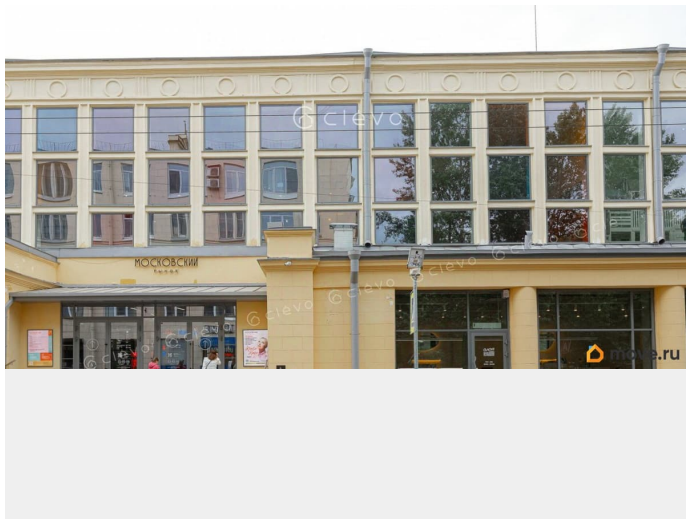
ул. Решетникова, дом 5, литера А,

Площадь 70 М²
Потолки 2.90 М
Этаж 1/5
Мощность 15 кВт



ст. м. "Электросила":
490 м./6 минут





Move.ru - вся недвижимость России