

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29АМ**

19 894 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29АМ

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

68.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

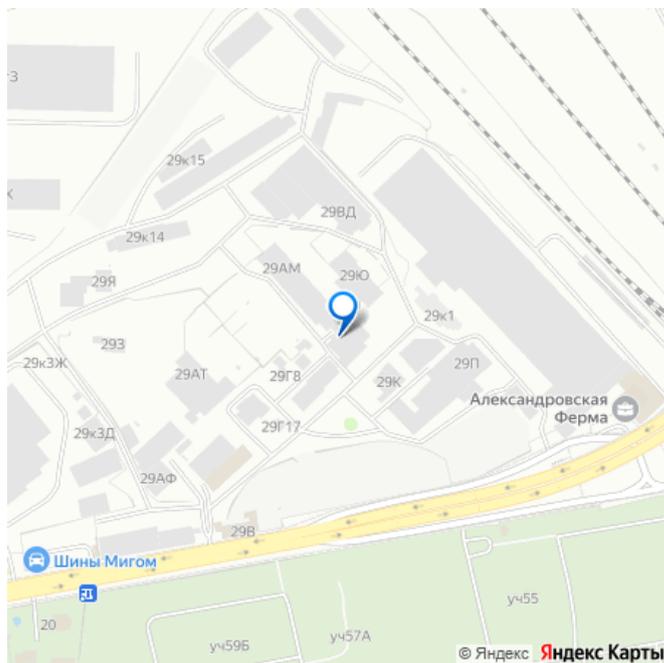
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

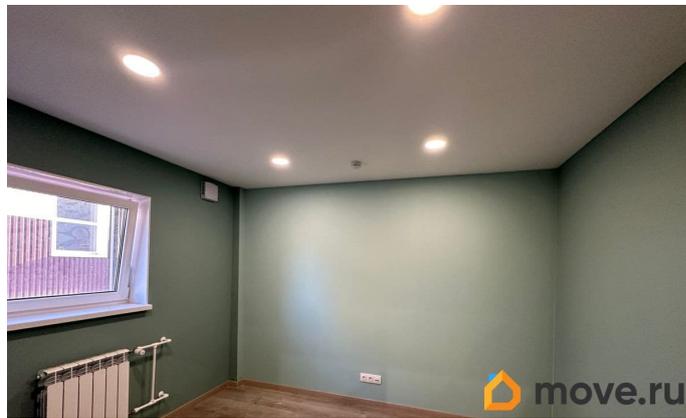
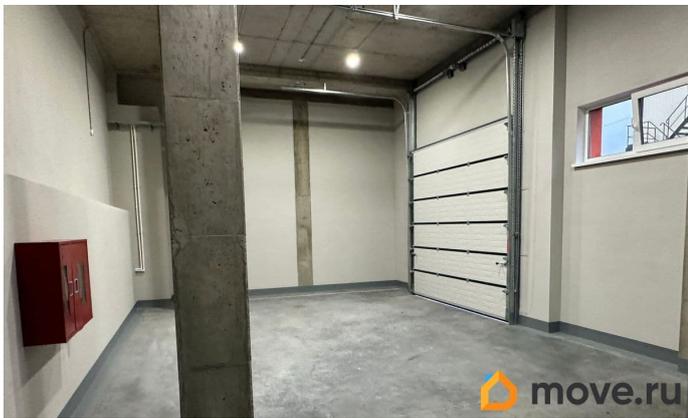
Капитальное здание постройки 2024года. Со встроенным административно-бытовым помещением и санузлом, с круглосуточным доступом, отоплением. Также возможно рассмотреть помещение большей площади. Основное назначение помещений: производственно-складское. Капитальное строение с монолитным каркасом, негорючими перегородками между помещениями, улучшенные эстетические, теплотехнические характеристики и освещенность, энергоэффективные окна с

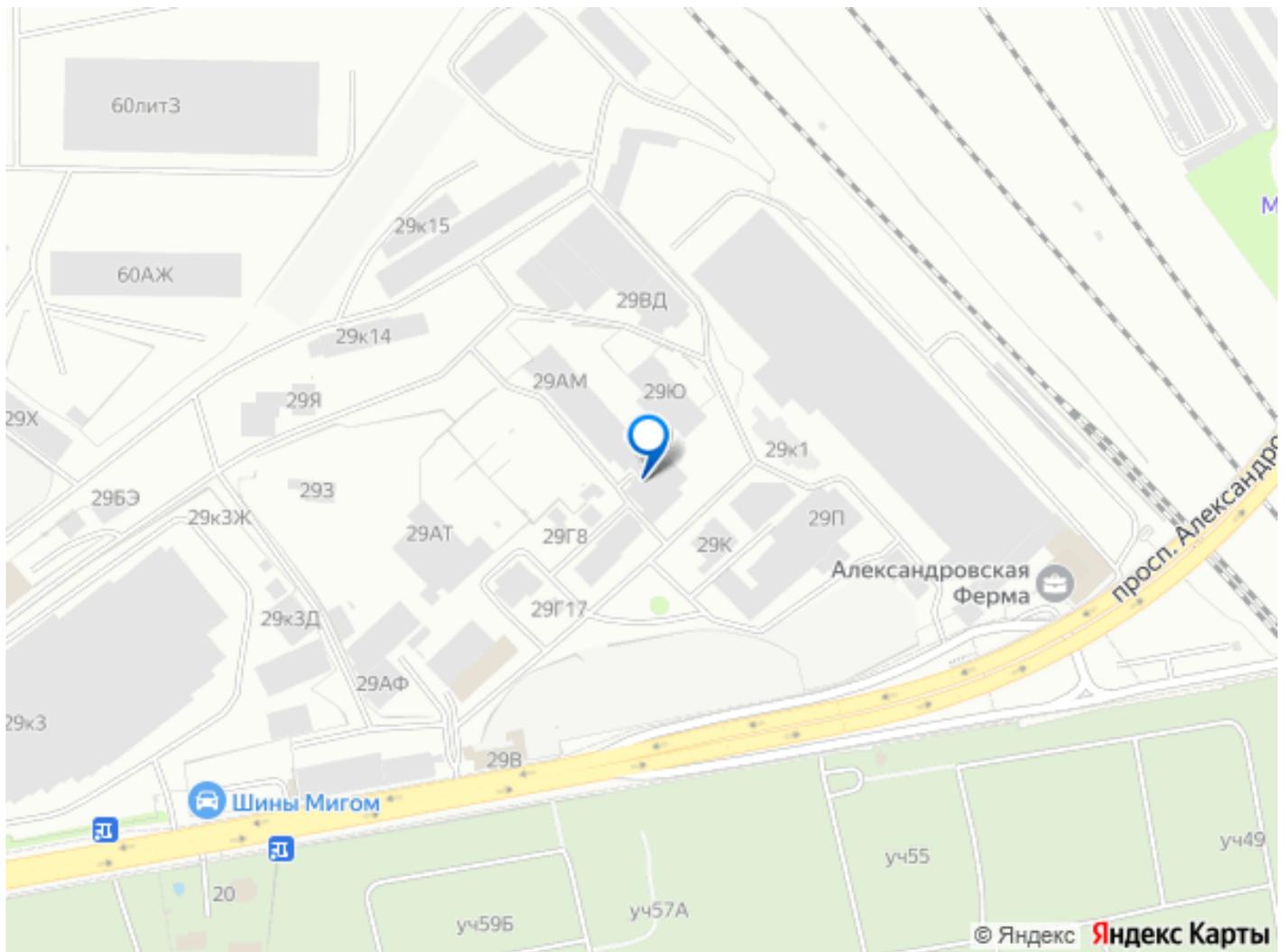
для заметок



упрочняющей плёнкой, возможность проветривания. Полы: армированные бетонные упрочнённые обеспыленные с нагрузкой более 5тн/м² (топ-пол). Фальцевая кровля, вентилируемый фасад. Каждое административно-бытовое помещение оборудовано вентиляцией и рекуперацией тепла, эстетичным напольным SPC-покрытием. Каждое помещение оснащено подъемно-секционными воротами габаритами 3х3,5м (ШхВ). Высота потолков основного помещения 4,6м. Охранно-пожарная сигнализация, контроль доступа, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, шкафы пожарные с рукавами. Благоустроенная прилегающая территория, производится обслуживание и круглогодичная уборка территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков!) На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС. Профессиональная управляющая компания. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.







Move.ru - вся недвижимость России