

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Отрадненское шоссе, 1К**

**50 000 000 ₽**

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское,

Отрадненское шоссе, 1К

Шоссе

[Петрозаводское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

712 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

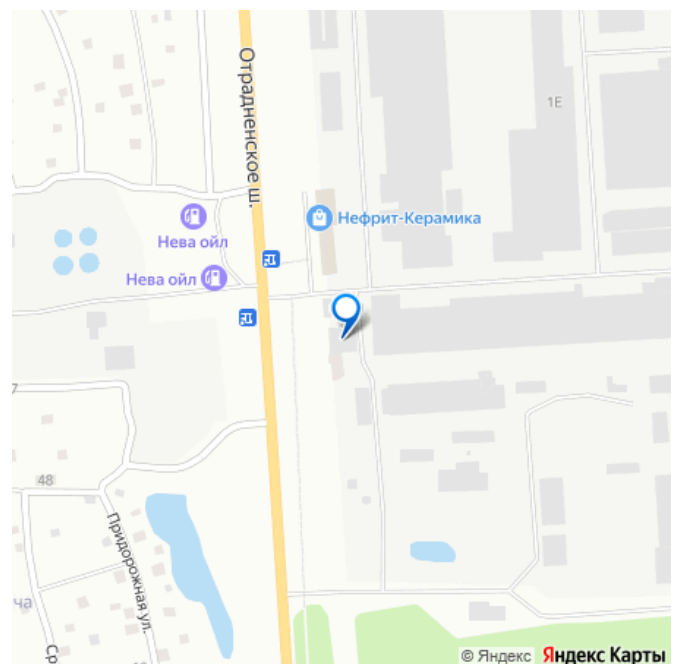
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 115496633 Продаются здания, склад и земельный участок промышленного назначения в г.Никольское на Отрадненском шоссе. Также готовы рассмотреть долгосрочную аренду. По стоимости можем обсудить по телефону. Участок 37,5 соток, земли населенных пунктов, для эксплуатации торгово-выставочного павильона и ограждения 1 промышленной площадки из железобетонных панелей. Вид разрешенного использования можно изменить под Ваш вид деятельности. На участке расположены 2

для заметок



здания: общая площадь одного здания 293,7 кв.м, 2 этажа, 2008 года постройки и площадь второго здания 417,9 кв.м, 1 этаж, 2003 года постройки. Здания из газобетона. Организован большой крытый склад, заведено и подключено электричество. К зданиям подключены все коммуникации: электричество 200 кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация, газификация. Площадка и здания ухоженные, в офисных помещениях сделан ремонт, сделана парковка с брусчатым покрытием перед зданием. Расположение объектов удачное-недалеко от центра города Никольское, недалеко г.Отрадное, также Отраднское шоссе с очень активным движением. Вся недвижимость сдана в аренду, работает действующий арендатор-можно приобрести вместе с арендатором.





