

Создано: 02.09.2025 в 15:58

Обновлено: 09.01.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9284592129>

Олеся Пистрюга, Самолет Плюс Тосно

**79110411409**

**Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Отрадненское шоссе, 1К**

**50 000 000 ₽**

Ленинградская область, Тосненский район, Никольское, Отрадненское шоссе, 1К

Шоссе

[Петрозаводское](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

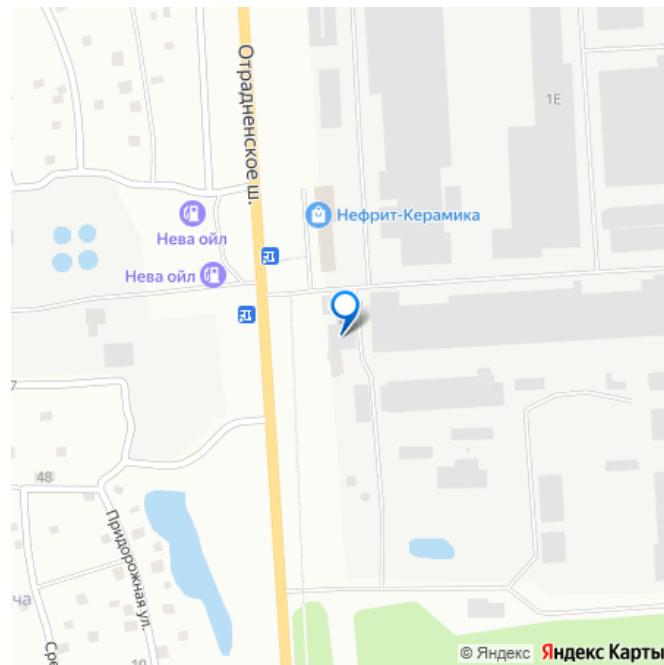
712 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 115496633 Продаются здания, склад и земельный участок промышленного назначения в г. Никольское на Отрадненском шоссе. Также готовы рассмотреть долгосрочную аренду. По стоимости можем обсудить по телефону. Участок 37,5 соток, земли населенных пунктов, для эксплуатации торгово-выставочного павильона и ограждения 1 промышленной площадки из железобетонных панелей. Вид разрешенного использования можно изменить под Ваш вид деятельности. На участке расположены 2

здания: общая площадь одного здания 293,7 кв.м, 2 этажа, 2008 года постройки и площадь второго здания 417,9 кв.м, 1 этаж, 2003 года постройки. Здания из газобетона. Организован большой крытый склад, заведено и подключено электричество. К зданиям подключены все коммуникации: электричество 200 кВт, центральное водоснабжение, центральная канализация, газификация. Площадка и здания ухоженные, в офисных помещениях сделан ремонт, сделана парковка с брущатым покрытием перед зданием. Расположение объектов удачное-недалеко от центра города Никольское, недалеко г.Отрадное, также Отрадненское шоссе с очень активным движением. Вся недвижимость сдана в аренду, работает действующий арендатор- можно приобрести вместе с арендатором.



