

Создано: 22.08.2025 в 10:19

Обновлено: 06.02.2026 в 06:51

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 134-136-138**

**70 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

**728 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

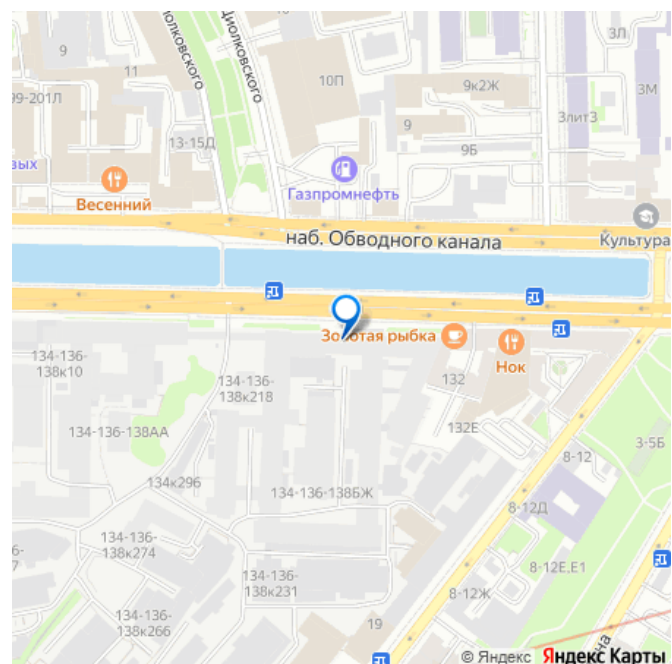
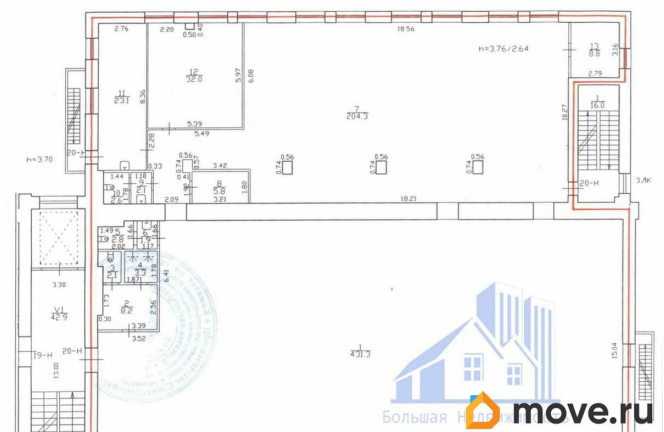
**Описание**

Смотрите видео Эксклюзивный Брокер  
объекта Компания «Большая недвижимость»  
Продается производственное помещение 728  
кв.м, метро Балтийская ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
Общая площадь 728 кв.м высота потолков в  
помещениях 2,70 - 3,00 - 3,70 - 3,76 - 7,43 -  
2,64; 2 санузла 5й этаж грузовой лифт до 3т  
электричество 75 кВт, возможность  
увеличения до 500кВт газовая котельная  
Свободная парковка на территории 24/7  
Въезд через КПП с наб.Обводного канала  
Земельный участок в аренде в долях до 2058  
года Хорошее расположение для бизнеса В

<https://spb.move.ru/objects/9284302919>

**Елена Гончар, Большая недвижимость**  
**79817282521**

для заметок



настоящее время в аренде (швейное производство бй год), договор 11 месяцев с продлением. Возможна продажа без арендатора Назначение - нежилое, производство. Собственник - физическое лицо, УСН. Годовые налоги: Помещение 728 кв м - 10 000 рублей. Доля земельного участка: 30 000 рублей. Транспорт: метро Балтийска в шаговой доступности. До центра города близко, транспортная развязка. Звоните в любой день с 10 до 21. Организую показ, пришлю документы. Объект Культурного Наследия Регионального значения КГИОП, распоряжение номер 75 от 31.01.2023 года. .

