

Создано: 22.08.2025 в 10:19

Обновлено: 06.02.2026 в 06:51

<https://spb.move.ru/objects/9284302919>

Елена Гончар, Большая недвижимость

79817282521

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138

70 000 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

728 м²

Детали объекта

Тип сделки

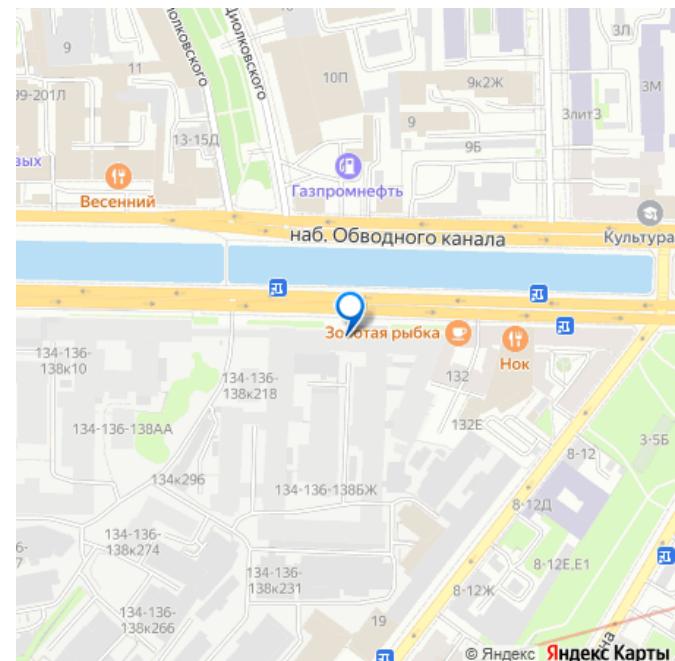
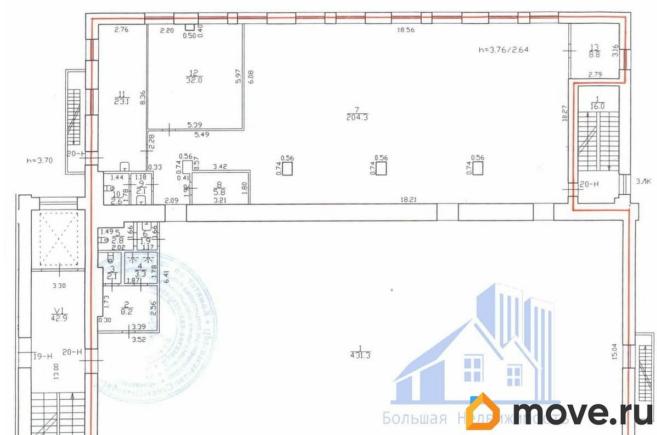
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Смотрите видео Эксклюзивный Брокер объекта Компания «Большая недвижимость» Продается производственное помещение 728 кв.м, метро Балтийская ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь 728 кв.м высота потолков в помещениях 2,70 - 3,00 - 3,70 - 3,76 - 7,43 - 2,64; 2 санузла 5й этаж грузовой лифт до 3т электричество 75 кВт, возможность увеличения до 500кВт газовая котельная Свободная парковка на территории 24/7 Въезд через КПП с наб.Обводного канала Земельный участок в аренде в долях до 2058 года Хорошее расположение для бизнеса В



настоящее время в аренде (швейное производство б/г год), договор 11 месяцев с продлением. Возможна продажа без арендатора. Назначение - нежилое, производство. Собственник - физическое лицо, УСН. Годовые налоги: Помещение 728 кв м - 10 000 рублей. Доля земельного участка: 30 000 рублей. Транспорт: метро Балтийска в шаговой доступности. До центра города близко, транспортная развязка. Звоните в любой день с 10 до 21. Организую показ, пришлю документы. Объект Культурного Наследия Регионального значения КГИОП, распоряжение номер 75 от 31.01.2023 года. .

