

Создано: 24.03.2026 в 14:47

Обновлено: 24.03.2026 в 13:58

Санкт-Петербург, Невельская улица, 7Д

58 875 000 ₹

Санкт-Петербург, Невельская улица, 7Д

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Невельская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

785 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение в производственно-складском здании площадью 785 м² в Санкт-Петербурге. Прямая продажа от собственника, без комиссии. В продажу предлагается помещение на 1 этаже с инженерными коммуникациями и развитой транспортной доступностью.

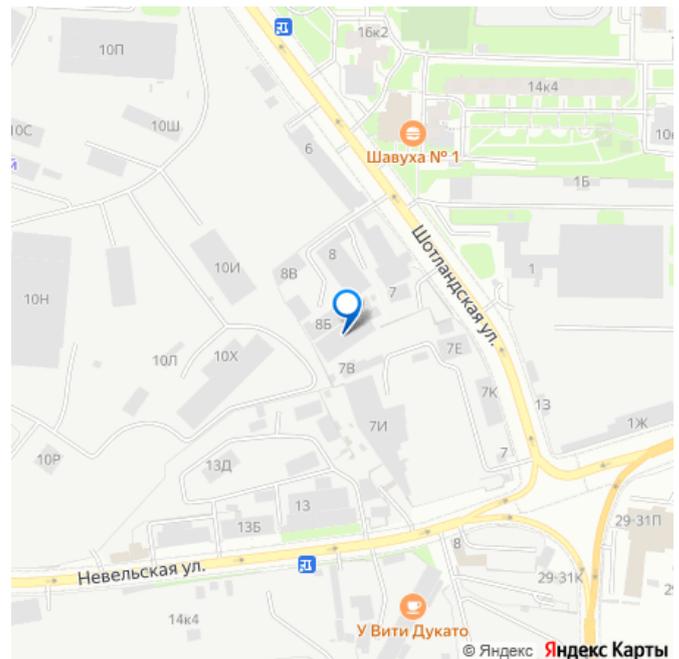
РАСПОЛОЖЕНИЕ Адрес: г. Санкт-Петербург, Невельская улица, 7Д • Кадастровый номер: 59.904487, 30.243850 • 3 км от метро Балтийская • 10 минут до КАД • 15 минут до центра города • 580 метров 7 минут пешком

<https://spb.move.ru/objects/9292458391>

ММ Пром, ММ Пром

79111518408

для заметок



от автобусной остановки улица Шотландская (автобусы 70,71,290). • 4 км до съезда ЗСД 6 минут на машине.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • Площадь: 785,4 м² • Этаж: 1 • Пол: Бетонный • Ворота: 1 шт, (4,5 ширина x 4,52 высота). • Вентиляция: Естественная • Отопление: Центральное • Водоснабжение: Центральное • Водоотведение: Центральное • Два въезда на территорию объекта. • Подъездные дороги асфальт, внутренние покрытие асфальт. • Территория огорожена бетонным забором. • Круглосуточная охрана всей территории объекта. • Система пожарной безопасности: Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. • Парковка: Для легкового и грузового транспорта

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК • Общая площадь 19 404 м² • Территориальная зона ТПД-1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1-2. • Сервитут на проезды внутри территории накладывается дополнительным соглашением сторон • Категория: земли населённых пунктов • Вид права: собственность • Вид разрешенного использования: для размещения промышленных объектов

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 75 000 руб./ м², кроме того НДС 5 %

ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ Возможны различные формы сделки: • Прямая продажа • Кредит или рассрочка • Лизинг • Долгосрочная аренда с правом выкупа •

Трейд-ин вашей производственной недвижимости

Если вас заинтересовал объект - свяжитесь с нами, мы оперативно предоставим дополнительную информацию и организуем просмотр в удобное для вас время!



