

Создано: 01.09.2025 в 12:20

Обновлено: 14.01.2026 в 11:25

<https://spb.move.ru/objects/9284562529>

Агент

**79811950564**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

**58 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

809.2 м<sup>2</sup>



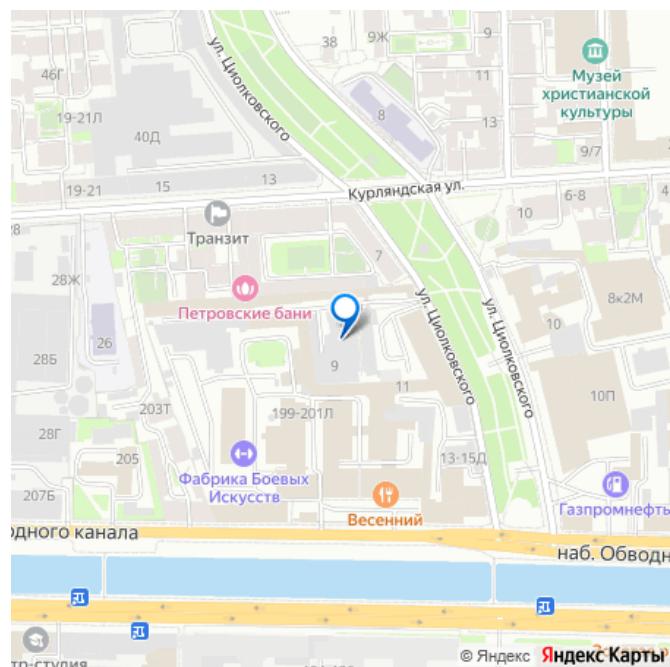
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается к продаже часть здания на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Площадь продаваемой части здания - 809,2 кв.м. Общая площадь всех зданий (Лит. А) 3693,6 кв.м. Площадь застройки - 2 315 кв. м Кадастровый номер - 78:32:0001663:2059 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая

мощность электроэнергии 20 кВт. с возможностью увеличения. Весь производственный комплекс эксплуатируется, заполнен арендаторами и используется под производственные, складские и офисные помещения. Возможна продажа готового арендного бизнеса. Хорошую транспортную доступность объекта обеспечивает расположение в непосредственной близости к набережной Обводного канала, к Митрофаньевскому шоссе, к торговому порту, а также быстрый выезд на КАД и ЗСД.

