

Создано: 01.09.2025 в 13:01

Обновлено: 02.04.2026 в 10:33

Агент

**79817219495**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

**58 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Циолковского, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Циолковского](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

809.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

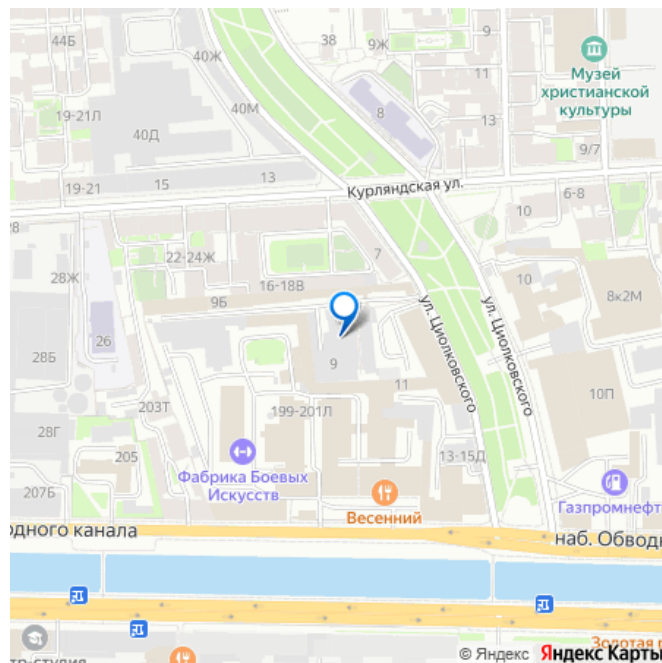
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается к продаже часть здания на территории производственного комплекса промышленного назначения с земельным участком. Площадь продаваемой части здания - 809,2 кв.м. Общая площадь всех зданий (Лит. А) 3693,6 кв.м. Площадь застройки - 2 315 кв. м Кадастровый номер - 78:32:0001663:2059 Здание находится на земельном участке общей площадью 7148 кв.м. в собственности! Площадь застройки всего комплекса - 4 414 кв.м. Водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение и электроснабжение городские. Передаваемая

для заметок



мощность электроэнергии 20 кВт. с  
возможностью увеличения. Весь  
производственный комплекс  
эксплуатируется, заполнен арендаторами и  
используется под производственные,  
складские и офисные помещения. Возможна  
продажа готового арендного бизнеса.  
Хорошую транспортную доступность объекта  
обеспечивает расположение в  
непосредственной близости к набережной  
Обводного канала, к Митрофаньевскому  
шоссе, к торговому порту, а также быстрый  
выезд на КАД и ЗСД.

