

Создано: 17.02.2026 в 08:07

Обновлено: 17.02.2026 в 08:50

<https://spb.move.ru/objects/9290140617>

Елена Ермолаева (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Подгорная улица, 57

**90 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Подгорная улица, 57

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Подгорная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

924 м<sup>2</sup>

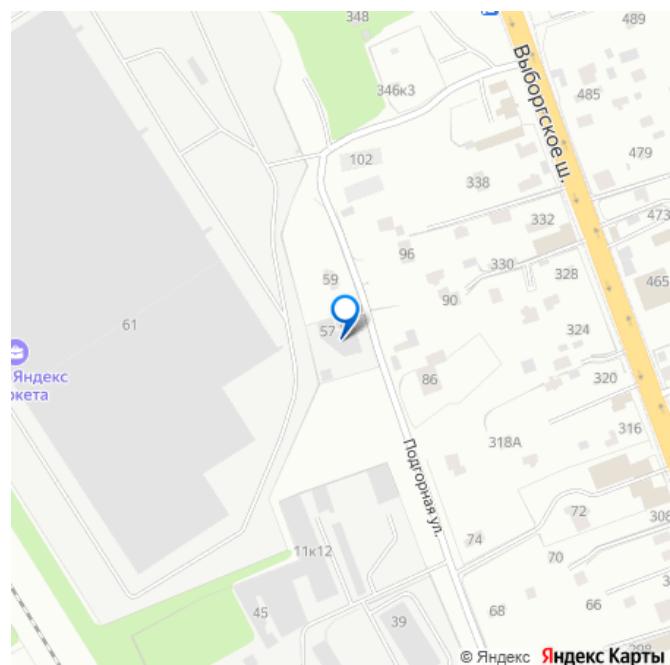
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

7-24206- номер Объекта в Базе Агентства.

Продается производственно-складское ОСЗ общевой полезной площадью 924 м2. На земельном участке 1834 м2. (на ЗУ заключен договор аренды с КИО до 2071 года. -

Помещение состоит из двух независимых друг от друга корпусов 370 и 554 кв.м.: -

Одно из помещений состоит из цеха площадью 261 кв.м с высотой потолка 5,65 м, 2 подсобных помещения, 2 санузла, техническая антресоль (46,6 м2) с высотой потолка 3,1 м. (см. план); -Имеет сквозной проезд: высота ворот 4 м, ширина 3,5 м; + 2

пожарных входа/выхода; - Второе помещение состоит из цеха площадью 280,9 кв.м. с высотой потолка 3,2 м - 5,6 м, 2 подсобных помещения, 2 санузла; полноценный мансардный этаж площадью 300 кв.м. и высотой потолка 2,2 м. (офис) - см. план; - Помещение имеет сквозной проезд, ворота 3,0 x 3,0 м; + пожарный вход/выход. - Все коммуникации подключены, заключены прямые договоры с поставщиками услуг. - Электричество 150 кВт./ - Газ неограничен - работают два автономных котла. - Собственник - юр.лицо. (упрощенная система налогообложения). - Местоположение: 350 м до Выборгского шоссе + 5 10 минут на общественном транспорте до метро Проспект Просвещения и Озерки соответственно; 10 минут от КАД до производственно-складского корпуса. - Дополнительная информация по телефону. Итака. Работаем с 1993 года.

