

**33 405 372 ₺**

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

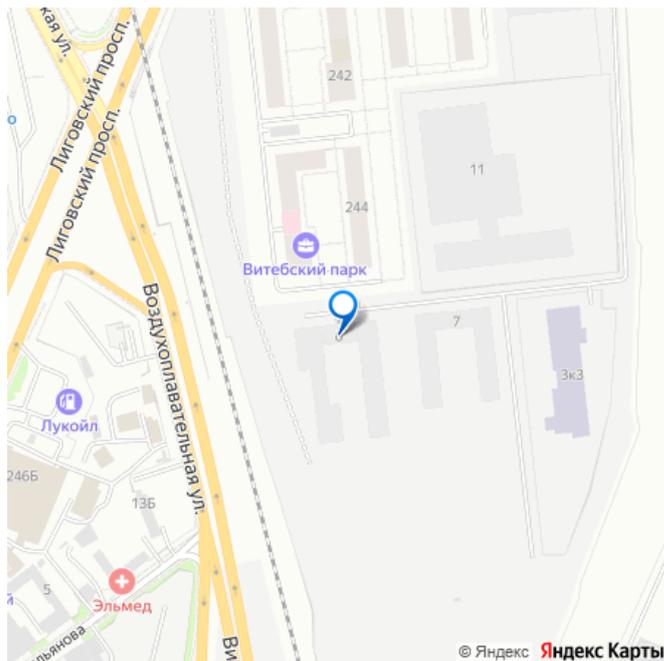
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

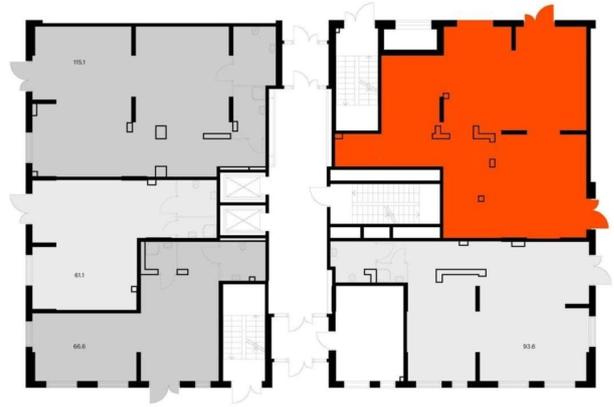
**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Витебский парк от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №8) расположено по адресу: Санкт-Петербург, муниципальное образование Волковское, Лиговский проспект, кадастровый номер 78: 13: 0007319: 3876, корпус 6. Ввод в эксплуатацию 2 квартал 2028. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон

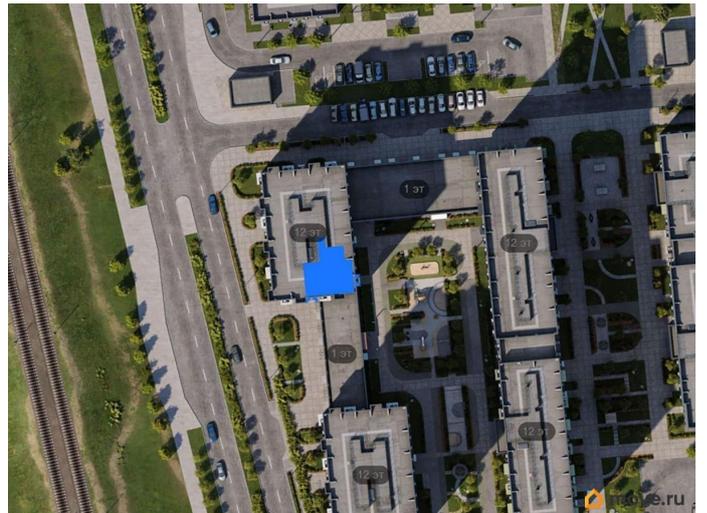
для заметок



красоты, химчистку или уютное кафе -  
Открытая планировка и возможность  
объединения помещений - Быстрая  
окупаемость бизнеса, обеспечена большим  
количеством жителей Жилой квартал  
«Витебский парк» находится во Фрунзенском  
районе Санкт-Петербурга, в 15 минутах  
пешком от метро «Обводный канал». А в 2027  
году всего в паре минут от проекта  
планируют открыть станцию метро  
«Боровая». В квартал входят 3 детских сада,  
школа и 7 жилых домов с дворами-парками,  
куда не могут зайти посторонние люди и  
заехать автомобили. Школа на 1250 мест и  
детский сад на 350 мест откроются  
одновременно с заселением первой очереди,  
это значит, что жители проекта смогут  
отдать своих детей в новые образовательные  
учреждения на территории квартала. Во  
дворах приятно отдыхать, знакомиться с  
соседями и даже заниматься йогой, а для  
детей мы построим детские площадки. Рядом  
появятся современные спортивные  
площадки. На первых этажах домов  
откроются магазины, кафе и другие сервисы.  
Через весь жилой район протянется широкий  
пешеходный бульвар для прогулок и спорта.  
Рядом с «Витебским парком» есть всё для  
комфортной жизни: магазины, торговые  
центры, фитнес-клубы, кафе и рестораны, а  
ещё детские сады, школы, вузы и  
поликлиника. [#8062552#]

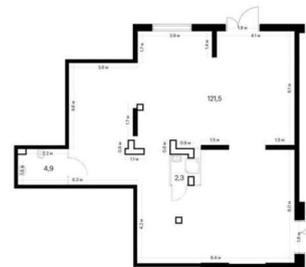


move.ru



**Витебский парк**

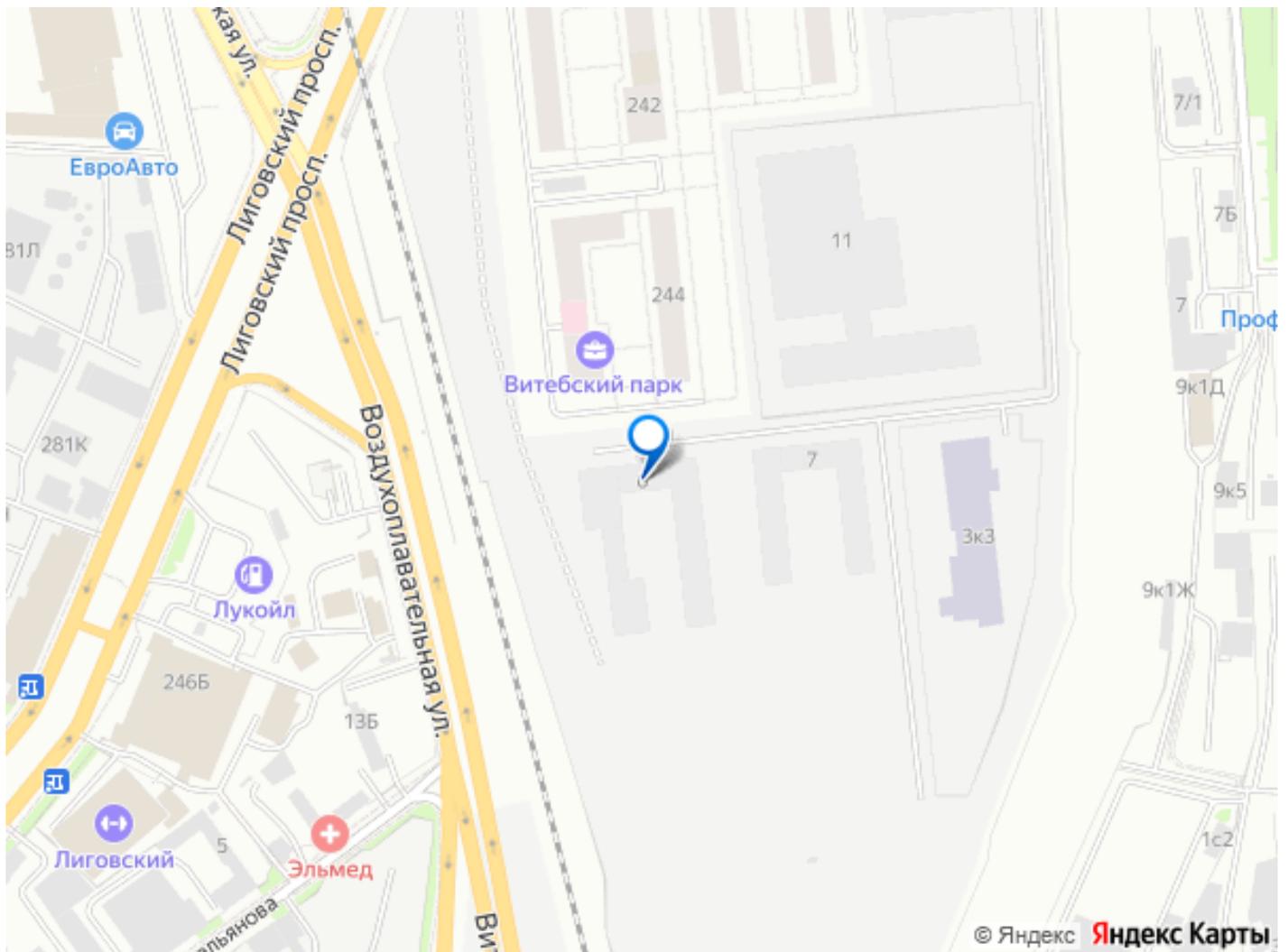
Корпус: 6 Потолки:  
Площадь: 128,7 м<sup>2</sup>



**ПИК**

Открытия планировки

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России